

公司代码：601992

公司简称：金隅集团

北京金隅集团股份有限公司 2023 年年度报告

重要提示

一、 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、 公司全体董事出席董事会会议。

三、 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、 公司负责人姜英武、主管会计工作负责人郑宝金及会计机构负责人（会计主管人员）张启承声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2023年度，公司合并实现归属于母公司股东净利润25,262,828.59元。母公司实现可供股东分配利润为2,631,294,913.15元，截至2023年期末母公司累计可供股东分配的利润为16,548,813,817.51元。公司拟以2023年末总股本10,677,771,134股为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.25元（含税），共计派发股利总计人民币266,944,278.35元，剩余未分配利润以后年度分配。

六、 前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的经营计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、 是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、 重大风险提示

报告期内，不存在对公司生产经营产生实质性影响的特别重大风险。公司已在本报告中详细阐述公司在生产经营过程中可能面临的各种风险及应对措施，敬请查阅本报告“第三节：经营情况讨论与分析”之“六、公司关于公司未来发展的讨论与分析”之“（四）可能面对的风险”部分。

十一、 其他

适用 不适用

目录

第一节	释义	3
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	管理层讨论与分析.....	8
第四节	公司治理.....	22
第五节	环境与社会责任.....	40
第六节	重要事项.....	61
第七节	股份变动及股东情况.....	70
第八节	优先股相关情况.....	76
第九节	债券相关情况.....	77
第十节	财务报告.....	90

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财表。
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公原稿。
	在其它证券市场公布的年度报告。

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司/本公司/金隅集团/集团	指	北京金隅集团股份有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
联交所	指	香港联合交易所有限公司
实际控制人/市国资委	指	北京市人民政府国有资产监督管理委员会
控股股东/北京国管	指	北京国有资本运营管理有限公司
冀东水泥	指	唐山冀东水泥股份有限公司
混凝土集团	指	金隅冀东（唐山）混凝土环保科技集团有限公司
新材集团	指	北京金隅新型建材产业化集团有限公司
地产集团	指	北京金隅地产开发集团有限公司
投资物业集团	指	北京金隅投资物业管理集团有限公司
冀东发展	指	冀东发展集团有限责任公司
天津建材	指	天津市建筑材料集团（控股）有限公司
冀东装备	指	唐山冀东装备工程股份有限公司
报告期	指	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	北京金隅集团股份有限公司
公司的中文简称	金隅集团
公司的外文名称	BBMG Corporation
公司的外文名称缩写	BBMG
公司的法定代表人	姜英武

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书
姓名	张建锋
联系地址	北京市东城区北三环东路 36 号环球贸易中心 D 座
电话	010-66417706
传真	010-66410889
电子信箱	jameszhang@bbmg.com.cn

三、 基本情况简介

公司注册地址	北京市东城区北三环东路 36 号
公司注册地址的历史变更情况	无
公司办公地址	北京市东城区北三环东路 36 号环球贸易中心 D 座
公司办公地址的邮政编码	100013
公司网址	http://www.bbgm.com.cn/listco
电子信箱	ir@bbmg.com.cn

四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会工作部

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上交所	金隅集团	601992	金隅股份
H股	联交所	金隅集团	02009	金隅股份

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	北京市东城区东长安街1号东方广场东三座k座大楼16层
	签字会计师姓名	赵宇虹、米金金
公司聘请的会计师事务所（境外）	名称	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	北京市东城区东长安街1号东方广场东三座k座大楼16层
	签字会计师姓名	赵宇虹、米金金
报告期内履行持续督导职责的财务顾问	名称	国新证券股份有限公司（原华融证券股份有限公司）
	办公地址	北京市朝阳区朝阳门北大街18号
	签字的财务顾问主办人姓名	肖扬
	持续督导的期间	2011年3月1日至股改限售股份流通之日

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2023年	2022年	本期比上年同期增减(%)	2021年
营业收入	107,955,679,558.02	102,822,162,096.91	4.99%	123,634,448,111.90
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	107,068,654,154.25	102,218,691,676.38	4.74%	122,624,107,338.15
归属于上市公司股东的净利润	25,262,828.59	1,212,673,549.71	-97.92%	2,933,014,544.76
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-2,028,211,619.16	-539,515,106.29	-275.93%	1,680,370,224.50
经营活动产生的现金流量净额	7,140,770,640.13	13,965,042,669.99	-48.87%	13,733,868,710.29
	2023年末	2022年末	本期末比上年同期末增减(%)	2021年末
归属于上市公司股东的净资产	73,007,025,417.20	63,629,915,365.49	14.74%	63,717,492,460.80
总资产	269,679,139,215.48	281,520,054,328.32	-4.21%	286,356,810,441.58

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2023年	2022年	本期比上年同期增减 (%)	2021年
基本每股收益 (元/股)	0.002	0.11	-98.18%	0.27
稀释每股收益 (元/股)	0.002	0.11	-98.18%	0.27
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元/股)	-0.19	-0.05	480.00%	0.16
加权平均净资产收益率 (%)	0.04	1.83	减少 1.79 个百分点	4.7
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	-2.96	-0.81	减少 2.15 个百分点	2.69

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异**(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况**

适用 不适用

(二) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2023 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	23,480,340,719.59	25,655,960,452.54	23,459,138,309.62	35,360,240,076.27
归属于上市公司股东的净利润	-331,649,114.85	741,709,403.89	-399,445,607.44	14,648,146.99
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-517,220,301.40	-31,414,292.89	-462,544,281.57	-1,017,032,743.30
经营活动产生的现金流量净额	1,401,956,142.58	2,816,431,636.01	4,777,774,888.46	-1,855,392,026.92

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2023 年金额	附注 (如适用)	2022 年金额	2021 年金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	1,116,606,549.63		1,249,729,628.16	277,310,372.70
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符	298,964,322.26		277,258,470.06	428,795,060.89

合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	34,378,104.17	-39,011,782.07	1,130,910.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	21,364,594.54	20,640,448.44	18,754,735.22	
委托他人投资或管理资产的损益				
对外委托贷款取得的损益				
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	109,327,344.86	205,345,484.97	121,227,946.17	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
非货币性资产交换损益				
债务重组损益	362,872.35	37,735,946.35		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等				
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响				
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用				
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	1,070,554,842.76	612,425,649.07	652,118,591.28	
交易价格显失公允的交易产生的收益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	163,672,299.73	206,017,937.02	342,154,747.52	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	3,408,900.54	-17,723,096.49	329,541,352.47	
减：所得税影响额	469,073,133.41	596,969,260.32	351,773,320.28	
少数股东权益影响额（税后）	296,092,249.68	203,260,769.19	566,616,075.71	
合计	2,053,474,447.75	1,752,188,656.00	1,252,644,320.26	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	涉及金额	原因
增值税返还收入	279,883,875.61	符合国家政策规定、持续发生
公允价值变动收益及处置金融工具产生的投资收益	53,787,782.32	财务公司经营范围内业务
套期工具产生的利得	14,505,145.18	经营范围内业务
供热补贴	7,057,700.00	符合国家政策规定、持续发生

十一、 采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	1,116,954,484.86	550,397,005.33	-566,557,479.53	45,924,594.79
应收款项融资	1,496,573,941.98	763,501,720.37	-733,072,221.61	
其他非流动金融资产	263,969,459.46	369,093,598.93	105,124,139.47	35,758,358.06
其他权益工具投资	773,948,747.65	649,405,596.88	-124,543,150.77	
投资性房地产	35,382,171,372.56	40,745,254,072.67	5,363,082,700.11	1,070,554,842.76
合计	39,033,618,006.51	43,077,651,994.18		

十二、 其他

□适用 √不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2023年，面对内外部环境复杂多变、经济回暖缓于预期等多重风险因素叠加带来的影响，金隅集团广大干部职工攻坚克难、团结奋斗，坚持稳中求进工作总基调，深入落实“一高双赢三统筹”工作要求，全力以赴稳增长、抓改革、促发展、防风险，克服前所未有的困难和挑战，取得了来之不易的发展成绩。

一、新型绿色建材板块

水泥业务面对需求持续萎缩、价格低位下行、效益大幅下滑的行业困境，坚持精细化管理，狠抓降本增效；持续深化客户导向、聚能升级，积极拓市稳价增量，采取硬核举措，努力提升市场份额。混凝土业务通过强化市场开拓，提前储备客户资源，销量逆势上涨；内抓管理外拓市场，强化应收账款风险管控，着力提升运营质量。新型建材业务对内抓实发展质量提升和系统性成本降控专项行动，对外强化营销模式创新和区域市场布局，经营质量持续提升，整体保持较好发展态势。高端装备制造不断增强产品竞争力，加强内外部协同，推进外部市场提质增量。商贸物流业务在严防风险的基础上，持续优化经营布局；发挥“金隅”品牌优势，丰富配套服务，稳定客户资源。

二、地产开发及运营板块

房地产开发业务面对房地产市场下行压力，针对不同项目采取不同措施，坚持“抓现金、促回款、保交用”，杭州笕桥和凤栖家园等重点项目交付率均达 98% 以上。

2023 年，公司竞得 3 块国有建设用地使用权，具体如下：

序号	项目（宗地）名称	位置	土地用途	项目土地面积（平方米）	规划容积率面积（平方米）	土地金额（人民币万元）	获取方式	获取时间	权益比例
1	苏州市工业园区锦溪街东、西洛巷南地块	苏州市工业园区	二类居住用地	49,479	74,219	289,658	挂牌	2023.11.29	60%
2	唐山市路北区启新水泥厂区域 C-03 地块	唐山市路北区新华东道北侧	二类居住用地	35,687	71,374	44,252	拍卖	2023.11.29	100%
3	上海市普陀区桃浦科技智慧城（W06-1401 单元）061-02、065-01 地块	上海市普陀区桃浦科技智慧城	二类居住用地	18,411	46,029	227,700	挂牌	2023.12.5	100%
合计（权益）				83,785	161,934	445,747	——	——	——

物业经营管业务创新经营策略，狠抓重点任务落实，写字楼出租率跑赢市场平均水平，文创产业园区、酒店度假、商业等业态经营质量持续提升。

二、报告期内公司所处行业情况

（一）水泥行业

根据国家统计局《2023 年国民经济和社会发展统计公报》统计，2023 年，全社会固定资产投资 509,708 亿元，比上年增长 2.8%。固定资产投资（不含农户）503,036 亿元，增长 3.0%。其中基础设施投资增长 5.9%，房地产开发投资减少 9.6%。全国水泥产量连续三年下降，至 20.2 亿吨，同比下降 0.7%。从水泥供需两端来看，水泥行业产能过剩和市场需求不足的矛盾依然突出，各区域水泥价格普遍同比下降且降幅较大，行业效益受到较大影响。

（二）房地产开发行业

2023 年，中国房地产市场继续底部调整，全年投资额降幅仍较大，市场供需两端均走弱，可售面积回落但仍处高位。

据国家统计局数据显示，2023 年全国房地产开发投资 110,913 亿元，比上年下降 9.6%，其中，住宅投资 83,820 亿元，下降 9.3%。住宅投资占房地产开发投资的比重为 75.6%，比去年降低 0.1 个百分点。房地产开发企业房屋施工面积 838,364 万平方米，比上年下降 7.2%。其中，住宅施工面积 589,884 万平方米，下降 7.7%。房屋新开工面积 95,376 万平方米，下降 20.4%。其中，住宅新开工面积 69,286 万平方米，下降 20.9%。房屋竣工面积 99,831 万平方米，增长 17.0%。其中，住宅竣工面积 72,433 万平方米，增长 17.2%。商品房销售面积 111,735 万平方米，比上年下降 8.5%，其中住宅销售面积下降 8.2%。商品房销售额 116,622 亿元，下降 6.5%，其中住宅销售额下降 6.0%。2023 年末，商品房待售面积 67,295 万平方米，比上年增长 19.0%。其中，住宅待售面积增长 22.2%。

三、报告期内公司从事的业务情况

（一）新型绿色建材板块：公司是全国建材行业领军企业，全国第三大水泥产业集团，京津冀最大的绿色、环保、节能建材生产供应商之一，国内水泥行业低碳绿色环保、节能减排、循环经济的引领者，具有较强的区域规模优势和市场控制力。

新型绿色环保建材制造业务：公司以水泥为核心，形成混凝土、墙体及保温材料、装配式建筑体系及部品、家具木业等上下游配套的完整建材产业链和装饰装修、建筑设计、装配式建筑总承包等产品及服务内在联动机制，形成了全产业链协同发展格局。目前水泥熟料产能约 1.1 亿吨、水泥产能约 1.8 亿吨，预拌混凝土产能约 5,400 万立方米，骨料产能 7,200 万吨，助磨剂、外加剂产能约 24 万吨；危废、固废年处置能力逾 540 万吨（含建筑垃圾）。公司建材产品及施

工安装服务广泛应用于北京城市副中心、雄安新区、冬奥场馆等重点热点项目建设中，充分展示了金隅新型建材产业的品牌、品质和产业链优势，提升了产品体系应用和协同营销水平。

装备制造及贸易服务业务：公司具备日产 12,000 吨新型干法水泥熟料生产线从工艺设计、装备设计制造、建筑安装、生产调试到备件供应、维修服务、生产运营的全产业链建设与服务能力，研发的高效水泥立磨、水泥窑协同处置危废固废设备、高效节能风机、永磁直驱电机、中低压智能配电柜等产品达到行业先进水平。在风险可控的前提下，完善供应链网络配置和资产布局，持续做实做精国际贸易和建材商贸物流业务。

（二）地产开发及运营板块：公司耕耘房地产开发建设 30 多年，具备多品类房地产项目综合开发的能力，综合实力位居全国同行业前列，同时也是北京地区最大、业态最丰富的投资性物业持有者与管理者之一，连续多年荣获中国房地产百强企业等荣誉，是质量信誉、信用等级 AAA 级企业，在行业内拥有较高的影响力和品牌知名度。

地产开发业务：公司先后开发建设房地产项目约 170 个，总建筑面积达 3,000 多万平米。目前已进入北京、上海、天津、重庆、杭州、南京、唐山、苏州等 17 个城市，形成了“立足北京，辐射京津冀、长三角、成渝经济区三大经济圈”的全国化开发格局。

物业运营业务：公司目前持有的高档写字楼、商业、产业园区等投资物业面积 251.6 万平方米，其中在北京核心区域的乙级以上高档投资性物业 84.6 万平方米；京内外物业管理面积 1,837 万平方米，专业化能力、品牌知名度、出租率和收益水平多年保持北京乃至全国业内领先水平。

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

报告期内，公司践行“四个发展”战略理念，坚持“一高双赢三统筹”工作要求，全面推动“十四五”发展规划贯彻落实，服务新时代首都发展，服务北京“四个中心”建设，提升“四个服务”水平，努力为新时代首都核心区建设贡献力量，彰显首都国企价值。公司坚守“新型绿色环保建材制造、贸易及服务，房地产业”两大核心主业，持续做强做优做大“大建材”和“大房地产”业务，培育发展高端装备制造和新型商贸服务业。以内涵式发展与外延式扩张相结合，围绕产业链协同做好内外部资源有效整合。打造生态主导型企业，增强产业链、供应链稳定性，促进产业全面协同发展。

公司核心竞争力主要表现在以下几点：

（一）产业链协同发展优势

公司具有纵向一体化的全产业链优势，各产业不断形成各自适应新阶段和新消费需求，具备核心竞争力和产业韧性的产业链条。公司加快同类业务横向整合和产业链上下游纵向整合，做实做细“链长制”工作机制，以外部市场资源整合促进外延式扩展，构建基于核心产业链的金隅产业生态，大力培育产业发展集群，加快构建金隅特色现代产业体系。以数智化赋能智慧金隅，加快制造业向服务型制造业转型，形成设计、制造、贸易、施工、运维、服务全产业链布局，彰显独特的全产业链价值优势和全方位的核心竞争力优势。

（二）科技创新引擎优势

公司把科技创新作为重要战略着力点，依托各级科技创新综合体和生态圈，强化科技资源协同融合、关键共性技术研发和科技成果转化落地，促进“政产学研金用服”开放共享，良性互动。围绕产业链部署创新链，聚焦“卡脖子”技术、行业通用技术等关键问题，将科研经费用到“刀刃”上，2023 年公司申请专利近 800 项，其中发明专利超过 170 项，为公司发展战略性新兴产业、培育创新业务奠定坚实基础。推动金隅产业投资和科技创投业务，发现培育“专精特新”小巨人、隐形冠军和独角兽企业，利用多层次资本市场推动创新企业高质量发展。

（三）绿色可持续发展优势：

公司紧抓碳达峰碳中和战略机遇，坚持做“绿色、循环、低碳”发展的先行者和引领者，2023 年公司投资近 2.2 亿元实施各类大型节能技改项目，推动双碳规划加快落地，夯实绿色发展的国企底色。公司持续完善双碳管理制度，开展碳达峰路线图及碳中和对策研究，在绿色北京双碳行动中发挥先锋示范作用。公司切实把加强生态环境保护作为企业转变发展方式、增创效益、履行社会责任的重要手段，构建绿色产业链供应链，引领生产和消费方式绿色转型，努力克服严峻复杂的经济形势和国家产业政策调控的深刻影响，扎实推进公司环保工作，坚持以高标准管理促进公司高质量发展，实现经济效益、社会效益和环境效益的统一。

（四）产融结合优势

推动产融结合，服务主业发展。提升与重点金融机构的全面战略合作，不断创新融资方式，控降公司融资规模，拓展融资渠道，降低融资成本，确保公司授信充足，有效控降资金使用成本。财务公司和融资租赁公司发挥专业职能，服务公司整体资金运营效率提高、融资渠道扩宽、资金风险防范，实现产业资本与金融资本的有机融合。发挥上市公司平台作用，提高整体的融资效能，为公司健康可持续发展不断夯实金融基础。公司主体信用等级继续保持 AAA 级，融资渠道顺畅支持主业发展，优化资本结构。

（五）文化及品牌底蕴优势：

公司大力弘扬以“想干事、会干事、干成事、不出事、好共事”的干事文化、“八个特别”的人文精神、“共融、共享、共赢、共荣”的发展理念和“三重一争”的金隅精神为核心的优秀金隅文化，凝心聚力、砥砺前行，传承文化及品牌价值底蕴。公司贯彻落实习近平总书记关于建设“产品卓越、品牌卓著、创新领先、治理现代”的世界一流企业的指示精神，推动集团 C 端品牌战略全面落地，促进品牌升级，彰显“金隅”品牌力量。“金隅”品牌连续荣获北京市著名商标，在 2023 年（第二十届）“中国 500 最具价值品牌”排行榜中位列第 64 位，价值 1135.56 亿元。

五、报告期内主要经营情况

2023 年，公司合并报表实现营业收入 1,079.6 亿元，同比增加 5%，其中：主营业务收入 1,070.7 亿元，同比增加 4.7%；实现利润总额 3 亿元，同比减少 91.0%；净利润-12.9 亿元，同比减少 174.0%，其中：归属于母公司股东的净利润 0.25 亿元，同比减少 97.9%。

水泥及熟料综合销量 9,324 万吨（不含合营联营公司），同比提高 7%，其中水泥销量 8,633 万吨，熟料销量 691 万吨；水泥及熟料综合毛利率 8.89%。混凝土总销量 1,387 万立方米，同比增加 16.4%；混凝土毛利率 12.83%，增加 4.79 个百分点。天坛整装业务实现签约额 10.3 亿元。

房地产业务实现主营业务收入 251.3 亿元，同比增加 8.97%，毛利额 21.5 亿元，同比减少 45.6%；房地产全年实现结转面积 116.58 万平方米，同比减少 6.3%，其中商品房结转面积 85.24 万平方米，同比减少 27.65%，政策性住房结转面积 31.34 万平方米，同比增加 375.64%；公司全年累计合同签约额 232.84 亿元，同比减少 28.43%，其中商品房累计合同签约额 203.55 亿元，同比减少 37.02%，政策性住房累计合同签约额 29.29 亿元，同比增加 1262%；公司全年累计合同签约面积 113.36 万平方米，同比增加 23.72%，其中商品房累计合同签约面积 96.36 万平方米，同比增加 5.48%，政策性住房累计合同签约面积 17 万平方米，同比增加 5973%。截至报告期末，公司拥有土地储备的权益总面积 586.02 万平方米。

物业投资及管理业务实现主营业务收入 34.5 亿元，同比增加 11.8%；毛利额 19.0 亿元，同比增加 24%。截至报告期末，公司持有的高档写字楼、商业、产业园区等投资物业总面积为 251.6 万平方米，综合平均出租率 82%，综合平均出租单价 5.9 元/平方米/天；其中在北京核心区域持有的乙级以上高档投资性物业总面积 84.6 万平方米，综合平均出租率 86%，综合平均出租单价 9.2 元/平方米/天。

（一）主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	107,955,679,558.02	102,822,162,096.91	4.99%
营业成本	95,971,802,978.31	87,466,652,954.39	9.72%
销售费用	2,397,957,824.88	2,369,961,081.83	1.18%
管理费用	6,565,649,925.72	6,958,247,987.11	-5.64%
财务费用	2,275,478,938.02	2,687,945,567.39	-15.35%
研发费用	530,171,118.93	410,138,865.07	29.27%
投资收益	131,515,672.92	251,483,498.58	-47.70%
公允价值变动收益	1,166,742,940.79	583,061,237.73	100.11%
信用减值损失	-123,831,834.73	-453,463,799.20	72.69%
资产减值损失	-1,858,791,350.18	-827,767,553.14	-124.55%

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
经营活动产生的现金流量净额	7,140,770,640.13	13,965,042,669.99	-48.87%
投资活动产生的现金流量净额	1,324,362,133.08	-6,732,462,406.91	119.67%
筹资活动产生的现金流量净额	-4,463,164,779.56	-12,665,336,553.43	64.76%

投资收益变动原因说明：投资收益同比减少 47.7%，主要是由于公司合营联营投资收益同比减少所致。

公允价值变动收益变动原因说明：公允价值变动损益同比增加 100.1%，主要由于公司投资性房地产增值所致。

信用减值损失变动原因说明：信用减值损失同比增加 72.7%，主要由于公司同期长期应收款计提损失所致。

资产减值损失变动原因说明：资产减值损失金额同比减少 124.6%，主要由于地产项目计提存货减值同比增加所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：经营活动产生的现金流量净额同比减少 48.9%，主要由于公司地产项目经营流入同比减少所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：投资活动产生的现金流量净额同比增加 119.7%，主要由于公司收回地产合作项目款项所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：筹资活动产生的现金流量净额同比增加 64.8%，主要由于公司发行债券同比增加所致。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

2. 收入和成本分析

适用 不适用

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
绿色建材板块	79,468,535,259.89	72,671,297,010.23	8.55	1.10%	6.40%	减少 4.55 个百分点
地产开发及运营板块	30,124,814,346.04	24,431,001,591.90	18.90	15.05%	19.86%	减少 3.26 个百分点
抵消	-1,637,670,047.91	-1,130,495,623.82	30.97	16.70%	7.20%	减少 7.07 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
产品销售	35,850,042,491.04	32,140,675,433.84	10.35	-12.69	-2.70	减少 9.21 个百分点
大宗商品贸易	39,225,956,086.77	38,094,752,334.47	2.88	20.14	17.98	增加 1.78 个百分点
房屋销售	25,248,350,728.71	21,522,821,204.90	14.76	10.41	13.14	减少 2.06 个百分点
租赁收入	1,827,157,545.30	292,453,698.92	83.99	12.90	96.24	减少 6.80 个百分点
物业管理	988,961,306.67	780,400,800.08	21.09	10.09	6.30	增加 2.82 个百分点
酒店运营	418,813,688.92	276,989,475.92	33.86	39.90	19.12	增加 11.54 个百分点
装饰装修收入	1,111,993,331.35	793,278,435.71	28.66	320.32	268.28	增加 10.08 个百分点
固废处理	1,031,071,099.12	682,700,635.08	33.79	-0.27	10.80	减少 6.61 个百分点
利息收入	277,065,252.07		100.00	-33.18	-100.00	增加 28.66 个百分点
其他	1,976,268,028.07	1,387,730,959.39	29.78	15.18	31.37	减少 8.66 个百分点
主营业务分地区情况						

分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
华北地区	80,726,406,550.78	71,070,622,565.03	11.96	12.55	18.91	减少 4.71 个百分点
华东地区	14,338,381,043.27	13,576,155,725.84	5.32	18.96	24.46	减少 4.18 个百分点
华中地区	912,485,345.79	838,317,427.92	8.13	-20.81	-14.47	减少 6.82 个百分点
华南地区	292,438,870.65	267,493,399.37	8.53	-50.56	-54.12	增加 7.11 个百分点
东北地区	2,261,435,900.12	1,959,702,998.61	13.34	5.33	11.83	减少 5.04 个百分点
西南地区	3,335,888,550.07	3,019,484,512.23	9.48	-56.83	-56.16	减少 1.38 个百分点
西北地区	2,405,490,073.67	1,634,079,529.29	32.07	0.66	-2.01	增加 1.85 个百分点
国外地区	3,683,153,223.67	3,605,946,820.02	2.10	-26.86	-26.69	减少 0.22 个百分点

(2). 产销量情况分析表

□适用 √不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

□适用 √不适用

(4). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
绿色建材板块	绿色建材主营业务成本	72,671,297,010.23	75.72	68,301,674,931.86	78.09	6.40	
地产开发及运营板块	地产开发及运营主营业务成本	24,431,001,591.90	25.46	20,383,165,689.48	23.30	19.86	
抵消		-1,130,495,623.82	-1.18	-1,218,187,666.95	-1.39	-7.20	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
产品销售		32,140,675,433.84	33.49	33,092,902,644.94	37.83	-2.88	
大宗商品贸易		38,094,752,334.47	39.69	32,289,999,001.96	36.92	17.98	
房屋销售		21,522,821,204.90	22.43	19,023,012,809.92	21.75	13.14	
租赁		292,453,698.92	0.30	149,024,845.20	0.17	96.24	
物业管理		780,400,800.08	0.81	734,179,645.35	0.84	6.30	
酒店运营		276,989,475.92	0.29	232,529,430.17	0.27	19.12	
装饰装修		793,278,435.71	0.83	215,401,189.41	0.25	268.28	
固废处理		682,700,635.08	0.71	616,175,477.06	0.70	10.80	
其他		1,387,730,959.39	1.45	1,113,427,910.38	1.27	24.64	

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

□适用 √不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

□适用 √不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况**A. 公司主要销售客户情况**

√适用 □不适用

前五名客户销售额 900,818.3 万元，占年度销售总额 8.3%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0 %。

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

□适用 √不适用

B. 公司主要供应商情况

√适用 □不适用

前五名供应商采购额 1,550,685.61 万元，占年度采购总额 16.2%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

□适用 √不适用

3. 费用

□适用 √不适用

4. 研发投入**(1). 研发投入情况表**

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	530,171,118.93
研发投入合计	530,171,118.93
研发投入总额占营业收入比例 (%)	0.5%

(2). 研发人员情况表

√适用 □不适用

公司研发人员的数量	3,538
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	7.87%
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	48
硕士研究生	371
本科	1,939
专科	971
高中及以下	209

研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30岁以下（不含30岁）	492
30-40岁（含30岁，不含40岁）	1,488
40-50岁（含40岁，不含50岁）	1,084
50-60岁（含50岁，不含60岁）	470
60岁及以上	4

(3). 情况说明

□适用 √不适用

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

□适用 √不适用

5. 现金流

□适用 √不适用

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
交易性金融资产	550,397,005.33	0.20	1,116,954,484.86	0.40	-50.72%	
应收票据	613,180,024.79	0.23	422,263,122.28	0.15	45.21%	
应收账款	8,190,446,854.77	3.04	7,618,174,146.44	2.71	7.51%	
应收款项融资	763,501,720.37	0.28	1,496,573,941.98	0.53	-48.98%	
预付款项	2,019,452,127.40	0.75	1,705,162,281.88	0.61	18.43%	
其他应收款	6,132,077,812.09	2.27	7,357,457,848.35	2.61	-16.65%	
存货	95,810,062,788.10	35.53	111,184,131,016.91	39.49	-13.83%	
一年内到期的非流动资产	696,330,818.56	0.26	269,845,114.30	0.10	158.0%	
债权投资	865,628,511.12	0.32	1,155,764,072.96	0.41	-25.10%	
长期应收款	1,709,779,597.92	0.63	2,851,242,784.44	1.01	-40.03%	
其他非流动金融资产	369,093,598.93	0.14	263,969,459.46	0.09	39.82%	
长期股权投资	9,188,694,018.61	3.41	7,736,678,183.35	2.75	18.77%	
投资性房地产	43,671,254,377.67	16.19	38,705,919,637.25	13.75	12.83%	
在建工程	2,604,995,214.22	0.97	3,604,955,673.02	1.28	-27.74%	
使用权资产	977,373,084.17	0.36	953,854,888.87	0.34	2.47%	
其他非流动资产	460,393,602.36	0.17	1,004,096,765.50	0.36	-54.15%	
短期借款	29,527,007,127.21	10.95	25,482,825,771.43	9.05	15.87%	

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
应付票据	3,835,290,150.26	1.42	3,633,062,025.07	1.29	5.57%	
应付账款	18,524,373,921.94	6.87	19,027,359,975.08	6.76	-2.64%	
预收款项	340,473,964.45	0.13	315,238,031.96	0.11	8.01%	
合同负债	24,490,019,361.57	9.08	30,357,771,576.04	10.78	-19.33%	
应付职工薪酬	277,870,134.91	0.10	541,223,371.35	0.19	-48.66%	
应交税费	973,367,636.46	0.36	1,841,142,424.48	0.65	-47.13%	
其他应付款	6,352,234,808.50	2.36	9,241,191,495.17	3.28	-31.26%	
一年内到期的非流动负债	22,401,174,031.96	8.31	16,724,946,325.58	5.94	33.94%	
应付债券	11,099,760,459.11	4.12	26,493,958,938.44	9.41	-58.10%	
租赁负债	500,532,265.14	0.19	481,532,950.83	0.17	3.95%	
长期应付款	213,484,881.59	0.08	299,650,814.94	0.11	-28.76%	
预计负债	516,634,238.79	0.19	478,333,744.87	0.17	8.01%	
其他非流动负债		0.00	310,124.31	0.00	-100.00%	
其他权益工具	27,468,376,000.00	10.17	16,499,000,000.00	5.86	66.49%	

其他说明

1. 交易性金融资产：较期初减少 50.7%，主要为公司收回理财投资款所致。
2. 应收票据：较期初增加 45.2%，主要是由于公司信用证结算业务增加所致。
3. 应收款项融资：较期初减少 49%，主要是由于公司收取银行承兑汇票减少所致。
4. 一年内到期的非流动资产：较期初增加 158%，主要是由于融资租赁款项一年内到期部分增加所致。
5. 长期应收款：较期初减少 40%，主要是由于公司收回地产项目提供的同比例借款所致。
6. 其他非流动金融资产：较期初增加 39.8%，主要是由于公司对外投资基金增加所致。
7. 其他非流动资产：较期初减少 54.2%，主要是由于公司预付工程款及设备款项转固所致。
8. 应付职工薪酬：较期初减少 48.7%，主要是由于公司绩效、奖金下降所致。
9. 应交税费：较期初减少 47.1%，主要为公司土增税清算所致。
10. 其他应付款：较期初减少 31.3%，主要是由于应付利息同比减少所致。
11. 一年内到期的非流动负债：较期初增加 33.9%，主要为一年内到期的债券增加所致。
12. 应付债券：较期初减少 58.1%，主要是由于公司归还债券所致。
13. 其他非流动负债：较期初减少 100%，主要是由于公司预收租金到期所致。
14. 其他权益工具：较期初增加 66.5%，主要是由于公司发行永续债增加所致。

2. 境外资产情况

适用 不适用

(1) 资产规模

其中：境外资产 254,910.80（单位：万元 币种：人民币），占总资产的比例为 0.94%。

(2) 境外资产占比较高的相关说明

适用 不适用

3. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

4. 其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

(五) 投资状况分析**对外股权投资总体分析**

√适用 □不适用

1. 重大的股权投资

□适用 √不适用

2. 重大的非股权投资

□适用 √不适用

3. 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
股票	11,992,200.00	2,631,200.00						14,623,400.00
其他	1,104,962,284.86	30,811,320.47			800,000,000.00	1,400,000,000.00		535,773,605.33
基金投资	263,969,459.46	35,758,358.06					69,365,781.41	369,093,598.93
其他权益工具投资	575,913,238.44		-116,965,213.68					458,948,024.76
其他权益工具投资	198,035,509.21		-7,577,937.09					190,457,572.12
合计	2,154,872,691.97	69,200,878.53	-124,543,150.77	-	800,000,000.00	1,400,000,000.00	69,365,781.41	1,568,896,201.14

证券投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	资金来源	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	本期投资损益	期末账面价值	会计核算科目
基金	003547	鹏华丰禄债券	215,410,157.35		215,410,157.35	11,655,527.43					227,065,684.78	交易性金融资产
基金	003327	万家鑫璟纯债债券	297,948,929.25		297,948,929.25	3,197,305.74			301,146,234.99			交易性金融资产
基金	003741	鹏华丰盈债券	197,716,641.57		197,716,641.57	7,036,253.24			101,144,272.73		103,608,622.08	交易性金融资产
基金	004499	鹏华丰瑞债券	196,190,617.00		196,190,617.00	4,102,845.60			200,293,462.60			交易性金融资产
基金	008207	国泰合融纯债债券 A	197,695,939.69		197,695,939.69	8,810,304.47			102,089,050.81		104,417,193.35	交易性金融资产
基金	001821	兴全天添益 B 级				3954641.44		300,000,000.00	303,954,641.44			交易性金融资产
基金	009824	鹏华添利宝货币 B				2486416.24		200,000,000.00	202,486,416.24			交易性金融资产
基金	005253	国泰货币 B				1367995.51		200,000,000.00	201,367,995.51			交易性金融资产
基金	530021	建信纯债债券				682,105.12		100,000,000.00			100,682,105.12	交易性金融资产
股票	601328	交通银行股票	11,992,200.00		11,992,200.00	2,631,200.00					14,623,400.00	交易性金融资产
合伙企业		北京京国创优势产业基金(有限合伙)	270,015,061.51		222,579,683.31	25,304,520.48		48,000,000.00	17,984,938.49		277,899,265.30	交易性金融资产
合伙企业		北京京国管股权投资基金(有限合伙)	90,700,707.15		41,389,776.15	10,453,837.58		49,548,104.01	10,197,384.11		91,194,333.63	交易性金融资产
其他权益工具投资-		上市公司股票投资	575,913,238.44		575,913,238.44	-116,965,213.68					458,948,024.76	其他权益工具投资
其他权益工具投资-		其他非上市公司权益投资	198,035,509.21		198,035,509.21	-7,577,937.09					190,457,572.12	其他权益工具投资
合计	/	/	2,251,619,001.17	/	2,154,872,691.97	-42,860,197.92		897,548,104	1,440,664,397		1,568,896,201.14	/

证券投资情况的说明

适用 不适用

私募基金投资情况

适用 不适用

衍生品投资情况

适用 不适用

4. 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

(六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

(七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

	少数股东 持股比例	归属于少数 股东的损益	向少数股东 支付股利	年末累计 少数股东权益
天津市建筑材料集团（控股）有限公司	45%	(144,184,308.75)	10,961,268.96	4,328,597,508.08
唐山冀东水泥股份有限公司	46%	(982,358,924.69)	223,936,581.15	16,051,474,362.17

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

国际环境不确定、不稳定性因素和风险不断增大，全球金融环境动荡、贸易保护主义加剧、全球经济增长乏力，世界经济全面复苏仍需时日。2023 年国内经济社会发展主要指标比去年都有明显改善，经济增长在世界主要经济体中居于前列，中国强大的政治优势、制度优势、超大规模市场优势没有改变，基本趋势长期向好。我国经济整体向好的总体态势不变。

面对复杂多变的外部环境，建材和房地产行业仍有四大机遇。

一是加大力度扩内需战略持续升级。城市更新、老旧小区改造、城中村改造、生活居住品质提升等需求被有效释放，持续促进传统消费升级，加强房地产市场预期引导，促进高品质家居装修消费刚需，有利于未来建材和房地产行业预期改善，带动需求触底回升。

二是新一轮科技革命和产业变革加速发展。数字经济正为全球经济增长带来新动力。人工智能领域大模型应用，带动新材料、新能源、生物科技、数字技术等加快更新迭代，深刻影响人类生活方方面面。算力、算法、数据的强大需求爆发，推动新型基础设施建设提速，衍生出新产业、新业态、新模式。

三是坚持绿色低碳发展，优化能源结构。未来零碳工业体系加快形成。公司水泥主业是排碳大户，是双碳最先受益的行业。公司积极布局新能源项目，大力推动原、燃材料替代，稳妥有序推动节能降碳技术改造，加快研究氢能在工业脱碳领域的应用，为实现碳中和做好技术储备。通过设立智算实验室，积极探索零碳算力中心建设。

四是公司 C 端战略初具成效。金隅天坛整装等民用业务快速发展，体现出大家居业务成为公司成长性战略上的核心，2023 年整装业务新增合同额超 10 亿元，跻身北京三甲，为百姓美好生活提供国企保障。公司战略投资居然之家新零售集团股份有限公司，将进一步加强民用业务、物流运输、数字化等领域的协同效应，促进公司降本增效，实现“双赢”局面。

(二) 公司发展战略

适用 不适用

公司以新时代首都发展为统领，积极融入北京市“五子”联动发展新格局，服务首都“四个中心”建设，坚持“稳中求进、以进促稳、先立后破”，以提高经济效益为中心和高质量发展为

首要任务，持续落实“一高双赢三统筹”工作要求，重点在“进、新、精、稳、严、快”六个字上下功夫，推动公司实现质的有效提升和量的合理增长。

一是持续做强做优做大主业。建材板块要外拓市场、内降成本，突出抓好京津冀等核心区域市场牵引，打造价值高地，带头打赢“经济翻身仗”。统筹抓好矿山资源储备、区域市场整合、无效低效生产线转型、新建项目达产创效等工作，确保年内实现新突破。房地产业要发展新模式，积极参与保障性住房建设和城市更新，全面提升自持楼宇、酒店、商业、园区等各业态的运营能力，持续提升服务品质。

二是新型工业化打造新质生产力。围绕公司主责主业积极发展新材料产业，加快构建金隅特色现代化产业体系。持续完善科技创新机制，推动科技成果转化形成更多实物成果。坚持绿色低碳发展、大力推动原、燃材料替代，有序推动节能降碳技术改造，为实现碳中和做好技术储备。加快智能工厂、智慧园区、数字供应链等场景化创新，以数字经济赋能传统产业转型升级。

三是提高精益管理水平。加强与行业一流企业对标，加强成本管控水平，打造低成本竞争优势。进一步提升投资项目科学决策水平，保证项目投资精准高效。持续深化国企改革精准落地，聚焦提升战略引领、布局优化、资源配置、资本运作、风险管控、考核激励等方面把关、指导、服务的专业能力。

四是统筹发展和安全关系。强化贸易业务风险管控，不断增强不良业务识别和防范能力。紧盯招标采购全流程管理，筑牢合规防线。狠抓安全环保责任落实，深入开展安全环保隐患排查整治工作，以高水平安全保障高质量发展。

五是坚持全面从严治党管企。严格执行“三重一大”决策制度规范，落实前置研究，在完善中国特色国有企业现代公司治理中全面加强党的领导。

六是快速适应新发展形势。进一步解放思想、转变观念，尽快适应新形势新变化新任务的工作要求，强化一线，切实调查研究，保证全面解决实际问题。增强服务意识，打造坚强有力的一流总部。加强工作落实，紧抓主要矛盾，精准发力，高效统筹各项重点工作。发扬斗争精神，对科技创新、数智化转型、“双碳”等长期性、系统性工作，锲而不舍、久久为功。

(三) 经营计划

适用 不适用

2024年，金隅集团将坚持“稳中求进、以进促稳、先立后破”，聚焦提高经济效益中心工作和高质量发展首要任务，持续落实“一高双赢三统筹”工作要求，以“效益提升年”为抓手，以深化改革为动力，以科技创新为引领，加强内外部产业协同，构建金隅特色现代化产业体系，进一步提升核心竞争力，全面高质量完成2024年各项目标任务。2024年营业收入目标：1100亿元。

(四) 可能面对的风险

适用 不适用

一是外部环境复杂严峻，经济运行面临新的困难和挑战。新一轮科技革命和产业变革风起云涌，并成为传统产业转型升级、更新迭代的重要驱动力。新时代新征程赋予国资国企新使命新定位，以推动新型工业化加快建设中国式现代化产业体系，公司在巩固提升核心主业的同时，打造未来新产业战略支柱已迫在眉睫。

对策：集团加强外部发展环境研判，紧密融入产业变革。以科技创新为引擎，以新型工业化发展新质生产力，拓展新产业、新业态、新动能，培育集团新产业支柱。加强科技创新特别是原创性、颠覆性科技创新，打好关键核心技术攻坚战。围绕发展新质生产力布局产业链，稳固提升产业链供应链韧性和安全水平。始终以绿色发展作为高质量发展的底色，加快发展方式绿色转型，助力碳达峰碳中和。

二是经济下行压力和房地产市场持续探底等多重因素冲击，公司两大核心主业影响远超预期，客观环境严重制约着核心主业高质量发展。

对策：响应国家政策号召，加强对国家宏观经济政策的跟踪、分析和研判。强化风险意识和危机意识，准确预判未来发展趋势。房地产业务要主动适应和研究房地产新形势新模式，向运营和品质要效益的高质量可持续发展方式转变。关注“三大工程”所带来的产业机会，稳住经济发展大盘。

水泥行业产能过剩依然严峻，市场供需矛盾愈发突出，降价抢量导致价格持续大幅回落，行业竞争激烈，叠加原燃材料成本上涨，频繁错峰生产及环保投入等因素，水泥盈利能力空间大幅压缩，全行业处于微利或亏损状态。

对策：外拓市场、内降成本，突出抓好京津冀等核心区域市场牵引，打造价值高地。持续优化产业布局，扩大先进产能，全面提升营运水平，强化营销创利能力，推动量、价、利齐升。统筹抓好矿山资源储备、区域市场整合、无效低效生产线转型、协同处置项目达产达效等工作，打赢“经济翻身仗”。

房地产行业深度调整，政策传导落地不及预期，市场存量居高不下，供需关系已发生根本性改变，行业逻辑发生深刻变革。公司拿地难度不断加大，售价与去化量的双重下滑，未来土地储备有限，难以支撑公司房地产业跨步发展。

对策：打造房地产业务发展新模式，积极参与保障性住房建设和城市更新。“一项目一策”狠抓去化，有力有效防控经营风险。进一步提升产品力，通过精益化管理，最大限度降低成本费用。

(五)其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》等法律法规及监管机构、交易所关于公司治理的有关要求，不断完善公司法人治理结构，通过建立、健全内控制度，持续推进公司规范化、程序化管理以提升公司治理水平。目前，公司已按照上市公司规范要求建立了权责明确、相互制衡的公司治理结构和监督有效的内控制度，并严格依法规范运作，公司治理的实际情况符合上述法律法规、规章规则的要求。公司治理情况具体如下：

(一) 股东和股东大会：公司股东享有法律法规及公司《章程》规定的合法权利；公司严格按照《上海证券交易所股票上市规则》相关规定和公司《章程》等的要求召集、召开股东大会，平等对待所有股东，确保所有股东尤其是中小股东都享有平等的地位和权利，并承担相应的义务。公司还聘请了执业律师出席股东大会，对会议的召开程序、审议事项、出席人身份进行确认和见证，保证了股东大会的合法有效性。报告期内，公司共召开 4 次股东大会，共审议通过了 17 项议案，各次会议的召集、召开均符合《公司法》、公司《章程》等相关规定的要求。

(二) 控股股东与上市公司的关系：公司控股股东为北京国有资本运营管理有限公司，控股股东行为规范，没有超越股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动；公司与控股股东在人员、资产、财务、机构和业务方面做到“五独立”，公司董事会、监事会和内部机构均独立运作。公司关联交易程序合法、价格公允，并履行了信息披露义务。

(三) 董事和董事会：报告期末，公司董事会由 10 名董事组成，其中独立董事 4 名，董事会人数和人员构成符合法律、法规的要求。公司制定了《董事会议事规则》，公司各位董事能够以认真负责的态度出席董事会和股东大会，熟悉有关法律法规，了解作为董事的权利、义务和责任。各位董事从公司和全体股东的利益出发，忠实履行职责，促进董事会规范运作和科学决策。董事会下设审计委员会、薪酬与提名委员会、战略与投融资委员会及执行委员会，并设置了独立董事专门会议，各专业委员会分工明确，各位委员勤勉尽责，为公司科学决策提供强有力的支持。

报告期内，公司共召开 18 次董事会会议，共审议通过了 75 项议案，各次会议的召集、召开均符合《公司法》、公司《章程》等相关规定的要求。

(四) 监事和监事会：报告期末，公司监事会由 6 名监事组成，其中职工监事 3 名，人员构成符合法律、法规的要求。公司制定了《监事会议事规则》，监事会成员本着对全体股东负责的态度，认真履行自己的职责，对公司财务以及公司董事及其他高级管理人员履行责任的合法、合规性进行监督。

报告期内，公司共召开 4 次监事会，共审议通过了 10 项议案，各次会议的召集、召开均符合《公司法》、公司《章程》等相关规定的要求。

(五) 信息披露与投资者关系管理：董事长是公司信息披露第一责任人，董事会秘书、董事会工作部具体负责公司对外信息披露和投资者关系管理。为确保公司信息披露和投资者关系管理的质量和公平性，公司制定了《投资者关系管理制度》《信息披露管理办法》《年报信息披露重大差错责任追究制度》等相关制度，严格按照法律、法规和各项制度的规定，真实、准确、完整、及时地披露有关信息，确保所有股东公平、平等地获得信息。

经上海证券交易所综合考评，公司 2022-2023 年度信息披露工作的评价结果为“A”，公司已连续九年获得上交所的“A”级评价，良好的公司治理和规范运作为公司资本运作奠定了坚实的信用基础。

公司积极组织并参与各项投资者关系活动，搭建与投资者沟通的多元化渠道，与投资者保持良性互动。报告期内共组织了 4 次定期报告全球电话业绩说明会，3 次网上业绩说明会，组织召开境外业绩发布会 1 场、境外路演 2 次，参加境内外机构组织的多场投资者策略会、电话路演活动，以多种方式充分与广大投资机构和分析师建立较为深入的沟通联系，广泛拓展在资本市场的影响，增进资本市场对公司的了解和认同。认真接听投资者热线，回应中小投资者关心的热点问题，上交所 e 互动平台及时回复投资者提问 49 次。有效实现公司价值最大化和股东利益最大化。

(六) 内幕信息知情人管理情况：报告期内，公司严格按照《上市公司监管指引第 5 号——上市公司内幕信息知情人登记管理制度》及公司相关规定，对涉及内幕信息的相关人员进行了登记备案，并按照上交所等监管机构的要求按时向公司的董事、监事、高管和有关人员发送《关于禁止买卖公司证券的通知》。2023 年，公司没有发生违规买卖公司股票的情形，也没有因内幕信息知情人登记管理制度执行或涉嫌内幕交易被监管部门采取监管措施及行政处罚的情形。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

公司控股股东为北京国管，实际控制人为北京市国资委，控股股东、实际控制人行为规范，没有超越股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动；公司与控股股东在人员、资产、财务、机构和业务方面做到“五独立”，公司董事会、监事会和内部机构均独立运作。

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2022 年年度股东大会	2023 年 5 月 11 日	上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)	2023 年 5 月 12 日	参见“股东大会情况说明”
2023 年第一次	2023 年 9 月 27 日	上海证券交易所网站	2023 年 9 月 28 日	参见“股东大会

临时股东大会		ww. sse. com. cn)		情况说明”
2023 年第一次 A 股类别股东大会	2023 年 9 月 27 日	上海证券交易所网站 ww. sse. com. cn)	2023 年 9 月 28 日	参见“股东大会情况说明”
2023 年第二次临时股东大会	2023 年 11 月 22 日	上海证券交易所网站 ww. sse. com. cn)	2023 年 11 月 23 日	参见“股东大会情况说明”

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

报告期内，公司召开 4 次股东大会，股东大会的召集和召开程序，召集人资格、出席会议人员资格和表决程序均符合有关法律、法规、规范性文件及公司《章程》的规定，有关会议详情请参阅公司披露的股东大会决议公告。

2022 年年度股东大会审议通过全部议案并公告：1、关于公司董事会 2022 年度工作报告的议案；2、关于公司监事会 2022 年度工作报告的议案；3、关于公司 2022 年度财务决算报告的议案；4、关于公司 2022 年度利润分配方案的议案；5、关于公司 2022 年度审计费用及聘任 2023 年度审计机构的议案；6、关于公司执行董事 2022 年度薪酬的议案；7、关于公司 2023 年度担保计划的议案；8、关于公司发行股份之一般授权的议案；9、关于选举监事的议案；10、公司独立董事 2022 年度述职报告（无需表决），详情参见公司相关公告。

2023 年第一次临时股东大会审议通过全部议案并公告：1、关于修订《章程》及附件的议案；2、关于选举董事的议案，详情参见公司相关公告。

2023 年第一次 A 股类别股东大会审议通过全部议案并公告：1、关于修订《章程》及附件的议案，详情参见公司相关公告。

2023 年第二次临时股东大会审议通过全部议案并公告：1、关于修订公司《董事会议事规则》的议案；2、关于公司符合公开发行公司债券条件的议案；3、关于公司公开发行公司债券的议案；4、关于提请股东大会授权董事会或董事会授权人士办理公开发行公司债券相关事项的议案，详情参见公司相关公告。

四、董事、监事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额（万元）	是否在公司关联方获取报酬
姜英武	董事长、执行董事	男	57	2023/2/9	2024/12/31					81.89	否
顾昱	执行董事、经理	男	52	2023/9/27	2024/12/31					10.34	否
姜长禄	执行董事	男	58	2023/9/27	2024/12/31					70.71	否
郑宝金	执行董事、总经理	男	57	2021/5/12	2024/12/31					72.26	否
顾铁民	非执行董事	男	55	2021/5/12	2024/12/31					0	是
郝利炜	职工董事	女	43	2023/12/18	2024/12/31					51.62	否
于飞	独立董事	男	47	2021/5/12	2024/12/31					15	否
刘太刚	独立董事	男	57	2021/5/12	2024/12/31					15	否
洪永淼	独立董事	男	60	2021/5/12	2024/12/31					15	否
谭建方	独立董事	男	52	2021/5/12	2024/12/31					15	否
于月华	监事	女	52	2023/5/11	2024/12/31					0	否
张启承	监事	男	58	2021/5/12	2024/12/31					62.20	否
高俊华	监事	男	50	2021/5/12	2024/12/31					58.21	否
王桂江	职工监事	男	44	2021/5/12	2024/12/31					62.16	否
高金良	职工监事	男	47	2021/5/12	2024/12/31					57.21	否
邱鹏	职工监事	男	39	2021/5/12	2024/12/31					62.46	否
刘文彦	副总经理	男	56	2021/5/12	2024/12/31	47,000	47,000	0		70.34	否
安志强	副总经理	男	58	2021/5/12	2024/12/31					68.80	否
孔庆辉	副总经理	男	53	2023/8/24	2024/12/31					116.41	否
张登峰	总经理助理	男	52	2021/5/12	2024/12/31	24,800	24,800	0		71.72	否

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的前报酬总额（万元）	是否在公司关联方获取报酬
徐传辉	总经理助理	男	51	2021/5/12	2024/12/31					128.03	否
程洪亮	总经理助理	男	54	2021/5/12	2024/12/31					130.69	否
张明	总经理助理	男	43	2022/10/28	2024/12/31					52.51	否
朱岩	总经理助理	男	48	2023/11/17	2024/12/31					111.12	否
刘宇	总法律顾问	男	41	2021/5/12	2024/12/31					73.96	否
张建锋	董事会秘书	男	48	2021/8/24	2024/12/31					69.92	否
吴东	执行董事 (离任)	男	55	2021/5/12	2023/6/14	60,000	60,000			51.27	否
王肇嘉	职工董事、 副总经理 (离任)	男	60	2021/5/12	2023/10/30	37,500	37,500			65.28	否
李晓慧	独立董事 (离任)	女	56	2021/5/12	2023/4/4	140,000	140,000			3.75	否
于凯军	监事(离任)	男	60	2021/5/12	2023/4/25					0	否
李莉	副总经理 (离任)	女	55	2021/5/12	2024/4/1	130,000	130,000	0		68.55	否
合计	/	/	/	/	/	439,300	439,300	0	/	1,731.41	/

姓名	主要工作经历
姜英武	1966年10月出生，现任本公司党委书记、董事长、执行董事。姜先生毕业于山东建筑材料工业学院无机材料科学与工程系硅酸盐工程专业，大学学历，正高级经济师、高级工程师。姜先生于1989年9月参加工作，先后在北京燕山水泥厂、北京金隅集团有限责任公司等单位工作，曾任北京金隅集团股份有限公司战略发展部部长、党委组织部部长、副总经理、总经理等职。
顾昱	1972年3月出生，现任本公司党委副书记、执行董事、总经理。顾先生毕业于北京物资学院物流工程专业，研究生学历，工程硕士学位，正高级经济师、高级工程师。顾先生于1993年7月参加工作，先后在北京住总集团设备物资公司、北京住总国际木业有限公司、北京住总物流有限公司等单位工作，曾任北京住总集团有限责任公司党委书记、董事长，北京城建集团有限责任公司党委副书记、副总经理等职，并曾挂职新疆和田指挥部党委委员、乌鲁木齐市委副书记。
姜长禄	1965年5月出生，现任本公司党委副书记、执行董事。姜先生毕业于北京科技大学环境科学与工程专业，硕士研究生，正高级经济师。姜先生于1987年8月参加工作，先后在北京琉璃河水泥厂、北京金隅水泥经贸有限公司等单位工作，曾任河北太行水泥股份有限公司副总经理、董事长，唐山冀东水泥股份有限

姓名	主要工作经历
	公司党委书记、董事长，北京金隅集团股份有限公司总经理助理、副总经理等职。
郑宝金	1966年10月出生，现任本公司党委常委、执行董事、副总经理。郑先生毕业于唐山工程技术学院工业管理工程专业，大专学历，高级经济师。郑先生于1987年7月参加工作，先后在邯郸水泥厂等单位工作，曾任河北太行水泥股份有限公司董事会秘书、董事及副总经理，北京金隅集团有限责任公司副总会计师，唐山冀东水泥股份有限公司董事，北京金隅集团股份有限公司总法律顾问、董事会秘书等职。
顾铁民	1968年5月出生，1991年参加工作，现任本公司非执行董事，北京国有资本运营管理有限公司外派专职董事。顾先生毕业于北京联合大学文法学院法律系法学专业，中国人民大学法学硕士学位，正高级经济师、律师。顾先生先后在北京市政府法制办公室、北京市宣武区政府、北京市商务局等单位工作，曾任北京首都农业集团有限公司副总经理，北京国际技术合作中心有限公司党委书记、董事长等职。
郝利炜	1980年7月出生，现任本公司职工董事兼北京建筑材料科学研究总院有限公司水泥混凝土研究院院长。郝女士毕业于北京工业大学材料学专业，工学硕士，正高级工程师。郝女士于2007年7月参加工作，曾任北京建筑材料科学研究总院有限公司水泥工艺部副经理、水泥绿色发展研究院副院长、院长等职。
于飞	1977年3月出生，2004年7月毕业于中国社会科学院研究生院，民商法学博士。现任本公司独立董事，中国政法大学民商经济法学院院长、教授、博士生导师。曾挂职于中关村科技园昌平园（副处级）。兼任中国法学会理事、中国法学会民法学研究会常务理事、北京市债法学研究会副会长、国家药品监督管理局法律顾问、天津市人民检察院专家咨询委员会委员、北京市西城区法院专家顾问等，在华东政法大学、郑州大学、国家检察官学院河南分院等高校担任兼职教授。入选“教育部新世纪优秀人才支持计划”，获得“北京市青年五四奖章”。
刘太刚	1966年7月出生，1996年7月毕业于中国人民大学法学院行政法方向，法学博士。现任本公司独立董事，中国人民大学公共管理学院公共管理学教授、博士生导师，公共组织与人力资源教研室主任。曾任澳门唐志坚关翠杏立法议员办事处法律顾问（通过新华社澳门分社借调）。曾兼任中国民主建国会北京市委员会委员，中国民主建国会中央法制委员会委员，北京市海淀区第六届、第七届政协委员，国家监察部第三批特邀监察员。
洪永淼	1964年2月出生。1993年6月毕业于加州大学圣地亚哥分校，经济学博士。现任本公司独立董事，发展中国家科学院院士，世界计量经济学会会员，中国科学院数学与系统研究院、中国科学院预测科学研究中心特聘研究员，中国科学院大学经济与管理学院特聘教授、院长。曾任康奈尔大学经济学与国际研究讲席教授，厦门大学王亚南经济研究院和经济学院院长。兼任中国光大银行股份有限公司独立董事。
谭建方	1971年4月出生，1994年7月毕业于香港城市大学会计专业，会计学荣誉文学士。现任本公司独立董事，德健融资有限公司董事总经理，香港会计师公会注册会计师。曾任罗兵咸（即罗兵咸永道）会计师事务所高级主任，新创建集团有限公司旗下公司财务总监，汇盈融资有限公司经理，南华融资有限公司高级经理，新华汇富金融控股有限公司联席董事，大和证券有限公司副总裁，香港招商证券有限公司执行董事及联合主管，中国平安证券（香港）有限公司投行部主管。
于月华	1972年2月生，1994年7月获得哈尔滨理工大学机械工程系热能工程专业工学学士学位，中国注册会计师。现任本公司监事。于女士自2023年10月至今任中国中材国际工程股份有限公司监事会主席，自2023年4月至今任北新集团建材股份有限公司监事会主席、本公司监事，自2023年2月至今任中国建材股份有限公司总审计师，自2022年11月至今任甘肃祁连山建材控股有限公司监事，自2020年7月至今任中国建材股份有限公司职工代表监事，自2018年9月至今任中国建材股份有限公司审计部总经理。于女士曾获全国内部审计先进工作者、国家审计署内部审计研究课题优秀成果、中国企业改革发展优秀成果一等奖。
张启承	1966年1月出生，现任本公司监事、财务资金部部长兼北京金隅地产开发集团有限公司监事。张先生毕业于华中师范大学公共管理专业，大学学历、管理学硕士、会计师。张先生于1987年7月参加工作，先后在北京市南湖实业公司、北京市农房公司等单位工作，曾任北京金隅嘉业房地产开发公司财务总监、党委书记，北京金隅集团股份有限公司审计部部长、党委巡察工作办公室主任等职。
高俊华	1974年1月出生，现任本公司监事、纪委副书记。高先生毕业于武汉工业大学自动化专业，大学学历，工学学士，工程师。高先生于1996年7月参加工作，先后在北京市建材制品总厂等单位工作，曾任北京星牌建材有限责任公司纪委书记、北京金隅节能保温有限公司纪委书记、北京金隅集团股份有限公司纪检监

姓名	主要工作经历
	察审查调查室主任等职。
王桂江	1980年2月出生，现任本公司职工监事、办公室主任、党委办公室主任。王先生毕业于中央党校经济学（经济管理）专业，研究生学历，高级政工师。王先生于2003年6月参加工作，曾任河北太行水泥股份有限公司办公室副主任、邯郸涉县金隅水泥有限公司党委副书记、北京金隅集团股份公司党委组织部副部长等职。
高金良	1977年3月出生，现任本公司职工监事、工会副主席、工会工作部部长。高先生毕业于中国科学院大学管理学院工商管理专业，研究生学历，工商管理硕士，高级政工师、工程师、企业人力资源管理师（高级技师）、劳动关系协调员（高级技师）。高先生于2001年8月参加工作，先后在北京市木材厂、北京金隅集团有限责任公司等单位工作，曾任金隅冀东水泥（唐山）有限责任公司唐山分公司党委副书记、纪委书记、工会主席等职。
邱鹏	1984年11月出生，现任本公司职工监事、运营与信息化管理部部长，并兼任北京金隅财务有限公司监事会主席、森德（中国）暖通设备有限公司副董事长、居然之家新零售集团股份有限公司董事等职。邱先生毕业于中央财经大学技术经济及管理专业，研究生学历，管理学硕士。邱先生于2010年7月参加工作，曾任北京金隅集团股份公司战略发展部副部长、运营与信息化管理部副部长、资产管理部部长等职。
刘文彦	1967年6月出生，现任本公司副总经理。刘先生毕业于北京工业大学材料工程专业，工程硕士，工程师。刘先生于1989年7月参加工作，先后在北京市琉璃河水泥厂、鹿泉东方鼎鑫水泥有限责任公司等单位工作，曾任冀东发展集团有限责任公司党委书记、董事长，唐山冀东装备工程股份有限公司董事长，北京金隅新型建材产业化集团有限公司党委书记、董事长等职。
安志强	1965年11月出生，现任本公司副总经理兼天津市建筑材料集团（控股）有限公司党委书记、董事长。安先生毕业于北京大学光华管理学院工商管理专业，大学学历，工商管理硕士，正高级经济师。安先生于1988年7月参加工作，先后在北京市建材机械制造厂等单位工作，曾任北京建机资产经营有限公司经理、北京金隅集团有限责任公司副总经济师、北京金隅集团股份公司总经理助理等职。
孔庆辉	1971年1月出生，现任本公司副总经理兼唐山冀东水泥股份有限公司党委书记、董事长，北京金谷智通绿链科技有限公司董事长。孔先生毕业于重庆理工大学会计学专业、重庆大学物流工程领域专业，大学学历，工程硕士。孔先生于1995年7月参加工作，先后在烟台市婴儿乐集团、唐山冀东水泥股份有限公司物流总公司、营销总部及川渝大区、陕西大区等单位工作，曾任唐山冀东水泥股份有限公司总经理、北京金隅集团股份公司总经理助理等职。
张登峰	1971年9月出生，现任本公司总经理助理兼总部党委书记、总部综合事务管理部部长。张先生毕业于中国人民大学公共管理学院行政管理专业，研究生学历，管理学硕士，正高级经济师。张先生于1994年8月参加工作，曾任北京金隅集团有限责任公司人事部经理助理、办公室副主任，北京金隅集团股份公司公共关系部部长、党委办公室主任、办公室主任、总法律顾问等职。
徐传辉	1972年8月出生，现任本公司总经理助理兼北京金隅投资物业管理集团有限公司党委书记、董事长。徐先生毕业于天津商学院管理信息系统专业，大学学历，清华大学工商管理硕士，高级经济师、工程师。徐先生于1995年8月参加工作，先后在北京建材集团总公司、北京金隅物业管理有限责任公司、北京高岭房地产开发有限公司等单位工作，曾任北京金隅集团股份公司地产与物业事业部部长、投资性物业管理部部长等职。
程洪亮	1969年11月出生，现任本公司总经理助理兼北京金隅地产开发集团有限公司党委书记、董事长。程先生毕业于北京科技大学工商管理专业，研究生学历，工商管理硕士，工程师。程先生于1993年8月参加工作，先后在北京建材集团房地产开发有限公司、北京金隅嘉业房地产开发有限公司、北京金隅集团有限责任公司、北京大成房地产开发有限责任公司等单位工作，曾任北京金隅地产开发集团有限公司总经理，北京金隅集团股份公司资产管理部部长、地产开发管理部部长等职。
张明	1981年2月出生，现任本公司总经理助理兼环境保护管理部部长。张先生毕业于北京航空材料研究院材料专业，研究生学历，工学博士，高级工程师。张先生于2006年2月参加工作，先后在北京航空材料研究院、中航复合材料有限责任公司等单位工作，曾任中航复合材料有限责任公司蜂窝及芯材事业部部长等职。

姓名	主要工作经历
朱岩	1975年8月出生，现任本公司总经理助理兼战略规划部部长，北京金隅新型建材产业化集团有限公司党委书记、董事长，星牌优时吉建筑材料有限公司董事长，唐山冀东水泥股份有限公司董事。朱先生毕业于北京机械工业学院工商管理分院会计学专业，大学学历，经济学学士，正高级会计师。朱先生于1998年7月参加工作，先后在北京市加气混凝土厂、北京水泥厂有限责任公司、河北太行水泥股份有限公司、冀东发展集团有限责任公司、天津市建筑材料集团（控股）有限公司等单位工作，曾任北京金隅集团股份有限公司水泥事业部副部长、财务资金部部长等职。
刘宇	1982年7月出生，现任本公司总法律顾问兼唐山冀东水泥股份有限公司党委副书记、副董事长、总经理，天津市建筑材料集团（控股）有限公司董事。刘先生毕业于中国政法大学法学（民商经济法）专业、中央财经大学法律专业，大学学历，法律硕士，公司律师、经济师。刘先生于2005年8月参加工作，曾任北京金隅集团有限责任公司法律事务部部长助理，唐山冀东水泥股份有限公司董事会秘书、总法律顾问、副总经理，北京金隅集团股份有限公司董事会工作部副部长、水泥业务管理部副部长、法律合规部部长等职。
张建锋	1975年8月出生，现任本公司董事会秘书兼董事会工作部部长，唐山冀东装备工程股份有限公司董事，中国建材股份有限公司监事。张先生毕业于武汉工业大学英语专业，大学学历，文学学士。张先生于1998年8月参加工作，曾任北京金隅集团有限责任公司对外合作部副部长，北京金隅集团股份有限公司公共关系部副部长、董事会工作部副部长等职。
吴东 （离任）	1968年8月出生，2023年6月从本公司离任。吴先生毕业于北京大学政府管理学院MPA专业，大学学历，公共管理硕士，高级政工师、经济师。吴先生于1991年7月参加工作，先后在北京市煤炭总公司、北京市委组织部等单位工作，曾任北京金隅集团股份有限公司党委副书记、执行董事等职。
王肇嘉 （离任）	1963年9月出生，2023年10月从本公司离任。王先生毕业于武汉大学政治经济学专业，博士研究生学历，教授级高级工程师。王先生于1984年9月参加工作，先后在山西农业大学、北京圣戈班玻璃纤维有限公司、北京建筑材料科学研究总院有限公司等单位工作，曾任北京金隅集团股份有限公司党委常委、职工董事、副总经理等职。
李晓慧 （离任）	1967年12月出生，现任中央财经大学会计学院会计专业教授，博士生导师，中国注册会计师，2023年4月从本公司离任。李女士毕业于中央财经大学国民经济管理专业，经济学博士，先后在沧狮会计师事务所、河北省财政厅国有资产管理局、中国注册会计师协会专业标准部等工作，曾任本公司独立董事，中央财经大学会计学院副院长、党总支书记等职务。
于凯军 （离任）	1963年4月出生，2023年4月从本公司离任。于先生毕业于香港理工大学会计专业，会计学硕士学位，高级会计师，先后在甘肃省平凉区财政局、深圳兰光科技股份有限公司、中国中材股份有限公司等单位工作，曾任本公司监事、中国建材股份有限公司副总裁兼董事会秘书等职务。
李莉（离任）	1968年5月出生，2024年4月1日起不再担任本公司副总经理职务。李女士毕业于北京大学光华管理学院高级管理人员工商管理专业，大学学历，会计硕士、工商管理硕士，正高级会计师。李女士于1990年7月参加工作，先后在北京市第五城市建设工程公司、北京城建投资发展股份有限公司、北京城建集团有限责任公司工作，曾任北京城建投资发展股份有限公司总会计师，北京城建集团有限责任公司财务总监、副总经理、北京金隅集团股份有限公司副总经理等职。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况**1. 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
顾铁民	北京国有资本运营管理有限公司	外派专职董事	2021-03	
在股东单位任职情况的说明				

2. 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
顾铁民	北京汽车股份有限公司	董事	2021-06	2024-03
于飞	中国政法大学民商经济法学院	院长、教授	2019-12	至今
刘太刚	中国人民大学公共管理学院	教授、博导	2009-07	至今
洪永淼	中国科学院大学经济与管理学院	特聘教授、院长	2021-05	至今
洪永淼	中国光大银行股份有限公司	独立董事	2019-08	2025-09
谭建方	德健融资有限公司	董事总经理	2016-01	至今
于月华	中国建材股份有限公司	监事、总审计师、审计部总经理	2023-02	2024-11
于月华	中国中材国际工程股份有限公司	监事会主席	2023-10	2026-10
于月华	北新集团建材股份有限公司	监事会主席	2023-04	2025-03
于月华	甘肃祁连山建材控股有限公司	监事	2022-11	至今
邱鹏	居然之家新零售集团股份有限公司	董事	2024-01	2025-12
邱鹏	森德（中国）暖通设备有限公司	副董事长	2023-10	至今
张建锋	中国建材股份有限公司	监事	2022-05	2024-11
朱岩	星牌优时吉建筑材料有限公司	董事长	2021-11	至今
吴东（离任）	北京保障房中心有限公司	党委副书记、董事，总经理	2023-06	至今
李晓慧（离任）	中央财经大学会计学院	教授	2003-09	至今
李晓慧（离任）	交通银行股份有限公司	独立董事	2020-07	2026-06
李晓慧（离任）	方大特钢科技股份有限公司	独立董事	2019-05	2025-04
李晓慧（离任）	保利文化集团股份有限公司（退市）	独立董事	2018-09	2024-08
李晓慧（离任）	北京银行股份有限公司	监事	2021-07	2024-06
在其他单位任职情况的说明	不含在公司控股子公司任职情况，具体在控股子公司任职情况详见“主要工作经历”部分。			

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	1. 执行董事报酬由股东大会审议决定；2. 高级管理人员报酬由董事会审议决定；3. 非执行董事、独立非执行董事及股东代表监事
---------------------	--

	的报酬由其与公司签署的《服务合约》确定，上述《服务合约》已经股东大会审议通过。
董事在董事会讨论本人薪酬时是否回避	是
薪酬与考核委员会或独立董事专门会议关于董事、监事、高级管理人员报酬事项发表建议的具体情况	薪酬与提名委员会在审阅关于公司执行董事 2022 年度薪酬等议案时表示：建议公司薪酬应尽量与市场水平接轨。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	执行董事、高级管理人员及职工监事的报酬依据年度目标、分管工作的完成情况及公司的经营业绩来确定。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	按上述原则执行，具体支付金额见本节“董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况”表
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	1,731.41 万元

(四)公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
姜英武	董事长、董事会战略与投融资委员会主任	选举	2023 年 2 月 9 日，公司召开第六届董事会第二十一次会议，选举姜英武先生为公司董事长、董事会战略与投融资委员会主任。
顾昱	执行董事、战略与投融资委员会委员	选举	2023 年 9 月 27 日，公司召开 2023 年第一次临时股东大会及第六届董事会第三十三次会议，选举顾昱先生为公司执行董事、战略与投融资委员会委员。
姜长禄	执行董事、薪酬与提名委员会委员	选举	2023 年 9 月 27 日，公司召开 2023 年第一次临时股东大会及第六届董事会第三十三次会议，选举姜长禄先生为公司执行董事、薪酬与提名委员会委员。
郝利炜	职工董事	选举	2023 年 12 月 18 日，公司工会召开第二次职代会第六次会议闭幕期间第三次团长联席会议，选举郝利炜女士为公司职工董事。
于月华	监事	选举	2023 年 5 月 11 日，公司召开 2023 年年度股东大会，选举于月华女士为公司监事。
顾昱	总经理	聘任	2023 年 8 月 24 日，公司召开第六届董事会第三十次会议，聘任顾昱先生为公司总经理。
孔庆辉	副总经理	聘任	2023 年 8 月 24 日，公司召开第六届董事会第三十次会议，聘任孔庆辉先生为公司副总经理，同时孔庆辉先生不再担任公司总经理助理。
朱岩	总经理助理	聘任	2023 年 11 月 17 日，公司召开第六届董事会第三十六次会议，聘任朱岩先生为公司总经理助理。
李晓慧	独立董事、审计委员会主任等	离任	2023 年 4 月 4 日，公司收到李晓慧女士的辞职报告，由于工作变动，辞去公司独立董事、审计委员会主任等职务。
吴东	执行董事、薪酬与提名委员会委员	离任	2023 年 6 月 14 日，公司收到吴东先生的辞职报告，由于工作变动，辞去公司执行董事、薪酬与提名委员会委员职务。
王肇嘉	职工董事、副总经理、审计委员会委员	离任	2023 年 10 月 30 日，公司收到王肇嘉先生的辞职报告，由于到龄退休，辞去公司职工董事、副总经理、审计委员会委员职务。
于凯军	监事	离任	2023 年 4 月 25 日，公司收到于凯军先生的辞职报告，由于到龄退休，辞去公司监事职务。

姜英武	总经理	离任	2023 年 2 月 9 日，公司收到姜英武先生的辞职报告，由于工作变动，辞去公司总经理职务。
姜长禄	副总经理	离任	2023 年 8 月 24 日，公司收到姜长禄先生的辞职报告，由于工作变动，辞去公司副总经理职务。
李莉	副总经理	离任	2024 年 4 月 1 日，公司召开了董事会第三十九次会议，因工作变动，审议同意李莉女士不再担任公司副总经理，自本次董事会审议通过后生效。

(五)近三年受证券监管机构处罚的情况说明

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

五、报告期内召开的董事会有关情况

会议届次	召开日期	会议决议
第六届董事会第二十一次会议	2023-02-09	会议通过了选举董事长、董事会专业委员会成员的议案，具体详见公司董事会决议公告。
第六届董事会第二十三次会议	2023-03-29	会议通过了公司 2022 年年报，利润分配方案、聘任会计师事务所等议案，具体详见公司董事会决议公告。
第六届董事会第二十五次会议	2023-04-27	会议通过了公司 2023 年第一季度报告、选举董事会专业委员会主任等的议案，具体详见公司董事会决议公告。
第六届董事会第三十次会议	2023-08-24	会议通过了公司 2023 年半年度报告、聘任总经理、副总经理等议案，具体详见公司董事会决议公告。
第六届董事会第三十三次会议	2023-09-27	会议通过了选举执行董事、董事会专业委员会成员等议案，具体详见公司董事会决议公告。
第六届董事会第三十五次会议	2023-10-27	会议通过了公司聘任总经理、副总经理等议案，具体详见公司董事会决议公告。
第六届董事会第三十六次会议	2023-11-17	会议通过了公司战略投资居然之家、聘任总经理助理的议案，具体详见公司董事会决议公告。
第六届董事会第三十七次会议	2023-12-28	会议通过了公司独立董事工作制度、独立董事专门会议工作制度等议案，具体详见公司董事会决议公告。

说明：金隅集团 2023 年度共召开董事会 18 次，其中涉及应当对外披露事项的董事会共 8 次。

六、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
姜英武	否	18	18	15	0	0	否	4
顾昱	否	5	5	4	0	0	否	1
姜长禄	否	5	5	4	0	0	否	1
郑宝金	否	18	18	15	0	0	否	4
顾铁民	否	18	18	15	0	0	否	4
于飞	是	18	18	15	0	0	否	4

刘太刚	是	18	18	15	0	0	否	4
洪永淼	是	18	18	15	0	0	否	4
谭建方	是	18	18	15	0	0	否	4
郝利炜	否	1	1	1	0	0	否	0
吴东	否	7	7	6	0	0	否	1
王肇嘉	否	16	16	13	0	0	否	3
李晓慧	是	4	4	3	0	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	18
其中：现场会议次数	3
通讯方式召开会议次数	15
现场结合通讯方式召开会议次数	0

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

七、董事会下设专门委员会情况

适用 不适用

(一) 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	洪永淼、顾铁民、于飞、刘太刚、谭建方
战略与投融资委员会	姜英武、顾昱、郑宝金、于飞、刘太刚、洪永淼、谭建方
薪酬与提名委员会	刘太刚、姜长禄、于飞、洪永淼、谭建方
执行委员会	姜英武、顾昱、姜长禄、郑宝金

(二) 报告期内审计委员会召开 4 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2023 年 3 月 28 日	审阅关于公司 2022 年度报告、年报摘要及业绩公告等议案	建议可提高分红比例，提振股东信心；建议严格遵守金融衍生品相关法律法规，关注衍生品的风险防控措施。	
2023 年 4 月 27 日	审阅关于公司 2023 年第一季度报告的议案		
2023 年 8 月 23 日	审阅关于公司 2023 年半年度报告、报告摘要及业绩公告等议案		
2023 年 10 月 27 日	审阅关于公司 2023 年第三季度报告等议案	建议公司加强地产项目营销手段，加强回款督导工作。	

(三) 报告期内战略与投融资委员会召开 2 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2023 年 3 月 28 日	审阅关于公司 2023 年度投资计划等议案	建议投融资计划在后续执行过程中紧抓风险防控，按需完成相应的保障措施。	
2023 年 10 月 27 日	审阅关于《规章制度管理制度》的议案		

(四) 报告期内薪酬与提名委员会召开 3 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2023 年 3 月 28 日	审阅关于公司执行董事 2022 年度薪酬等议案	建议公司薪酬应尽量与市场水平接轨。	
2023 年 8 月 23 日	审阅关于提名董事候选人等议案		
2023 年 11 月 17 日	审阅关于聘任总经理助理的议案		

(五) 报告期内执行委员会召开 1 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2023 年 1 月 29 日	审阅关于公司《2022 年度市管企业董事会报告》等议案		

(六) 存在异议事项的具体情况

适用 不适用

八、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

报告期内，监事会成员依据有关法律法规，对公司的财务状况、经营情况、董事和高级管理人员履职情况进行了监督和检查，列席或出席了各次董事会和股东大会，认为公司董事会决策程序合法，建立了符合公司现状的内部控制制度，公司董事、高级管理人员能够勤勉尽责地履行各自职责，在执行职务时能够严格按照法律、法规、公司章程的规定进行，未发现公司存在严重风险，对监督事项无异议。

九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况**(一) 员工情况**

母公司在职工的数量	175
主要子公司在职工的数量	44,710
在职工的数量合计	44,885
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	30,316
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	22,676
销售人员	4,587
技术人员	13,215
财务人员	1,854

行政人员	1,975
其他	578
合计	44,885
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生及以上学历	1,464
大学本科学历	13,763
大专学历	10,595
中专及以下学历	19,063
合计	44,885

(二) 薪酬政策

适用 不适用

金隅集团深化实行薪酬“五匹配”审核机制、企业“年度综合评价结果”挂钩机制和“线上算薪财务过账”发放机制。在确定各企业工资总额时，集团逐一对每家企业人均收入水平与所处“行业、区域、岗位、绩效、所对应体制机制”相匹配，采取与中介机构合作和企业收集薪酬数据相结合的方式对市场薪酬水平调查。结合企业经济效益和人均创利情况，核定人均工资的增减幅度，以此确定各企业年度工资总额。将薪酬管理与“年度综合评价结果”挂钩。集团建立了《所属单位综合评价管理办法》，将各企业年度考评“优秀、良好、合格、较差”四档。以此作为依据，调减当年工资总额指标，实现了企业考核结果与工资总额挂钩的管理目标。全部企业通过人力资源信息系统线上算薪，并与财务系统实现凭证推送，做到薪酬发放线上全流程管理，通过系统规范薪酬结构与薪酬机制，实时监管所属企业各层级人员收入情况及工资总额指标使用情况，避免出现企业人工成本不合理增长，做到提前预警监控。

(三) 培训计划

适用 不适用

金隅集团牢固树立新发展理念，深入实施人才强企战略，促进人才队伍的发展壮大和整体素质的提高，助力集团高质量发展，按照“统一规划、分层管理、分级负责”的原则，夯实人才培养体系，深化做精培训项目，线上线下相结合组织开展，共创共享学习资源。2023年，各企业共培训4371项，参训达21万人次，其中经营管理类4.5万人次，专业技术类4.4万人次，技能技工类8.1万人次，党群类4万人次，总课时197万课时，全年培训覆盖率达到100%。

举办“三金”人才培训班。着眼人才梯队建设和个人长远发展，围绕全面完成全年各项任务和打造国际一流产业集团、进入世界500强的奋斗目标，突出提升政治素质、培养领导思维、创新管理方式、促进数智化转型等内容，组织850余名新入职及工作表现优秀、具有较高综合素质的高校毕业生参加集团“三金”人才培训班，进一步开拓视野、强化意识、提高能力，用所学所思为企业遇到的发展瓶颈、卡脖子问题出谋划策，将学习的成果转化为推动本企业高质量发展的强大动力。

持续加强集团技能人才建设，获固废处置工等9个工种的职业技能自主认定资质，800人通过技能等级认定培训考试取得证书；北水公司王义春工作室荣获“北京市技能大师工作室”；龙顺成公司刘更生先生作为北京市高技能人才“享受国务院政府特殊津贴”。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

十、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》有关精神，为完善公司利润分配决策和监督机制，保护中小投资者的利益，兼顾公司的生产经营和可持续发展，公司对公司《章程》进行了相应修订，并经公司2013年度股东大会审议通过。具体内容如下：

1. 公司利润分配政策的基本原则：

(1) 公司充分考虑对投资者的回报，最近三年向股东分配股利不少于最近三年累计实现的合并报表中归属于上市公司股东的年均可分配利润的30%；

(2) 公司的利润分配政策保持连续性和稳定性，同时兼顾公司的长远利益、全体股东的整体利益及公司的可持续发展；

(3) 公司优先采用现金分红的利润分配方式。

2. 公司利润分配具体政策如下：

(1) 利润分配的形式：公司采用现金、股票或者现金与股票相结合的方式分配股利。在有条件的情况下，公司可以进行中期利润分配。

(2) 公司现金分红的具体条件和比例：

除特殊情况外，公司在当年盈利且累计未分配利润为正的情况下，采取现金方式分配股利，原则上最近三年以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可分配利润的30%（年均可分配利润指公司最近三年累计实现的合并报表中归属于上市公司股东的年均可分配利润）。

特殊情况是指公司重大投资或重大现金支出等事项发生（募集资金项目除外），重大投资或重大现金支出事项指按相关法规及公司章程规定，需由股东大会审议批准的事项。

(3) 差异化现金分红政策：

在实际分红时，公司董事会应当综合考虑所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，区分下列情形，并按照公司章程规定的程序，提出差异化的现金分红政策：

① 公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到80%；

② 公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到40%；

③ 公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到20%；公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，可以按照前项规定处理。

(4) 公司发放股票股利的具体条件：

公司在经营情况良好，并且董事会认为公司股票价格与公司股本规模不匹配、发放股票股利有利于公司全体股东整体利益时，可以在满足上述现金分红的条件下，提出股票股利分配预案。

公司发放股票股利应注重股本扩张与业绩增长保持同步，应当具有公司成长性、每股净资产的摊薄等真实合理因素。

3. 公司利润分配方案的审议程序：

(1) 公司的利润分配方案由经理层拟定后提交公司董事会审议，独立董事应当发表明确意见。董事会形成决议后提交股东大会审议。

(2) 公司董事会应当在充分考虑公司持续经营能力、保证正常生产经营及业务发展所需资金和重视对投资者的合理回报的前提下，按照本章程的规定，充分研究论证利润分配预案。公司董事会有关利润分配预案及既定利润分配政策调整的论证和决策过程中，应与独立董事进行预先沟通和交流，充分听取独立董事的意见和诉求；公司股东大会在有关利润分配预案及既定利润分配政策调整的论证和决策过程中，可以通过包括充分运用投资者关系热线（平台）等多种方式与中小股东进行沟通和交流，充分听取中小股东的意见和诉求。

(3) 独立董事可以征集中小股东的意见，提出分红提案，并直接提交公司董事会审议。

(4) 监事会应当对利润分配方案进行审议，并经监事会审议通过。

(5) 公司因前述规定的特殊情况而不进行现金分红时，董事会就不进行现金分红的具体原因、公司留存收益的确切用途及预计投资收益等事项进行专项说明，经独立董事发表意见后提交股东大会审议，并在公司指定媒体上予以披露。

4. 公司利润分配方案的实施：

公司股东大会对利润分配方案作出决议后，董事会须在股东大会召开后两个月内完成股利（或股份）的派发事项。

公司向内资股股东支付股利以及其他款项，以人民币计价和宣布，用人民币支付；公司向外资股股东支付股利及其他款项，以人民币计价和宣布，以外币支付。公司向外资股股东支付外币时，兑换率应以宣派股利或其他分派当日前五个工作日中国人民银行公布的相关外币兑人民币的平均中间价折算，应当按照国家有关外汇管理的规定办理。

5. 公司利润分配政策的变更：

如遇到战争、自然灾害等不可抗力或者公司外部经营环境变化并对公司生产经营造成重大影响，或公司自身经营状况发生较大变化时，公司可对利润分配政策进行调整。

公司调整利润分配政策应由董事会做出专题论述，详细论证调整理由，形成书面论证报告并经独立董事审议后提交股东大会特别决议通过。审议利润分配政策变更事项时，公司可以为股东提供网络投票方式。

2023年5月11日，公司2022年年度股东大会审议通过了《关于公司2022年度利润分配方案的议案》，公司以2022年末总股本10,677,771,134股为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.67元（含税），共计派发股利总计人民币715,410,665.98元，剩余未分配利润结转下一年度。上述利润分配方案已于2023年7月全部实施完毕。详情请参阅有关公告。

(二) 现金分红政策的专项说明

适用 不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
分红标准和比例是否明确和清晰	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
相关的决策程序和机制是否完备	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

每10股送红股数（股）	0
每10股派息数（元）（含税）	0.25
每10股转增数（股）	0
现金分红金额（含税）	266,944,278.35
分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	25,262,828.59
占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	1,056.67
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	0.00
合计分红金额（含税）	266,944,278.35
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	1,056.67

十一、 公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司深入贯彻落实国企改革有关要求，对高级管理人员实施任期制和契约化管理，年初与高级管理人员签订经营业绩考核责任书/工作任务书，根据高级管理人员的职责分工，科学设置考核指标、明确考核计分规则，年末公司绩效考核工作组对高级管理人员的经营业绩及工作和管理能力进行考核评价，根据考核结果实施薪酬兑现，实现目标、考核、薪酬的闭环管理，构建了以岗位职责为基础、与经营业绩紧密挂钩的考核激励机制。

十二、 报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

公司持续推动健全内部控制体系，进一步提高重大风险防控能力。

一是建立健全规章制度管理体系，筑牢内控合规管理基础。开展规章制度管理体系调查研究工作，制定《规章制度管理制度》，进一步优化制度分层分类分级管理模式，明确各规章制度间的效力层级、决策主体、制修订流程及各部门管理职责，加强对规章制度的顶层设计和全生命周期管理，提高集团管控的精细化、体系化水平。

二是统筹识别梳理内外部合规义务，做好制度流程优化完善工作。本年度结合外部法律法规变化制订、修改关于公司治理、采购、招投标、资产、人力资源、能源、安全环保等领域制度性文件。完成总部资产、采购、招投标、资产、环保等9个领域内控管理流程修订；各所属企业结合本企业业务特点修订《内部控制（合规）手册》，将合规风险点嵌入内控流程，打通法务、合规、内控工作。

三是继续完善信息化建设，先后上线阳光招采平台、1211一体化管控信息平台、财务智慧税务、智能分析平台、合规管理平台等项目，为集团各项业务高效合规运行提供了有力支撑，综合运营质量和效能更加优化。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

十三、 报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

进一步优化完善所属企业管控模式，完善以集团总部、7家二级集团和若干家专业直管单位为基础的“1+7+X”管控架构，有效兼顾集中管控和决策授权的关系管控体系。按照组织规模、组织影响、管理难度三个维度综合考虑，对所属企业划分管理层级，突出分层分级管理；统一规范二级集团本部部门设置，严格“三定”管理。

十四、 内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

详情参见公司于2024年4月2日披露的《内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

十五、 上市公司治理专项行动自查问题整改情况

上市公司治理专项行动自查问题均已整改完毕。

十六、 其他

适用 不适用

第五节 环境与社会责任

一、环境信息情况

是否建立环境保护相关机制	是
报告期内投入环保资金（单位：万元）	55,505.6

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

√适用 □不适用

1. 排污信息

√适用 □不适用

公司或子公司名称	主要污染物及特征污染物的名称	排放方式	排放口数量	排放口分布情况	排放浓度/强度	执行的污染物排放标准	排放总量	核定的排放总量	超标排放情况
北京金隅红树林环保技术有限责任公司	颗粒物	有组织	14	一般排放口	<10mg/m ³	DB11/501-2017	0t	无许可排放要求	无
北京生态岛科技有限责任公司	二氧化硫	有组织	3	焚烧车间、一般排放口	<100mg/m ³	DB11/501-2017	0.0897t	10.26t	无
北京生态岛科技有限责任公司	氮氧化物	有组织	3	焚烧车间、一般排放口	<300mg/m ³ 、<100mg/m ³	DB11/501-2017	9.53t	30.8t	无
北京生态岛科技有限责任公司	颗粒物	有组织	11	一般排放口	<30mg/m ³ 、<10mg/m ³ 、<5mg/m ³	DB11/501-2017	0.49t	3.08t	无
北京金隅北水环保科技有限公司	二氧化硫	有组织	2	窑尾	<20mg/m ³	DB11/1054-2013	2.56t	30.3t	无
北京金隅北水环保科技有限公司	氮氧化物	有组织	2	窑尾	<200mg/m ³	DB11/1054-2013	57.23t	891t	无
北京金隅北水环保科技有限公司	颗粒物	有组织	190	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ 、<10mg/m ³	DB11/1054-2013	4.23t	96.47t	无

北京金隅琉水环保科技有限公司	二氧化硫	有组织	2	窑尾	<20mg/m ³	DB11/1054-2013	1.52t	15.37t	无
北京金隅琉水环保科技有限公司	氮氧化物	有组织	2	窑尾	<200mg/m ³	DB11/1054-2013	36.87t	530.34t	无
北京金隅琉水环保科技有限公司	颗粒物	有组织	163	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ 、 <10mg/m ³	DB11/1054-2013	21.74t	132.234t	无
北京金隅节能科技有限公司	颗粒物	有组织	7	一般排放口	<10mg/m ³	DB11/501-2017	0.02t	无许可排放要求	无
唐山冀东水泥外加剂有限责任公司	颗粒物	有组织	1	一般排放口	<120mg/m ³	GB16297-1996	0.01t	无许可排放要求	无
天津金隅振兴环保科技有限公司	二氧化硫	有组织	4	窑尾煤磨	<100mg/m ³	GB4915-2013	11.82t	410.88t	无
天津金隅振兴环保科技有限公司	氮氧化物	有组织	4	窑尾煤磨	<320mg/m ³	GB4915-2013	110.35t	1314.82t	无
天津金隅振兴环保科技有限公司	颗粒物	有组织	175	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ 、 <10mg/m ³	GB4915-2013	6.17t	166.04t	无
唐山冀东水泥股份有限公司唐山分公司	二氧化硫	有组织	6	窑尾、煤磨	<30mg/m ³	DB13/2167-2020	25.75t	256.8t	无
唐山冀东水泥股份有限公司唐山分公司	氮氧化物	有组织	6	窑尾、煤磨	<50mg/m ³	DB13/2167-2020	301.22t	575.454t	无
唐山冀东水泥股份有限公司唐山分公司	颗粒物	有组织	187	窑头窑尾、煤磨、一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	102.56t	333.749997t	无
冀东水泥丰润有限责任公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	0	DB13/2167-2020	0t	111.9t	无
冀东水泥丰润有限责任公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	0	DB13/2167-2020	0t	464.94t	无
冀东水泥丰润有限责任公司	颗粒物	有组织	48	窑头窑尾、一般排放口	0	DB13/2167-2020	0t	79.61t	无
冀东水泥滦州有限责任公司	二氧化硫	有组织	4	窑尾、煤磨、烘干	<30mg/m ³	DB13/2167-2020	27.975t	204.6t	无
冀东水泥滦州有限责任公司	氮氧化物	有组织	4	窑尾、煤磨、烘干	<50mg/m ³ 、 <100 mg/m ³	DB13/2167-2020	201.23t	341t	无
冀东水泥滦州有限责任公司	颗粒物	有组织	178	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	21.07t	191.674t	无
唐山冀东水泥三友有限公司	二氧化硫	有组织	4	窑尾煤磨	<30mg/m ³	DB13/2167-2020	20.21t	151.13t	无

唐山冀东水泥三友有限公司	氮氧化物	有组织	4	窑尾煤磨	<50mg/m ³	DB13/2167-2020	95.90t	251.88t	无
唐山冀东水泥三友有限公司	颗粒物	有组织	120	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	11.85t	125.2t	无
唐山冀东启新水泥有限责任公司	二氧化硫	有组织	3	窑尾、煤磨、烘干	<30mg/m ³	DB13/2167-2020	9.49t	77.33t	无
唐山冀东启新水泥有限责任公司	氮氧化物	有组织	3	窑尾、煤磨、烘干	<50mg/m ³	DB13/2167-2020	81.21t	193.33t	无
唐山冀东启新水泥有限责任公司	颗粒物	有组织	109	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	13.63t	101.85t	无
昌黎冀东水泥有限公司	二氧化硫	有组织	2	窑尾	<30mg/m ³ 、 <50 mg/m ³	DB13/2167-2020	2.83t	33t	设备故障导致3月1日19时小时浓度数据超排污许可承诺限值；
昌黎冀东水泥有限公司	氮氧化物	有组织	2	窑尾	<100mg/m ³ 、 <150 mg/m ³	DB13/2167-2020	46.19t	82.5t	无
昌黎冀东水泥有限公司	颗粒物	有组织	86	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³ 、 <7 mg/m ³	DB13/2167-2020	8.92t	59.68t	无
天津冀东水泥有限公司	颗粒物	有组织	53	一般排放口	<10mg/m ³	GB4915-2013	3.26t	无许可排放要求	无
唐山冀东启新水泥有限责任公司丰南分公司	二氧化硫	有组织	1	矿渣磨	<50mg/m ³	DB13/2167-2020	0t	无许可排放要求	无
唐山冀东启新水泥有限责任公司丰南分公司	氮氧化物	有组织	1	矿渣磨	<150mg/m ³	DB13/2167-2020	0t	无许可排放要求	无
唐山冀东启新水泥有限责任公司丰南分公司	颗粒物	有组织	6	一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	0.621t	无许可排放要求	无
迁安金隅首钢环保科技有限公司	二氧化硫	有组织	2	矿渣磨	<30mg/m ³	DB13/2167-2020	0.43t	无许可排放要求	无
迁安金隅首钢环保科技有限公司	氮氧化物	有组织	2	矿渣磨	<50mg/m ³	DB13/2167-2020	2.1t	无许可排放要求	无
迁安金隅首钢环保科技有限公司	颗粒物	有组织	26	一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	2.91t	无许可排放要求	无
唐县冀东水泥有限责任公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<30mg/m ³	DB13/2167-2020	5.96t	115.0875t	无

唐县冀东水泥有限责任公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<100mg/m ³	DB13/2167-2020	135.86t	383.625t	无
唐县冀东水泥有限责任公司	颗粒物	有组织	72	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	22.45t	116.9595t	无
涞水金隅冀东环保科技有限公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<30mg/m ³	DB13/2167-2020	14.036t	92.3t	无
涞水金隅冀东环保科技有限公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<100mg/m ³	DB13/2167-2020	173.277t	341t	无
涞水金隅冀东环保科技有限公司	颗粒物	有组织	110	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	8.257t	105.469t	无
曲阳金隅水泥有限公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<30mg/m ³	DB13/2167-2020	5.339t	67.3t	无
曲阳金隅水泥有限公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<100mg/m ³	DB13/2167-2020	112.619t	673.8t	无
曲阳金隅水泥有限公司	颗粒物	有组织	58	窑头窑尾、一般排放口	10mg/m ³	DB13/2167-2020	8.142t	174.69t	无
保定太行和益环保科技有限公司	二氧化硫	有组织	2	窑尾（含石灰窑）	<30mg/m ³ 、 <100mg/m ³	DB13/2167-2020、 DB13/1641-2012	17.78t	19.6t	无
保定太行和益环保科技有限公司	氮氧化物	有组织	2	窑尾（含石灰窑）	<100mg/m ³ 、 <400mg/m ³	DB13/2167-2020、 DB13/1641-2012	82.096t	564.7t	无
保定太行和益环保科技有限公司	颗粒物	有组织	100	窑头窑尾（含石灰窑）、一般排放口	<10mg/m ³ 、 <30mg/m ³	DB13/2167-2020、 DB13/1641-2012	14.92t	115.33t	无
易县腾辉矿产建材有限公司	颗粒物	有组织	2	一般排放口	<30mg/m ³	DB13/1641-2012	0t	无许可排放要求	无
涞水京涞建材有限责任公司	颗粒物	有组织	23	一般排放口	<30mg/m ³	DB13/1641-2012	1.62t	无许可排放要求	无
易县鑫海矿业有限公司	颗粒物	有组织	4	一般排放口	<30mg/m ³	DB13/1641-2012	0t	无许可排放要求	无
平泉冀东水泥有限责任公司	二氧化硫	有组织	2	窑尾煤磨	<30mg/m ³	DB13/2167-2020	11.50t	41.94t	无

平泉冀东水泥有限责任公司	氮氧化物	有组织	2	窑尾煤磨	<100mg/m ³	DB13/2167-2020	116.62t	213.13t	无
平泉冀东水泥有限责任公司	颗粒物	有组织	79	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	8.66t	61.02t	无
承德冀东水泥有限责任公司	二氧化硫	有组织	2	窑尾煤磨	<30mg/m ³	DB13/2167-2020	14.83t	33.5t	无
承德冀东水泥有限责任公司	氮氧化物	有组织	2	窑尾煤磨	<100mg/m ³	DB13/2167-2020	102.65t	330t	无
承德冀东水泥有限责任公司	颗粒物	有组织	19	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	10.56t	84.52t	无
承德金隅水泥有限责任公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<30mg/m ³	DB13/2167-2020	62.73t	99t	无
承德金隅水泥有限责任公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<100mg/m ³	DB13/2167-2020	195.88t	330t	无
承德金隅水泥有限责任公司	颗粒物	有组织	97	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	20.85t	93.1t	无
邯郸金隅太行水泥有限责任公司	二氧化硫	有组织	3	窑尾	<30mg/m ³	DB13/2167-2020	32.57t	225.526t	无
邯郸金隅太行水泥有限责任公司	氮氧化物	有组织	3	窑尾	<100mg/m ³	DB13/2167-2020	281.99t	751.75t	无
邯郸金隅太行水泥有限责任公司	颗粒物	有组织	138	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	71.528t	236.67t	无
邯郸涉县金隅水泥有限公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<30mg/m ³	DB13/2167-2020	4.02t	64.508t	无
邯郸涉县金隅水泥有限公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<100mg/m ³	DB13/2167-2020	61.94t	340.3125t	无
邯郸涉县金隅水泥有限公司	颗粒物	有组织	72	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	3.15t	95.22375t	无
成安金隅太行水泥有限公司	颗粒物	有组织	22	一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	4.818t	20.9t	无
邯郸涉县金隅水泥有限公司新型建材分公司	颗粒物	有组织	23	一般排放口	<120mg/m ³	GB16297-1996	2.4t	无许可排放要求	无
邯郸金隅太行建材有限公司	二氧化硫	有组织	2	矿渣磨	<50mg/m ³	DB13/2167-2020	0.386t	无许可排放要求	无
邯郸金隅太行建材有限公司	氮氧化物	有组织	2	矿渣磨	<150mg/m ³	DB13/2167-2020	6.01t	无许可排放要求	无

邯郸金隅太行建材有限公司	颗粒物	有组织	14	一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	0.684t	无许可排放要求	无
灵寿冀东水泥有限责任公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<30mg/m ³	DB13/2167-2020	5.77t	40.72t	无
灵寿冀东水泥有限责任公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<100mg/m ³	DB13/2167-2020	71.15t	275.625t	无
灵寿冀东水泥有限责任公司	颗粒物	有组织	68	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	5.71t	59.7t	无
河北金隅鼎鑫水泥有限公司	二氧化硫	有组织	5	窑尾	<30mg/m ³	DB13/2167-2020	31.468t	284.14t	无
河北金隅鼎鑫水泥有限公司	氮氧化物	有组织	5	窑尾	<100mg/m ³ 、<50mg/m ³	DB13/2167-2020	258.787t	1150t	无
河北金隅鼎鑫水泥有限公司	颗粒物	有组织	283	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	31.79t	300.27t	无
赞皇金隅水泥有限公司	二氧化硫	有组织	3	窑尾	<30mg/m ³	DB13/2167-2020	15.41t	149.56t	无
赞皇金隅水泥有限公司	氮氧化物	有组织	3	窑尾	<100mg/m ³	DB13/2167-2020	169.74t	665.9t	无
赞皇金隅水泥有限公司	颗粒物	有组织	203	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	22.2t	195.92t	无
深州冀东水泥有限责任公司	颗粒物	有组织	26	一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	2.70t	无许可排放要求	无
沧州临港金隅水泥有限公司	颗粒物	有组织	51	一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	7.091t	无许可排放要求	无
邢台金隅冀东水泥有限公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<25mg/m ³	DB13/2167-2020	12.51t	75.46t	无
邢台金隅冀东水泥有限公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<45mg/m ³	DB13/2167-2020	91.04t	148.5t	无
邢台金隅冀东水泥有限公司	颗粒物	有组织	41	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	5.84t	67.32t	无
邢台金隅冀东水泥有限公司牛山分公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<25mg/m ³	DB13/2167-2020	4.6t	44.67t	无
邢台金隅冀东水泥有限公司牛山分公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<45mg/m ³	DB13/2167-2020	47.3t	135t	无

邢台金隅冀东水泥有限公司牛山分公司	颗粒物	有组织	38	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	10.42t	64.32t	无
邢台金隅咏宁水泥有限公司	二氧化硫	有组织	2	窑尾	<25mg/m ³	DB13/2167-2020	2.311t	52.19t	无
邢台金隅咏宁水泥有限公司	氮氧化物	有组织	2	窑尾	<45mg/m ³	DB13/2167-2020	73.873t	146.48t	无
邢台金隅咏宁水泥有限公司	颗粒物	有组织	112	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	13.175t	95.03t	无
广宗县金隅冀东水泥有限公司	颗粒物	有组织	31	一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	11.19t	无许可排放要求	无
宁晋县金隅冀东水泥有限公司	颗粒物	有组织	13	一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	9.682t	无许可排放要求	无
清河县金隅冀东水泥有限公司	颗粒物	有组织	24	一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	12.66t	无许可排放要求	无
涿鹿金隅水泥有限公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<30mg/m ³	DB13/2167-2020	39.51t	102.3t	无
涿鹿金隅水泥有限公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<100mg/m ³	DB13/2167-2020	310.19t	341t	无
涿鹿金隅水泥有限公司	颗粒物	有组织	78	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	42.09t	638.85t	无
宣化金隅水泥有限公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<30mg/m ³	DB13/2167-2020	0t	63.94t	无
宣化金隅水泥有限公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<100mg/m ³	DB13/2167-2020	0t	213.13t	无
宣化金隅水泥有限公司	颗粒物	有组织	65	窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	0.251t	90.37t	无
张家口金隅水泥有限公司	二氧化硫	有组织	3	矿渣磨	<50mg/m ³	DB13/2167-2020	1.78t	89.999t	无
张家口金隅水泥有限公司	氮氧化物	有组织	3	矿渣磨	<150mg/m ³	DB13/2167-2020	8.36t	269.997t	无
张家口金隅水泥有限公司	颗粒物	有组织	79	一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	8.10t	231t	无
张家口冀东水泥有限责任公司	二氧化硫	有组织	1	矿渣磨	<50mg/m ³	DB13/2167-2020	0t	无许可排放要求	无
张家口冀东水泥有限责任公司	氮氧化物	有组织	1	矿渣磨	<150mg/m ³	DB13/2167-2020	0t	无许可排放要求	无

张家口冀东水泥有限责任公司	颗粒物	有组织	23	一般排放口	<10mg/m ³	DB13/2167-2020	0t	无许可排放要求	无
大同冀东水泥有限责任公司	二氧化硫	有组织	4	窑尾煤磨	<100mg/m ³	GB4915-2013	42.78t	178.021t	无
大同冀东水泥有限责任公司	氮氧化物	有组织	4	窑尾煤磨	<320mg/m ³	GB4915-2013	80.54t	1756.8t	无
大同冀东水泥有限责任公司	颗粒物	有组织	179	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ 、 <10mg/m ³	GB4915-2013	17.57t	319.215t	无
广灵金隅水泥有限公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<100mg/m ³	GB4915-2013	9.42t	154t	无
广灵金隅水泥有限公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<320mg/m ³	GB4915-2013	59.69t	792t	无
广灵金隅水泥有限公司	颗粒物	有组织	94	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ 、 <10mg/m ³	GB4915-2013	10.2t	135.57t	无
金隅台泥（代县）环保科技有限公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<35mg/m ³	GB4915-2013	2.62t	81.36t	无
金隅台泥（代县）环保科技有限公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<50mg/m ³	GB4915-2013	73.43t	137.8125t	无
金隅台泥（代县）环保科技有限公司	颗粒物	有组织	62	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	GB4915-2013	9.89t	88.8299t	无
山西金隅冀东环保科技有限公司	二氧化硫	有组织	2	窑尾	<100mg/m ³	GB4915-2013	12.28t	117.3t	无
山西金隅冀东环保科技有限公司	氮氧化物	有组织	2	窑尾	<320mg/m ³	GB4915-2013	165.47t	1717.76t	无
山西金隅冀东环保科技有限公司	颗粒物	有组织	120	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ 、 <10mg/m ³	GB4915-2013	21.33t	303.3t	无
米脂冀东水泥有限公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<200mg/m ³	GB4915-2013	39.49t	85.48t	无
米脂冀东水泥有限公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<400mg/m ³	GB4915-2013	233.89t	235.43t	无
米脂冀东水泥有限公司	颗粒物	有组织	56	窑尾、一般排放口	<30mg/m ³ 、 <20mg/m ³	GB4915-2013	45.1t	123.66t	无
吴堡冀东特种水泥有限公司	颗粒物	有组织	12	一般排放口	<20mg/m ³	GB4915-2013	25.38t	41.61t	无
山西双良鼎新水泥有限公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<100mg/m ³	GB4915-2013	1.92t	68.5t	无

山西双良鼎新水泥有限公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<320mg/m ³	GB4915-2013	47.87t	106.56t	无
山西双良鼎新水泥有限公司	颗粒物	有组织	57	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ 、<10mg/m ³	GB4915-2013	8.86t	71.43t	无
阳泉冀东水泥有限责任公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<100mg/m ³	GB4915-2013	11.70t	69.59t	无
阳泉冀东水泥有限责任公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<320mg/m ³	GB4915-2013	109.59t	173.98t	无
阳泉冀东水泥有限责任公司	颗粒物	有组织	85	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ 、<10mg/m ³	GB4915-2013	36.36t	154.73t	无
左权金隅水泥有限公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<100mg/m ³	GB4915-2013	12.23t	90t	无
左权金隅水泥有限公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<320mg/m ³	GB4915-2013	80.42t	536.8t	无
左权金隅水泥有限公司	颗粒物	有组织	71	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ 、<10mg/m ³	GB4915-2013	12.87t	87.46t	无
岚县金隅水泥有限公司	颗粒物	有组织	31	一般排放口	<10mg/m ³	GB4915-2013	2.07t	无许可排放要求	无
临澧冀东水泥有限公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<100mg/m ³	GB4915-2013	69.469t	334.8t	无
临澧冀东水泥有限公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<100mg/m ³	GB4915-2013	236.761t	446.88t	无
临澧冀东水泥有限公司	颗粒物	有组织	97	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ 、<10mg/m ³	GB4915-2013	30.883t	214.69t	无
冀东水泥磐石有限责任公司	二氧化硫	有组织	3	窑尾煤磨	<200mg/m ³ 、<100mg/m ³	GB4915-2013	36.2t	485.83t	无
冀东水泥磐石有限责任公司	氮氧化物	有组织	3	窑尾煤磨	<400mg/m ³ 、<320mg/m ³	GB4915-2013	655.64t	1568.13t	无
冀东水泥磐石有限责任公司	颗粒物	有组织	189	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ 、<10mg/m ³	GB4915-2013	74.02t	245.3598t	无
吉林金隅冀东环保科技有限公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<100mg/m ³	GB4915-2013	33.51t	383.625t	无
吉林金隅冀东环保科技有限公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<320mg/m ³	GB4915-2013	986.66t	1227.6t	无

吉林金隅冀东环保科技有限公司	颗粒物	有组织	97	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ 、 <10mg/m ³	GB4915-2013	70.31t	275.207t	无
冀东水泥黑龙江有限公司	二氧化硫	有组织	2	窑尾、煤磨	<200mg/m ³	GB4915-2013	69.38t	770.4t	无
冀东水泥黑龙江有限公司	氮氧化物	有组织	2	窑尾、煤磨	<400mg/m ³	GB4915-2013	1229.14t	1540.8t	无
冀东水泥黑龙江有限公司	颗粒物	有组织	128	窑头窑尾、一般排放口	<30mg/m ³ 、 <20mg/m ³	GB4915-2013	213.97t	4435.97t	无
四平金隅水泥有限公司	颗粒物	有组织	29	一般排放口	<20mg/m ³	GB4915-2013	1.359t	无许可排放要求	无
冀东水泥扶余有限责任公司	颗粒物	有组织	32	一般排放口	<20mg/m ³	GB4915-2013	102.42t	无许可排放要求	无
辽阳冀东水泥有限公司	二氧化硫	有组织	3	窑尾矿渣磨	<200mg/m ³ 、 <300mg/m ³	GB4915-2013	46.157t	240t	无
辽阳冀东水泥有限公司	氮氧化物	有组织	3	窑尾矿渣磨	<400mg/m ³ 、 <300mg/m ³	GB4915-2013	212.99t	414.54t	无
辽阳冀东水泥有限公司	颗粒物	有组织	32	窑头窑尾、一般排放口	<30mg/m ³ 、 <20mg/m ³	GB4915-2013	22.078t	82.818t	无
沈阳冀东水泥有限公司	二氧化硫	有组织	2	天然气锅炉、烘干机	<50mg/m ³ 、 <600mg/m ³	GB 13271-2014GB4915-2013	0t	无许可排放要求	无
沈阳冀东水泥有限公司	氮氧化物	有组织	2	天然气锅炉、烘干机	<150mg/m ³ 、 <400mg/m ³	GB 13271-2014GB4915-2013	0t	无许可排放要求	无
沈阳冀东水泥有限公司	颗粒物	有组织	42	一般排放口	<20mg/m ³	GB4915-2013	4.99t	无许可排放要求	无
辽阳冀东恒盾矿业有限公司	颗粒物	有组织	18	一般排放口	<20mg/m ³	GB4915-2013	4.9t	无许可排放要求	无
内蒙古冀东水泥有限责任公司	二氧化硫	有组织	2	窑尾	<100mg/m ³	GB4915-2013	1.67t	327.36t	无
内蒙古冀东水泥有限责任公司	氮氧化物	有组织	2	窑尾	<320mg/m ³	GB4915-2013	462.2t	1568t	无
内蒙古冀东水泥有限责任公司	颗粒物	有组织	79	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ 、 <10mg/m ³	GB4915-2013	9.01t	240.96t	无

内蒙古冀东水泥有限责任公司呼和浩特分厂	颗粒物	有组织	48	一般排放口	<10mg/m ³	GB4915-2013	1.151704t	无许可排放要求	无
内蒙古伊东冀东水泥有限公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<200mg/m ³	GB4915-2013	12.25t	387.5t	无
内蒙古伊东冀东水泥有限公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<400mg/m ³	GB4915-2013	372.80t	775t	无
内蒙古伊东冀东水泥有限公司	颗粒物	有组织	63	窑头窑尾、一般排放口	<30mg/m ³ 、 <20mg/m ³	GB4915-2013	52.37t	99.975t	无
内蒙古亿利冀东水泥有限责任公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<100mg/m ³	GB4915-2013	9.1t	82.2t	无
内蒙古亿利冀东水泥有限责任公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<320mg/m ³	GB4915-2013	381.9t	600t	无
内蒙古亿利冀东水泥有限责任公司	颗粒物	有组织	58	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ 、 <10mg/m ³	GB4915-2013	13.8t	99.55t	无
包头冀东水泥有限公司	二氧化硫	有组织	2	窑尾煤磨	<100mg/m ³	GB4915-2013	92.76t	159t	无
包头冀东水泥有限公司	氮氧化物	有组织	2	窑尾煤磨	<320mg/m ³	GB4915-2013	379.48t	882t	无
包头冀东水泥有限公司	颗粒物	有组织	44	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ 、 <10mg/m ³	GB4915-2013	15.74t	424.43t	无
冀东水泥阿巴嘎旗有限责任公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<200mg/m ³	GB4915-2013	0.92t	57.96t	无
冀东水泥阿巴嘎旗有限责任公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<400mg/m ³	GB4915-2013	336.22t	610t	无
冀东水泥阿巴嘎旗有限责任公司	颗粒物	有组织	53	窑头窑尾、一般排放口	<30mg/m ³ 、 <20mg/m ³	GB4915-2013	17.21t	173.57t	无
包钢冀东水泥有限公司	二氧化硫	有组织	3	立磨+烘干机	<400mg/m ³	GB4915-2013	10.84t	无许可排放要求	无
包钢冀东水泥有限公司	氮氧化物	有组织	3	立磨+烘干机	<300mg/m ³	GB4915-2013	31.06t	无许可排放要求	无
包钢冀东水泥有限公司	颗粒物	有组织	57	一般排放口	<20mg/m ³ 、 <10mg/m ³	GB4915-2013	77.96t	无许可排放要求	无
冀东海天水泥闻喜有限责任公司	二氧化硫	有组织	2	窑尾、矿渣磨	<100mg/m ³ 、 <400mg/m ³	GB4915-2013	5.213t	140t	无

冀东海天水泥闻喜有限责任公司	氮氧化物	有组织	2	窑尾、矿渣磨	<320mg/m ³ 、<300mg/m ³	GB4915-2013	97.058t	1657.19t	无
冀东海天水泥闻喜有限责任公司	颗粒物	有组织	110	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ 、<10mg/m ³	GB4915-2013	35.097t	233.51t	无
博爱金隅水泥有限公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<35mg/m ³	DB41/1953-2020	6.45t	24.43t	无
博爱金隅水泥有限公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<100mg/m ³	DB41/1953-2020	58.44t	172.62t	无
博爱金隅水泥有限公司	颗粒物	有组织	57	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB41/1953-2020	4.224t	43.32t	无
陵川金隅冀东环保科技有限公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<100mg/m ³	GB4915-2013	3.074t	25.56t	无
陵川金隅冀东环保科技有限公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<320mg/m ³	GB4915-2013	100.72t	792t	无
陵川金隅冀东环保科技有限公司	颗粒物	有组织	76	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ 、<10mg/m ³	GB4915-2013	12.45t	111.705t	无
沁阳金隅冀东环保科技有限公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<35mg/m ³	DB41/1953-2020	11.47t	61.31t	无
沁阳金隅冀东环保科技有限公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<100mg/m ³	DB41/1953-2020	40.05t	213.125t	无
沁阳金隅冀东环保科技有限公司	颗粒物	有组织	73	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB41/1953-2020	1.88t	66.0525t	无
金隅冀东风翔环保科技有限公司	二氧化硫	有组织	2	窑尾煤磨	<100mg/m ³	DB61/941-2018	27.83t	279t	无
金隅冀东风翔环保科技有限公司	氮氧化物	有组织	2	窑尾煤磨	<320mg/m ³	DB61/941-2018	223.22t	1116t	无
金隅冀东风翔环保科技有限公司	颗粒物	有组织	94	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ 、<10mg/m ³	DB61/941-2018	14.67t	185.359t	无
冀东水泥铜川有限公司	二氧化硫	有组织	3	窑尾煤磨	<100mg/m ³	DB61/941-2018	20.049t	476.51t	无
冀东水泥铜川有限公司	氮氧化物	有组织	3	窑尾煤磨	<320mg/m ³	DB61/941-2018	279.81t	1429.525t	无
冀东水泥铜川有限公司	颗粒物	有组织	92	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ 、<10mg/m ³	DB61/941-2018	80.476t	142.465t	无
冀东水泥铜川有限公司宝釜山骨料分厂	颗粒物	有组织	34	一般排放口	<10mg/m ³	DB61/941-2018	16.99t	无许可排放要求	无

冀东水泥铜川有限公司 4500t/d 水泥熟料生产线水泥粉磨分厂	颗粒物	有组织	29	一般排放口	<10mg/m ³	DB61/941-2018	68.014t	无许可排放要求	无
金隅冀东泾阳新材料有限公司	颗粒物	有组织	30	一般排放口	<10mg/m ³	DB61/941-2018	83.44t	无许可排放要求	无
冀东水泥（烟台）有限责任公司	二氧化硫	有组织	2	窑尾煤磨	<50mg/m ³	DB37/2373-2018	51.50t	193.75t	无
冀东水泥（烟台）有限责任公司	氮氧化物	有组织	2	窑尾煤磨	<100mg/m ³	DB37/2373-2018	258.42t	306.25t	无
冀东水泥（烟台）有限责任公司	颗粒物	有组织	79	窑头窑尾、一般排放口	<10mg/m ³	DB37/2373-2018	21.48t	103.505t	无
烟台冀东润泰建材有限公司	二氧化硫	有组织	2	矿渣磨、水泥磨	<50mg/m ³	DB37/2373-2018	0.35t	无许可排放要求	无
烟台冀东润泰建材有限公司	氮氧化物	有组织	2	矿渣磨、水泥磨	<100mg/m ³	DB37/2373-2018	26.24t	无许可排放要求	无
烟台冀东润泰建材有限公司	颗粒物	有组织	34	一般排放口	<10mg/m ³	DB37/2373-2018	1.62t	无许可排放要求	无
冀东水泥璧山有限责任公司	二氧化硫	有组织	2	窑尾煤磨	<100mg/m ³	GB4915-2013	33.78t	260.123t	无
冀东水泥璧山有限责任公司	氮氧化物	有组织	2	窑尾煤磨	<320mg/m ³	GB4915-2013	528.45t	1334.592t	无
冀东水泥璧山有限责任公司	颗粒物	有组织	97	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ 、 <10mg/m ³	GB4915-2013	18.66t	122.85t	无
冀东水泥重庆合川有限责任公司	二氧化硫	有组织	1	窑尾	<100mg/m ³	GB4915-2013	9.76t	111.57t	无
冀东水泥重庆合川有限责任公司	氮氧化物	有组织	1	窑尾	<320mg/m ³	GB4915-2013	247.94t	580.64t	无
冀东水泥重庆合川有限责任公司	颗粒物	有组织	71	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ 、 <10mg/m ³	GB4915-2013	39.43t	103.66t	无
冀东水泥重庆江津有限责任公司	二氧化硫	有组织	3	窑尾煤磨	<100mg/m ³	GB4915-2013	69.08t	301.38t	无
冀东水泥重庆江津有限责任公司	氮氧化物	有组织	3	窑尾煤磨	<320mg/m ³	GB4915-2013	267.47t	1093.47t	无
冀东水泥重庆江津有限责任公司	颗粒物	有组织	124	窑头窑尾、一般排放口	<20mg/m ³ 、 <10mg/m ³	GB4915-2013	29.84t	148.2t	无
大厂金隅天坛家具有限责任公司	非甲烷总烃	有组织	4	主排口（涂装南线/1）（涂装南线/2）（涂装北线	<60	DB13/2322-2016	9.378t	无许可排放量要求	无

				/3) (涂装北线 /4)					
大厂金隅天坛家具有限责任公司	颗粒物	有组织	11	一般排放口	≤120	GB16297-1996	3.964t	无许可排放量要求	无
金隅天坛(唐山)木业科技有限公司	氮氧化物	有组织	2	主排口(纤维板生产线/刨花板生产线)	<400	DB13/1640—2012	57.311t	194.927	无
金隅天坛(唐山)木业科技有限公司	颗粒物	有组织	2	主排口(纤维板生产线/刨花板生产线)	<50	DB13/1640—2012	31.447t	73.097	无
金隅天坛(唐山)木业科技有限公司	甲醛	有组织	2	主排口(纤维板生产线/刨花板生产线)	<5	DB13/2322-2016	0.5528t	12.183	无
金隅天坛(唐山)木业科技有限公司	非甲烷总烃	有组织	2	主排口(纤维板生产线/刨花板生产线)	<60	DB13/2322-2016	12.804t	146.195	无
金隅天坛(唐山)木业科技有限公司	颗粒物	有组织	24	一般排放口	<120	GB16297-1996	18.4754t	无许可排放量要求	无
金隅微观(沧州)化工有限责任公司	非甲烷总烃	有组织	2	主排口 DA001 制胶车间及 DA002 罐区	<60mg/m ³	GB 37824-2019	0.2892t	1.296t	无
金隅微观(沧州)化工有限责任公司	氨	有组织	2	主排口 DA001 制胶车间及 DA002 罐区	<20mg/m ³	GB 31572-2015	0.0576t	无许可排放量要求	无
金隅微观(沧州)化工有限责任公司	甲醛	有组织	2	主排口 DA001 制胶车间及 DA002 罐区	<5mg/m ³	GB 37824-2019	0.0576t	无许可排放量要求	无
金隅微观(沧州)化工有限责任公司	酚类化合物	有组织	2	主排口 DA001 制胶车间及 DA002 罐区	<15mg/m ³	GB 31572-2015	0.0856t	无许可排放量要求	无
金隅微观(沧州)化工有限责任公司	臭气	有组织	2	主排口 DA001 制胶车间及 DA002 罐区	2000 无量纲	恶臭污染物排放标准 14554-93	/	无许可排放量要求	无
金隅微观(沧州)化工有限责任公司	甲醇	有组织	1	主排口 DA001 制胶车间	<190mg/m ³	GB 16297-1996	/	无许可排放量要求	无
金隅微观(沧州)化工有限责任公司	颗粒物	有组织	1	主排口 DA001 制胶车间	<20mg/m ³	GB 16297-1996	0.0667t	0.288t	无

金隅微观（沧州）化工有限责任公司	非甲烷总烃	有组织	1	一般排放口 DA004 化验室排口	<60mg/m ³	GB 37824-2019	0.0288t	无许可排放量 要求	无
唐山冀东发展建设科技有限公司（唐 山冀东发展集成房屋有限公司）	二氧化硫	有组织	1	一般排放口天然气 锅炉	<10	DB13/5161-2020	0.0142t	0.33t	无
唐山冀东发展建设科技有限公司（唐 山冀东发展集成房屋有限公司）	氮氧化物	有组织	1	一般排放口天然气 锅炉	<50	DB13/5161-2020	0.02908t	0.98t	无
唐山冀东发展建设科技有限公司（唐 山冀东发展集成房屋有限公司）	颗粒物	有组织	6	一般排放口	<10	DB13/2169-2015	0.149702t	无许可排放量 要求	无
唐山冀东发展建设科技有限公司（唐 山冀东发展集成房屋有限公司）	非甲烷总烃	有组织	1	主排放口喷漆车间	<60	DB13/2322-2016	0t	无许可排放量 要求	无
唐山冀东发展建设科技有限公司（唐 山冀东发展集成房屋有限公司）	苯	有组织	1	主排放口喷漆车间	<1	DB13/2322-2016	0t	无许可排放量 要求	无
唐山冀东发展建设科技有限公司（唐 山冀东发展集成房屋有限公司）	甲苯、二甲 苯	有组织	1	主排放口喷漆车间	<20	DB13/2322-2016	0t	无许可排放量 要求	无
巩义通达中原耐火技术有限公司	二氧化硫	有组织	1	一般排放口	<50	DB41/2166-2021	1.62t	无许可排放量 要求	无
巩义通达中原耐火技术有限公司	氮氧化物	有组织	1	一般排放口	<100	DB41/2166-2021	10.08t	无许可排放量 要求	无
巩义通达中原耐火技术有限公司	颗粒物	有组织	10	一般排放口	<10	DB41/2166-2021	0.27t	无许可排放量 要求	无

2. 防治污染设施的建设和运行情况

适用 不适用

公司污染治理设施建设符合环境保护要求，运行良好。水泥行业在氮氧化物排放控制方面，在线运行熟料生产线全部配套建设 SNCR（选择性非催化还原）脱硝设施，部分生产线通过实施分级燃烧升级改造，加强精细化管理，进一步降低水泥窑尾氮氧化物排放浓度；截至 2023 年底，已有 21 条生产线完成 SCR 脱硝项目建设；颗粒物排放控制方面，公司采用高效袋式除尘器控制颗粒物排放浓度；二氧化硫排放控制方面，当原料有机硫含量较低时，无需采取净化措施；公司对原料中挥发性硫含量较高的部分生产线采用窑磨一体化运行或实施湿法脱硫改造。北京金隅天坛家具股份有限公司和金隅天坛（唐山）木业科技有限公司积极开展挥发性有机物无组织排放治理，高标准完成金隅微观（沧州）化工有限责任公司溶剂型涂料生产线建设，通过稳定运行控制，公司污染物排放水平优于国家和地方规定的排放控制要求，京津冀、汾渭平原等重点区域企业污染物排放浓度明显低于行业特别排放限值。

3. 建设项目环境影响评价及其他环境保护行政许可情况

适用 不适用

公司依法开展建设项目环境管理，从前期准入、产业政策、选址等严格环保准入，新建、扩建及改建项目设计按照建设项目环境影响评价分类管理名录报批环评，并开展公众参与和信息公开；项目建设阶段严格执行“三同时”，实际发生排污行为前，均按要求申领排污许可证或进行排污许可登记，开展自行验收，并履行社会公开和相关备案事项。所有投入运行的项目均做到依法合规排污、按要求编制执行报告并缴纳环境税，在规定时间内开展环境信息披露。

4. 突发环境事件应急预案

适用 不适用

企业根据环境影响评价文件及批复要求、《企业事业单位突发环境事件应急预案备案管理办法（试行）》、《地方突发环境事件应急预案备案行业名录（指导性意见）》、《地方企业事业单位突发环境事件应急预案管理办法》制定突发环境事件应急预案。按要求报环境保护主管部门备案；定期进行应急演练，并根据实际情况变化组织预案修订工作，确保环境污染事件（事故）突发时，能够快速响应、有序行动、高效处置，将危害控制到最低，实现保护公众和环境的目的。未纳入管理范围的企业，鼓励制定单独的环境应急预案，或在突发事件应急预案中制定环境应急预案专案，并备案。

5. 环境自行监测方案

适用 不适用

企业严格按照排污许可制度、自行监测技术指南及地方相关要求，制定和执行自行监测方案。

按照行业自行监测技术指南、总则、排污许可申请与核发技术规范的优先顺序制定和执行自行监测方案。水泥窑尾排气筒颗粒物、氮氧化物、二氧化硫和水泥窑头排气筒颗粒物、北京金隅天坛家具股份有限公司等挥发性有机排放单位采用自动监测全天连续监测；自动监测设施委托有资质的第三方维护管理，确保稳定运行；其他非主要污染物排放口各类污染物，厂界无组织排放颗粒物、氨等污染物，厂界环境噪声，地下水、土壤等按照排污单位自行监测技术指南及地方相关要求，根据不同监测点位和监测指标分类，按季度、半年或年度委托有资质的第三方开展手工监测，并及时获取监测报告；自行监测情况通过国家或地方环境保护主管部门企业监测信息发布平台进行公开。

6. 报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

7. 其他应当公开的环境信息

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

√适用 □不适用

1. 因环境问题受到行政处罚的情况

√适用 □不适用

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
天津金隅混凝土有限公司	2023年3月5日12时至10日12时空气重污染橙色预警，未严格按照应急预案的要求采取停限产措施。	收到天津东丽区环保局《行政处罚决定书》，违规情形未执行政府停产、限产决定	罚款 4.5 万元	无重大影响	天津金隅混凝土有限公司加强重污染天气应急管理，强化责任落实，确保不再出现此类情况
冀东混凝土(天津)有限公司	2023年3月5日12时至10日12时空气重污染橙色预警，未严格按照应急预案的要求采取停限产措施。	收到天津东丽区环保局《行政处罚决定书》，违规情形未执行政府停产、限产决定	罚款 4.5 万元	无重大影响	冀东混凝土(天津)有限公司加强重污染天气应急管理，强化责任落实，确保不再出现此类情况
北京金海燕物业管理有限公司	2023年3月8日汇景苑、朝新嘉园东里四区、七区排放水质不达标(总氮、总磷)	收到北京市水务局《行政处罚决定书》，违规情形为城市污水排入市政管网水质排放超标。	罚款 2 万元 罚款 5 万元 罚款 3 万元	无重大影响	北京金海燕物业管理有限公司加强化粪池清掏规范管理，立即进行排污管道及化粪池清掏，经检测出水合格，达标排放。
	2023年8月24日甘露园南里一区33号楼排放水质不达标(总氮、总磷、化学需氧量、PH值、悬浮物)	收到北京市水务局《行政处罚决定书》，违规情形为城市污水排入市政管网水质排放超标。	罚款 3.1 万元	无重大影响	
	2023年11月10日美和园小区污水排放超标(氨氮、总磷、化学需氧量)	收到北京市水务局《行政处罚决定书》，违规情形为城市污水排入市政管网水质排放超标。	罚款 3.1 万元	无重大影响	

2. 参照重点排污单位披露其他环境信息

□适用 √不适用

3. 未披露其他环境信息的原因

适用 不适用

(三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

1. 治理能力持续提升。灵寿冀东水泥有限责任公司、唐山冀东水泥三友有限公司等 11 家单位完成 SCR 超低排放改造项目建设，涑水金隅冀东环保科技有限公司、冀东水泥重庆江津有限责任公司等 3 家单位完成湿法脱硫项目建设，投资物业集团完成金隅大厦一大成大厦污水治理、程远大厦雨污分流等 5 个项目污水达标治理工程。运输结构持续优化。持续调整运输车辆、非道路移动机械用能结构，产品以及原燃料运输中，国六及新能源车辆运输占比达 35.64%，铁路运输占比 2.23%。非道路移动机械中新能源占比达 31.62%。

2. 绿色创建更加积极。涿鹿金隅水泥有限公司、金隅天坛（唐山）木业科技有限公司等 7 家单位获评国家级绿色工厂，冀东水泥铜川有限公司、金隅住宅产业化（唐山）有限公司获评国家级绿色供应链企业。唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司、唐山高压电瓷有限公司等 3 家单位获评省级绿色工厂，沁阳金隅冀东环保科技有限公司、内蒙古冀东水泥有限责任公司等 7 家单位产品获评省级绿色设计产品；金隅冀东风翔环保科技有限公司等 7 家单位获评省级绿色供应链企业；唐山启新水泥有限公司、唐山冀东水泥股份有限公司唐山分公司等 3 家单位获评河北省无废企业，吉林金隅冀东环保科技有限公司、冀东水泥磐石有限责任公司获评省级节水型企业。冀东水泥（烟台）有限责任公司、石家庄金隅混凝土有限公司等 8 家单位获评 2023 年度建材行业绿色工厂，曲阳金隅水泥有限公司、内蒙古亿利冀东水泥有限责任公司等 6 家单位获评 2023 年度建材行业绿色供应链管理企业。

3. 创 A 企业持续增进。河北金隅鼎鑫水泥有限公司、左权金隅水泥有限公司等 10 家单位获评重点行业环保绩效 A 级企业，邯郸涉县金隅水泥有限公司新型建材分公司、北京金隅混凝土有限公司顺义分公司等 10 家单位获评重污染天气绩效引领性企业。

4. 重点时期降控污染。“两会”、“一带一路”峰会期间，积极践行国企责任担当，沟通生态环境部、属地政府，组织在京企业开展协商减排，得到第三届“一带一路”国际合作高峰论坛北京市服务保障工作领导小组的肯定和好评。

5. 引领促进行业发展。参与《关于推进实施水泥行业超低排放的意见》《重污染天气重点行业绩效分级及减排措施技术指南.水泥工业》等 8 项政策标准制订，为行业绿色高质量发展建言献策；参与中国建材联合会组织开展的建材行业纳入全国碳市场机制建设。

6. 社会责任更加彰显。大力发展水泥窑协同处置危固废项目，为改善地方生态环境、促进区域绿色发展、支撑城市环境应急处置起到积极的推动作用。全年 42 家协同处置单位共实现危固废处置 202.06 万吨，其中危险废物 34.21 万吨。全年红树林公司突发环境事件和危险化学品应急救援队共完成突发环境事件应急救援处置 83 次，收集应急废物 401.8 吨。

7. 宣传教育形式多样。围绕“六五环境日”“节能宣传周”和“全国低碳日”，组织观看了六五环境日国家主场活动，开展了低碳环保专题培训，并联合北京市节能环保中心共同举办技术政策交流会。各单位也积极开展形式多样的宣教活动，传播低碳环保文化理念，冀东水泥发布《探秘冀东水泥绿色发展》主题资讯，并组织开展政企联合宣传、开放日等活动；混凝土集团组织开展“建设绿色平安金隅，我是行动者”主题摄影比赛；冀东发展组织开展“捡塑减塑”活动；地产集团组织开展“低碳减排、绿色生活”环保健步走活动。

(四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

是否采取减碳措施	是
减少排放二氧化碳当量（单位：吨）	3,344,158
减碳措施类型（如使用清洁能源发电、在生产过程中使用减碳技术、研发生产助于减碳的新产品等）	积极推动产业结构升级，提升绿色低碳产品占比；积极应用可再生能源；水泥产业高比例应用替代原燃料；提高混凝土固废掺加比例；实施节能型空压机改造、钢水包保温、燃气炉加装低碳燃烧器、高耗能设备淘汰、窑炉改造余热利用等节能降碳技术改造；积极研发低碳负碳技术，应用低碳产品，打造绿色低碳示范项目。

具体说明

√适用 □不适用

1. “双碳”管理体系持续完善。2023 年集团在“双碳”管理体系建设上不断发力。一是完善了管理机制。成立集团碳达峰碳中和领导小组和领导小组办公室，明确领导小组和办公室成员及职责，为集团双碳目标实现奠定组织基础。制定、修订了《金隅集团温室气体排放控制管理办法》《金隅集团碳排放权交易管理细则（试行）》和《金隅集团节约能源管理制度》。二是规划了碳达峰目标任务。制定《金隅集团碳达峰行动方案》，明确了达峰工作的主要目标和战略举措。三是高效推进全年及十四五期间工作。组织召开节能低碳与环境保护工作专题会，制定集团《2023 年绿色低碳转型工作实施方案》，部署了全年工作任务，并建立了追踪机制；完成集团碳达峰碳中和十四五规划的中期评估，推动集团“双碳十四五”规划落实落地。

2. 大力开展产业结构升级。深入开展产业结构优化升级，推动高效、绿色产业发展。一是提升水泥产业高效产能占比。高质量建成铜川万吨熟料生产线等标杆产线，截至目前已退出低效产线 6 条、产能 976 万吨，水泥产业单位产品二氧化碳排放强度较 2020 年下降 5.4%。二是推进产业绿色转型。家具、砂浆、涂料等制造业企业积极拓展绿色民用市场，通过天坛整装等施工服务向低碳业务延伸。三是提升了绿色制造水平。所属临澧冀东水泥有限公司等 16 家企业获评重污染天气绩效 A 级、引领性企业，金隅天坛（唐山）木业科技有限公司等 9 家企业获评国家级绿色制造企业。

3. 持续推动能源结构优化。着力实施能源结构优化，最大限度降低化石燃料比例。一是积极开发应用可再生能源。10 个新能源发电项目已经建成发电，总装机容量 16.52MW；消纳绿电近 3.01 亿 kWh，绿电应用比例达到 4.65%；二是水泥产业原燃料替代水平显著提升。使用替代燃料 283.74 万吨，替代原料 909.41 万吨；三是混凝土产业持续提升固废掺加比例，实现固废用量单方占比 41.16%。

4. 深化能效提升工作。强化用能设施能效、数智化水平，实现精细化管理。一是持续优化能效水平。实施节能型空压机改造、钢水包保温盖、燃气炉加装低碳燃烧器、高耗能设备淘汰、窑炉改造和余热利用等技术改造，水泥产业熟料单位产品综合能耗达到标杆水平的产能占比达到 43.03%。二是数智化赋能绿色发展。冀东水泥铜川有限公司完成智能工厂建设验收，经中国建材联合会鉴定达到国际领先水平，冀东水泥荣膺国家“数字领航”企业；完成物业产业能源管理信息系统建设。

5. 积极融入碳市场建设。顺应碳排放权交易市场发展趋势，积极做好入市准备。一是积极参与了双碳政策研究制定和行业典型示范工作。配合行业相关部门，积极参与国家和行业温室气体排放核算指南编制，参与水泥行业进入全国碳市场配额分配、基准线划定等研讨和分析工作。二是组织企业实现了按时低成本履约。2023 年集团共有 12 家企业需要在不同的地方碳排放权交易市场对 2022 年碳排放进行履约，共获得碳排放权配额 591.40 万吨，履约量 578.32 万吨，整体盈余 13.08 万吨。三是积极拓展“双碳”生态圈。与生态环境部、中国林业集团有限公司、北京绿色交易所等单位围绕碳管理、碳资产等开展了交流合作，积极组织开展碳管理示范企业绿色项目库入库工作，北京金隅疏水环保科技有限公司参与了生态环境部温室气体排放监测试点工作，共同设立了北京碳中和学会、“六零绿色建材日”等。

6. 科技创新持续赋能绿色发展。切实发挥科技创新引领作用，开展基础性、前沿性研究。一是发展低碳负碳技术。依托北水环保碳捕集利用封存（CCUS）示范项目，低能耗碳捕集吸收剂、复杂烟气保碳脱硫处理、钢渣等固体废弃物的固碳提质工艺等前沿技术研究取得新进展；高效梯度燃烧型水泥窑外分解炉技术成果在左权金隅水泥有限公司中试落地，窑系统阻力和熟料烧成标煤耗均有显著降低。二是研发并推广应用低碳产品。全力推进大规模高贝熟料量产实验，取得良好效果，已在部分矿山路面和大体积混凝土工程进行应用示范。三是建立矿山生态修复碳汇模型。形成了矿山治理+生态修复+固碳增汇+新型土壤替代的新思路，在唐县冀东水泥有限责任公司矿山实现治理面积 6.44 万 m²。四是打造绿色低碳示范项目。完成北京金海燕物业管理有限公司办公楼超低能耗建筑改造和平谷砂浆科创中心零碳建筑示范项目建设，打造兴发科技园零碳建筑、上海杨浦超低能耗建筑示范，实现零碳建筑成套技术在新建工程中成功应用。

二、 社会责任工作情况

(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

√适用 □不适用

详见公司于 2024 年 4 月 2 日在上海证券交易所网站上披露的《北京金隅集团股份有限公司 2023 年度社会责任报告》。

(二) 社会责任工作具体情况

√适用 □不适用

对外捐赠、公益项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	1,657	
其中：资金（万元）	1,657	
物资折款（万元）		
惠及人数（人）	—	

具体说明

□适用 √不适用

三、 巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

√适用 □不适用

扶贫及乡村振兴项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	3,175	
其中：资金（万元）	3,175	包含帮扶地区和非帮扶地区的公益捐赠和消费帮扶金额。
物资折款（万元）		
惠及人数（人）	43,832	
帮扶形式（如产业扶贫、就业扶贫、教育扶贫等）	产业、就业、消费、公益	

具体说明

√适用 □不适用

2023 年，金隅集团在全面推进乡村振兴工作中进一步提高政治站位，发挥市管企业骨干带头作用，巩固提升已有产业合作，在产业、就业、消费、公益等帮扶工作上做出新成绩，推动支援合作地区和本市集体经济薄弱村帮扶工作各项任务措施落地见实效，为乡村振兴工作做出国企贡献。

（一）外埠帮扶地区支援协作工作情况

金隅集团按照市国资委提出的投入不减、队伍不散、工作不断的要求，编制了《2023 年助力全面推进乡村振兴工作计划》，开展了全方位、深层次的帮扶工作，助力乡村振兴工作开创新局面、迈上新台阶、取得新贡献。产业帮扶方面，在北京对口帮扶四省区（内蒙古、新疆、西藏、青海）开展产业合作，新增投资 1.1 亿元。就业帮扶方面，在内蒙古、西藏、新疆、青海、河北张承和山西长治六省区吸纳农村劳动力就业累计 241 人，其中农村人口 158 人、农村大学毕业生 34 人、原建档立卡贫困户 2 人。消费帮扶方面，2023 年在北京对口帮扶四省区采购帮扶产品总额合计 2006.24 万元。公益帮扶方面，公司及金隅公益基金会 2023 年向内蒙古全境捐赠合计 374.25 万元。

（二）本市集体经济薄弱村帮扶情况

2023 年，金隅集团按照市国资委工作部署，充分发挥集团资源优势，依托第一书记桥梁纽带及引领带动作用，持续加强与乡镇、村“两委”工作对接，深入调研、系统规划、结合实际，制定了 2023 年集体经济薄弱村帮扶方案。第一书记在帮扶一线，从加强村党支部组织建设、为民服务工作、疫情防控、推动农产品销售等方面切实推动乡村振兴各项工作有序进行。截止 2023 年 12 月底，大草岭村集体收入 13.82 万元；龙门台村集体收入 31 万元。新峰村集体经济

收入为 112.64 万元；邓各庄村集体经济收入为 18 万元。各村累计的集体经济薄弱村收入为 175.46 万元。金隅集团对口帮扶的四个集体经济薄弱村全部完成“消薄”任务。

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

□适用 √不适用

三、违规担保情况

□适用 √不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

□适用 √不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明**(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**

√适用 □不适用

2022 年发布的《企业会计准则解释第 16 号》规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，不适用豁免初始确认递延所得税的规定。上述规定自 2023 年 1 月 1 日起施行，对租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易、因固定资产存在弃置义务而确认预计负债并计入固定资产成本的交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，由原不确认递延所得税，变更为分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。根据衔接规定，对于在首次施行该解释的财务报表列报最早期间的期初至会计政策变更日之间发生的上述交易，本集团进行了调整；对于在首次施行该解释的财务报表列报最早期间的期初因适用该解释的上述交易而确认的租赁负债和使用权资产、以及确认的弃置义务相关预计负债和固定资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，本集团调整对财务报表列报最早期间的期初留存收益无累计影响。

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

□适用 √不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

□适用 √不适用

(四) 审批程序及其他说明

□适用 √不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元 币种：人民币

现聘任	
境内会计师事务所名称	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	6,800,000
境内会计师事务所审计年限	12
境内会计师事务所注册会计师姓名	赵宇虹、米金金
境内会计师事务所注册会计师审计服务的累计年限	
境外会计师事务所名称	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
境外会计师事务所报酬	
境外会计师事务所审计年限	15

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	0

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计费用较上一年度下降 20%以上（含 20%）的情况说明

适用 不适用

七、面临退市风险的情况

(一) 导致退市风险警示的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

八、破产重整相关事项

适用 不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

十二、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

1. 存款业务

适用 不适用

2. 贷款业务

适用 不适用

3. 授信业务或其他金融业务

适用 不适用

4. 其他说明

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）														
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期 (协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物 (如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
冀东发展集团有限责任公司	控股子公司	唐山市文化旅游投资集团有限公司	450,000,000.00	2015年9月9日	2015年9月9日	2029年5月21日	连带责任担保	无	否	否		是	否	
冀东发展集团有限责任公司	控股子公司	唐山市文化旅游投资集团有限公司	325,000,000.00	2015年9月15日	2015年9月15日	2029年5月21日	连带责任担保	无	否	否		是	否	
唐山冀东水泥股份有限公司	控股子公司	鞍山冀东水泥有限责任公司	15,000,000.00	2023年5月30日	2023年5月30日	2024年5月29日	连带责任担保	无	否	否		是	否	
唐山冀东水泥股份有限公司	控股子公司	鞍山冀东水泥有限责任公司	5,000,000.00	2023年7月10日	2023年7月10日	2024年7月9日	连带责任担保	无	否	否		是	否	
唐山冀东水泥股份有限公司	控股子公司	鞍山冀东水泥有限责任公司	10,000,000.00	2023年10月27日	2023年10月27日	2024年10月26日	连带责任担保	无	否	否		是	否	

唐山冀东水泥股份有限公司	控股子公司	鞍山冀东水泥有限责任公司	25,000,000.00	2023年11月27日	2023年11月27日	2024年11月23日	连带责任担保	无	否	否		是	否	
唐山冀东水泥股份有限公司	控股子公司	鞍山冀东水泥有限责任公司	15,000,000.00	2023年12月15日	2023年12月15日	2024年12月15日	连带责任担保	无	否	否		是	否	
北京金隅集团股份有限公司	公司本部	南京铔隅房地产开发有限公司	526,736,600.00	2022年8月18日	2022年8月18日	2025年3月21日	连带责任担保	无	否	否		否	否	
北京金隅地产开发集团有限公司	控股子公司	北京中泰金建房地产开发有限公司	11,652,990.51	2022年10月11日	2022年10月11日	2025年10月10日	连带责任担保	无	否	否		否	否	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）							70,000,000.00							
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）							1,383,389,590.51							
公司及其子公司对子公司的担保情况														
报告期内对子公司担保发生额合计							9,545,652,699.75							
报告期末对子公司担保余额合计（B）							17,308,642,164.22							
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）														
担保总额（A+B）							18,692,031,754.73							
担保总额占公司净资产的比例（%）							19.81%							
其中：														
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）														
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）							8,353,522,400.82							

担保总额超过净资产50%部分的金额 (E)	
上述三项担保金额合计 (C+D+E)	8,353,522,400.82
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	
担保情况说明	

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托理财情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托理财减值准备

适用 不适用

2. 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3. 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、募集资金使用进展说明

适用 不适用

十五、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

适用 不适用

3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

单位：亿股 币种：人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格 (或利率)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
债券（包括企业债券、公司债券以及非金融企业债务融资工具）						
23 金隅 SCP001	2023-02-07	2.38	30.00	2023-02-09	30.00	2023-10-26
23 金隅 MTN001	2023-03-13	3.40	20.00	2023-03-16	20.00	2025-03-15
23 金隅 SCP002	2023-03-22	2.35	20.00	2023-03-24	20.00	2023-11-23
23 金隅 SCP003	2023-04-11	2.43	20.00	2023-04-13	20.00	2023-12-15
金隅 KY02	2023-04-21	3.45	20.00	2023-04-26	20.00	2026-04-21
金隅 KY03	2023-05-11	3.36	20.00	2023-05-16	20.00	2026-05-11
23 金隅 MTN002	2023-05-23	3.10	20.00	2023-05-26	20.00	2025-05-25
金隅 KY04	2023-06-06	3.10	5.00	2023-06-12	5.00	2025-06-06
金隅 KY05	2023-06-06	3.35	30.00	2023-06-12	30.00	2026-06-06
23 金隅 MTN004	2023-09-18	3.50	15.00	2023-09-21	15.00	2025-09-20
23 金隅 SCP004	2023-10-23	2.54	20.00	2023-10-25	20.00	2024-06-20
23 金隅 MTN005	2023-10-24	3.40	10.00	2023-10-27	10.00	2025-10-26
23 金隅 SCP005	2023-11-17	2.49	20.00	2023-11-21	20.00	2024-05-17
23 金隅 MTN006	2023-11-20	3.16	15.00	2023-11-22	15.00	2025-11-21
23 金隅 SCP006	2023-12-11	2.70	20.00	2023-12-13	20.00	2024-03-21

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

√适用 □不适用

1、经中国银行间市场交易商协会中市协注[2021]DFI10 号文注册，公司于 2023 年 2 月 7 日公开发行超短期融资券，名称为北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第一期超短期融资券（证券代码：012380415，债券简称：23 金隅 SCP001），期限为 260 天，发行规模为 30 亿元，票面利率为 2.38%，本期超短期融资券到期一次性还本付息。

2、经中国银行间市场交易商协会中市协注[2023]DFI6 号文注册，公司于 2023 年 3 月 13 日公开发行中期票据，名称为北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第一期中期票据（证券代码：102380518，债券简称：23 金隅 MTN001），期限为 2+N 年，发行人依据发行条款约定赎回时到期，发行规模为 20 亿元，票面利率为 3.40%。本期中期票据采用固定利率形式，单利按年计息，不计复利。如有递延，则每笔递延利息在递延期间按当期票面利率累计计息。

3、经中国银行间市场交易商协会中市协注[2023]DFI6 号文注册，公司于 2023 年 3 月 22 日公开发行超短期融资券，名称为北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第二期超短期融资券（证券代码：012381136，债券简称：23 金隅 SCP002），期限为 245 天，发行规模为 20 亿元，票面利率为 2.35%，本期超短期融资券到期一次性还本付息。

4、经中国银行间市场交易商协会中市协注[2023]DFI6 号文注册，公司于 2023 年 4 月 11 日公开发行超短期融资券，名称为北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第三期超短期融资券（证券代码：012381445，债券简称：23 金隅 SCP003），期限为 247 天，发行规模为 20 亿元，票面利率为 2.43%，本期超短期融资券到期一次性还本付息。

5、经中国证券监督管理委员会证监许可[2022]1273 号文注册，公司于 2023 年 4 月 21 日公开发行公司债券，债券名称为北京金隅集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第一期)（品种二）（证券代码：115285，债券简称：金隅 KY02），发行规模为 20 亿元，票面利率为 3.45%，基础期限为 3 年，以每 3 个计息年度为一个周期（重新定价周期），在每个约定的周期末附公司续期选择权，发行人有权选择将本期债券期限延长 1 个周期,或选择在该重新定价周期到期全额兑付本期债券。本期债券采用固定利率形式，单利按年计息，不计复利。如有递延，则每笔递延利息在递延期间按当期票面利率累计计息。

6、经中国证券监督管理委员会证监许可[2022]1273 号文注册，公司于 2023 年 5 月 11 日公开发行公司债券，债券名称为北京金隅集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第二期)（证券代码：115351，债券简称：金隅 KY03），发行规模为 20 亿元，票面利率为 3.36%，基础期限为 3 年，以每 3 个计息年度为一个周期（重新定价周期），在每个约定的周期末附公司续期选择权，发行人有权选择将本期债券期限延长 1 个周期,或选择在该重新定价周期到期全额兑付本期债券。本期债券采用固定利率形式，单利按年计息，不计复利。如有递延，则每笔递延利息在递延期间按当期票面利率累计计息。

7、经中国银行间市场交易商协会中市协注[2023]DFI6 号文注册，公司于 2023 年 5 月 23 日公开发行中期票据，名称为北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第二期中期票据（证券代码：102381227，债券简称：23 金隅 MTN002），期限为 2+N 年，发行人依据发行条款约定赎回时到期，发行规模为 20 亿元，票面利率为 3.10%。本期中期票据采用固定利率形式，单利按年计息，不计复利。如有递延，则每笔递延利息在递延期间按当期票面利率累计计息。

8、经中国证券监督管理委员会证监许可[2022]1273 号文注册，公司于 2023 年 6 月 6 日公开发行公司债券，债券名称为北京金隅集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第三期)（品种一）及（品种二）。

品种一（证券代码：115446，债券简称：金隅 KY04）发行规模为 5 亿元，票面利率为 3.10%，基础期限为 2 年，以每 2 个计息年度为一个周期（重新定价周期），在每个约定的周期末附公司续期选择权，发行人有权选择将本期债券期限延长 1 个周期,或选择在该重新定价周期到期全额兑付本期债券。本期债券采用固定利率形式，单利按年计息，不计复利。如有递延，则每笔递延利息在递延期间按当期票面利率累计计息。

品种二（证券代码：115447，债券简称：金隅 KY05）发行规模为 30 亿元，票面利率为 3.35%，基础期限为 3 年，以每 3 个计息年度为一个周期（重新定价周期），在每个约定的周期末附公司续期选择权，发行人有权选择将本期债券期限延长 1 个周期,或选择在该重新定价周期

到期全额兑付本期债券。本期债券采用固定利率形式，单利按年计息，不计复利。如有递延，则每笔递延利息在递延期间按当期票面利率累计计息。

9、经中国银行间市场交易商协会中市协注[2023]DFI6 号文注册，公司于 2023 年 9 月 18 日公开发行人中期票据，名称为北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第四期中期票据（证券代码：102300477，债券简称：23 金隅 MTN004），期限为 2+N 年，发行人依据发行条款约定赎回时到期，发行规模为 15 亿元，票面利率为 3.50%。本期中期票据采用固定利率形式，单利按年计息，不计复利。如有递延，则每笔递延利息在递延期间按当期票面利率累计计息。

10、经中国银行间市场交易商协会中市协注[2023]DFI6 号文注册，公司于 2023 年 10 月 23 日公开发行超短期融资券，名称为北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第四期超短期融资券（证券代码：012383867，债券简称：23 金隅 SCP004），期限为 240 天，发行规模为 20 亿元，票面利率为 2.54%，本期超短期融资券到期一次性还本付息。

11、经中国银行间市场交易商协会中市协注[2023]DFI6 号文注册，公司于 2023 年 10 月 24 日公开发行人中期票据，名称为北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第五期中期票据（证券代码：102382872，债券简称：23 金隅 MTN005），期限为 2+N 年，发行人依据发行条款约定赎回时到期，发行规模为 10 亿元，票面利率为 3.40%。本期中期票据采用固定利率形式，单利按年计息，不计复利。如有递延，则每笔递延利息在递延期间按当期票面利率累计计息。

12、经中国银行间市场交易商协会中市协注[2023]DFI6 号文注册，公司于 2023 年 11 月 17 日公开发行超短期融资券，名称为北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第五期超短期融资券（证券代码：012384170，债券简称：23 金隅 SCP005），期限为 179 天，发行规模为 20 亿元，票面利率为 2.49%，本期超短期融资券到期一次性还本付息。

13、经中国银行间市场交易商协会中市协注[2023]DFI6 号文注册，公司于 2023 年 11 月 20 日公开发行人中期票据，名称为北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第六期中期票据（证券代码：102383107，债券简称：23 金隅 MTN006），期限为 2+N 年，发行人依据发行条款约定赎回时到期，发行规模为 15 亿元，票面利率为 3.16%。本期中期票据采用固定利率形式，单利按年计息，不计复利。如有递延，则每笔递延利息在递延期间按当期票面利率累计计息。

14、经中国银行间市场交易商协会中市协注[2023]DFI6 号文注册，公司于 2023 年 12 月 11 日公开发行超短期融资券，名称为北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第六期超短期融资券（证券代码：012384428，债券简称：23 金隅 SCP006），期限为 100 天，发行规模为 20 亿元，票面利率为 2.70%，本期超短期融资券到期一次性还本付息。

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	118,176
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	116,369
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数量	比例 （%）	持有有 限售条 件股份 数量	质押、标记或冻结 情况		股东性质
					股份状 态	数量	
北京国有资本运营管 理有限公司	0	4,797,357,572	44.93	0	无	0	国有法人
HKSCC NOMINEES LIMITED	0	2,338,764,870	21.90	0	无	0	境外法人
中建材投资有限公司	0	402,940,000	3.77	0	无	0	国有法人
香港中央结算有限公 司	-50,671,338	89,325,237	0.84	0	无	0	未知
润丰投资集团有限公 司	0	75,140,000	0.70	0	冻结	75,140,000	境内非国 有法人
国信证券—中建材投 资有限公司—国信证 券鼎信掘金2号单一 资产管理计划	0	57,000,000	0.53	0	无	0	其他
中国证券金融股份有 限公司	-206,478,898	53,695,622	0.50	0	无	0	其他
王健	-16,237,800	47,698,300	0.45	0	无	0	境内自然 人
北京京国发股权投资 基金（有限合伙）	0	43,115,900	0.40	0	无	0	其他
银华基金—农业银行 —银华中证金融资产 管理计划	0	26,141,134	0.24	0	无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件 流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
北京国有资本运营管理有限公司	4,797,357,572	人民币普通股	4,797,357,572				
HKSCC NOMINEES LIMITED	2,338,764,870	境外上市外资股	2,338,764,870				
中建材投资有限公司	402,940,000	人民币普通股	402,940,000				
香港中央结算有限公司	89,325,237	人民币普通股	89,325,237				
润丰投资集团有限公司	75,140,000	人民币普通股	75,140,000				
国信证券—中建材投资有限公司—国信证券 鼎信掘金2号单一资产管理计划	57,000,000	人民币普通股	57,000,000				
中国证券金融股份有限公司	53,695,622	人民币普通股	53,695,622				
王健	47,698,300	人民币普通股	47,698,300				
北京京国发股权投资基金（有限合伙）	43,115,900	人民币普通股	43,115,900				
银华基金—农业银行—银华中证金融资产管 理计划	26,141,134	人民币普通股	26,141,134				
前十名股东中回购专户情况说明	无						
上述股东委托表决权、受托表决权、 质押表决权的说明	无						
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知						

表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无
---------------------	---

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东较上期发生变化

适用 不适用

单位：股

前十名股东较上期末变化情况					
股东名称（全称）	本报告期新增/退出	期末转融通出借股份且尚未归还数量		期末股东普通账户、信用账户持股以及转融通出借尚未归还的股份数量	
		数量合计	比例（%）	数量合计	比例（%）
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	退出	7,071,500	30.68%	7,071,500	30.68%
银华基金—农业银行—银华中证金融资产管理计划	新增	0	0	0	0

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	北京金隅集团股份有限公司未确认持有人证券专用账户	4,368,000			股改限售
2	中国东方资产管理公司海口办事处	480,000			股改限售
上述股东关联关系或一致行动的说明		无			

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

名称	北京国有资本运营管理有限公司
单位负责人或法定代表人	吴礼顺
成立日期	2008-12-30
主要经营业务	国有资本运营管理；投资及投资管理；资产管理；组织公司资产重组、并购
其他情况说明	北京国有资本运营管理有限公司由北京市国资委出资设立，实为市国资委国有资产监管职能的延伸，由市国资委实际履行金隅集团出资人职能，根据《公司法》第二百一十六条规定：“国家控股的企业之间不仅因为同受国家控股而具有关联关系”，金隅集团与北京管控股和参股的其他境内外上市公司不构成关联关系。

2 自然人

□适用 √不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

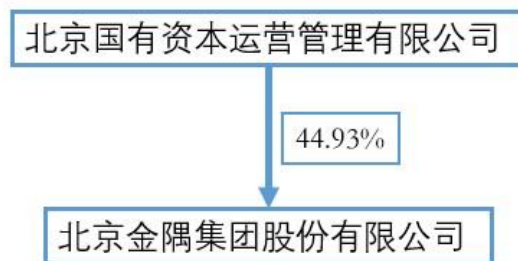
□适用 √不适用

4 报告期内控股股东变更情况的说明

□适用 √不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用

**(二) 实际控制人情况****1 法人**

√适用 □不适用

名称	北京市人民政府国有资产监督管理委员会
----	--------------------

2 自然人

□适用 √不适用

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

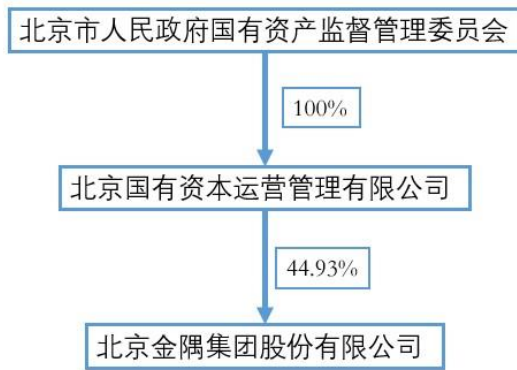
□适用 √不适用

4 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

□适用 √不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

第九节 债券相关情况

一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

(一) 企业债券

□适用 √不适用

(二) 公司债券

√适用 □不适用

1. 公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排(如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
北京金隅股份有限公司 2017 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	17 金隅 02	143126	2017-05-19	2017-05-19	2024-05-19	0.01	2.95	利息每年支付一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。“17 金隅 02”为 7 年期,附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权	上海证券交易所	仅面向合格投资者,投资者不得参与认购	竞价、报价、询价和协议交易	否
北京金隅集团股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	18 金隅 02	143734	2018-07-12	2018-07-12	2025-07-12	0.8590	2.80	利息每年支付一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。“18 金隅 02”为 7 年期,附第 5 年末发行人调整票面利率选择权	上海证券交易所	仅面向合格投资者,投资者不得参与认购	竞价、报价、询价和协议交易	否
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	20 金隅 02	163112	2020-01-10	2020-01-10	2027-01-10	45.00	3.99	利息每年支付一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。“20 金隅 02”为 7 年期,附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权	上海证券交易所	仅面向合格投资者,投资者不得参与认购	竞价、报价、询价和协议交易	否
北京金隅集团股份有	20 金	163660	2020-	2020-	2025-	20.00	3.00	利息每年支付	上	仅面向	竞	否

限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)	隅 03		06-16	06-16	06-16			一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。“20 金隅 03”为 5 年期, 附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权	上海证券交易所	合格投资者参与认购	竞价、报价、询价和协议交易	
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第三期)	20 金隅 04	175014	2020-08-14	2020-08-14	2025-08-14	8.79	2.90	利息每年支付一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。“20 金隅 04”为 5 年期, 附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权	上海证券交易所	仅面向合格投资者参与认购	竞价、报价、询价和协议交易	否
北京金隅集团股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	21 金隅 01	185041	2021-11-22	2021-11-22	2026-11-22	20.00	3.17	利息每年支付一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。“21 金隅 01”为 5 年期, 附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权	上海证券交易所	仅面向专业投资者参与认购	竞价、报价、询价和协议交易	否
北京金隅集团股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)	21 金隅 Y2	185154	2021-12-21	2021-12-21	2024-12-21	15.00	3.40	在公司不行使递延支付利息权的情况下, 每年付息一次	上海证券交易所	仅面向专业投资者参与认购	竞价、报价、询价和协议交易	否
北京金隅集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)品种一	22 金隅 Y1	185223	2022-01-07	2022-01-07	2025-01-07	10.00	3.39	在公司不行使递延支付利息权的情况下, 每年付息一次	上海证券交易所	仅面向专业投资者参与认购	竞价、报价、询价和协议交易	否
北京金隅集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)品种二	22 金隅 Y2	185224	2022-01-07	2022-01-07	2027-01-07	5.00	3.87	在公司不行使递延支付利息权的情况下, 每年付息一次	上海证券交易所	仅面向专业投资者参与认购	竞价、报价、询价和协议交易	否

北京金隅集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)品种二	22 金隅 Y4	185283	2022-01-18	2022-01-18	2027-01-18	15.00	3.87	在公司不行使递延支付利息的情况下,每年付息一次	上海证券交易所	仅面向专业投资者,普通投资者不得参与认购	竞价、报价、询价和协议交易	否
北京金隅集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第三期)品种一	22 金隅 Y5	137708	2022-08-23	2022-08-23	2025-08-23	20.00	2.95	在公司不行使递延支付利息的情况下,每年付息一次	上海证券交易所	仅面向专业机构投资者,普通投资者和投资者个人不得参与认购	竞价、报价、询价和协议交易	否
北京金隅集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第三期)品种二	22 金隅 Y6	137709	2022-08-23	2022-08-23	2027-08-23	5.00	3.35	在公司不行使递延支付利息的情况下,每年付息一次	上海证券交易所	仅面向专业机构投资者,普通投资者和投资者个人不得参与认购	竞价、报价、询价和协议交易	否
北京金隅集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第一期)品种二	金隅 KY02	115285	2023-04-21	2023-04-21	2026-04-21	20.00	3.45	在公司不行使递延支付利息的情况下,每年付息一次	上海证券交易所	仅面向专业机构投资者,普通投资者和投资者个人不得参与认购	竞价、报价、询价和协议交易	否
北京金隅集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第二期)	金隅 KY03	115351	2023-05-11	2023-05-11	2026-05-11	20.00	3.36	在公司不行使递延支付利息的情况下,每年付息一次	上海证券交易所	仅面向专业机构投资者,普通投资者和投资者个人不得参与认购	竞价、报价、询价和协议交易	否

										所	通 者 业 者 个 资 得 发 行	投 和 专 资 的 投 不 与 认	议 交 易	
北京金隅集团股份有 限公司 2023 年面向专 业投资者公开发行科 技创新永续期公司债 券(第三期)品种一	金隅 KY04	115446	2023- 06-06	2023- 06-06	2025- 06-06	5.00	3.10	在 公 司 不 行 使 递 延 支 付 利 息 的 情 况 下 ， 每 年 付 息 一 次	上 海 证 券 交 易 所	仅 面 向 专 业 者 机 构 普 通 者 业 者 个 资 得 发 行	仅 面 向 专 业 者 机 构 普 通 者 业 者 个 资 得 发 行	竞 价 、 报 价 、 询 价 和 协 议 交 易		否
北京金隅集团股份有 限公司 2023 年面向专 业投资者公开发行科 技创新永续期公司债 券(第三期)品种二	金隅 KY05	115447	2023- 06-06	2023- 06-06	2026- 06-06	30.00	3.35	在 公 司 不 行 使 递 延 支 付 利 息 的 情 况 下 ， 每 年 付 息 一 次	上 海 证 券 交 易 所	仅 面 向 专 业 者 机 构 普 通 者 业 者 个 资 得 发 行	仅 面 向 专 业 者 机 构 普 通 者 业 者 个 资 得 发 行	竞 价 、 报 价 、 询 价 和 协 议 交 易		否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

报告期内债券付息兑付情况

适用 不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
北京金隅集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行永续期公司债券(第一期)	2023 年 1 月 9 日，公司按时足额支付了“22 金隅 Y1”和“22 金隅 Y2”自 2022 年 1 月 7 日至 2023 年 1 月 6 日期间的利息；2024 年 1 月 8 日，公司按时足额支付了“22 金隅 Y1”和“22 金隅 Y2”自 2023 年 1 月 7 日至 2024 年 1 月 6 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）品种二	2023 年 1 月 9 日，公司按时足额支付了“19 金隅 02”自 2022 年 1 月至 2023 年 1 月 8 日期间的利息；2024 年 1 月 9 日，公司按时足额支付“19 金隅 02”自 2023 年 1 月 9 日至 2024 年 1 月 8 日期间的利息及回售

	的本金，投资者已全额回售且发行人未转售，因此本期债券在上海证券交易所提前摘牌。
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）品种二	2023 年 1 月 10 日，公司按时足额支付了“20 金隅 02”自 2022 年 1 月 10 日至 2023 年 1 月 9 日期间的利息；2024 年 1 月 10 日，公司按时足额支付了“20 金隅 02”自 2023 年 1 月 10 日至 2024 年 1 月 9 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司关于 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第二期）品种二	2023 年 1 月 18 日，公司按时足额支付了“22 金隅 Y4”自 2022 年 1 月 18 日至 2023 年 1 月 17 日期间的利息；2024 年 1 月 18 日，公司按时足额支付了“22 金隅 Y4”自 2023 年 1 月 18 日至 2024 年 1 月 17 日期间的利息。
北京金隅股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）品种二	2023 年 3 月 14 日，公司按时足额支付了“16 金隅 02”自 2022 年 3 月 14 日至 2023 年 3 月 13 日期间的利息及本金。
北京金隅股份有限公司 2017 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）品种二	2023 年 5 月 19 日，公司按时足额支付了“17 金隅 02”自 2022 年 5 月 19 日至 2023 年 5 月 18 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）	2023 年 6 月 16 日，公司按时足额支付了“20 金隅 03”自 2022 年 6 月 16 日至 2023 年 6 月 15 日期间的利息及回售部分的本金。
北京金隅集团股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）品种一	2023 年 7 月 12 日，公司按时足额支付了“18 金隅 01”自 2022 年 7 月 12 日至 2023 年 7 月 11 日期间的利息及本金。
北京金隅集团股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）品种二	2023 年 7 月 12 日，公司按时足额支付了“18 金隅 02”自 2022 年 7 月 12 日至 2023 年 7 月 11 日期间的利息及回售部分的本金。
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第三期）	2023 年 8 月 14 日，公司按时足额支付了“20 金隅 04”自 2022 年 8 月 14 日至 2023 年 8 月 13 日期间的利息及回售部分的本金。
北京金隅集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第三期）	2023 年 8 月 23 日，公司按时足额支付了“22 金隅 Y5”和“22 金隅”自 2022 年 8 月 23 日至 2023 年 8 月 22 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）	2023 年 11 月 15 日，公司按时足额支付了“21 金隅 Y1”自 2022 年 11 月 15 日至 2023 年 11 月 14 日期间的利息及本金。
北京金隅集团股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	2023 年 11 月 22 日，公司按时足额支付了“21 金隅 01”自 2022 年 11 月 22 日至 2023 年 11 月 21 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第二期）	2023 年 12 月 21 日，公司按时足额支付了“21 金隅 Y2”自 2022 年 12 月 21 日至 2023 年 12 月 20 日期间的利息。

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

√适用 □不适用

（1）20 金隅 03

“20 金隅 03”于 2020 年 6 月 16 日发行，发行规模为 20 亿元，债券期限为 5 年，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。根据《北京金隅集团股份有限公司 2020 年公开发行公司债券（第二期）募集说明书（面向合格投资者）》，公司有权决定是否在“20 金隅 03”存续期的第 3 年末调整本期债券后 2 年的票面利率。

公司于 2023 年 4 月 25 日披露了《北京金隅集团股份有限公司关于“20 金隅 03”公司债券 2023 年回售实施公告》，于 2023 年 5 月 4 日披露了《北京金隅集团股份有限公司关于“20 金隅 03”公司债券 2023 年票面利率调整公告》，根据公司实际情况及当前市场环境，公司决定调整本期债券后 2 年的票面利率，即 2023 年 6 月 16 日至 2025 年 6 月 15 日本期债券的票面利率为 3.00%，投资者可在回售申报期 2023 年 5 月 5 日至 2023 年 5 月 11 日将其所持有的全部或部分“20 金隅 03”债券进行回售申报登记，回售价格为按面值人民币 100 元/张。

最终，根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司提供的债券回售申报数据，“20 金隅 03”公司债券本次回售申报数量为 1,008,500 手，回售金额为 1,008,500,000 元（不含利息）。公司可于 2023 年 6 月 16 日至 2023 年 7 月 17 日按照相关规定办理回售债券的转售。

2023 年 6 月 16 日，公司已完成本期债券回售部分的兑付。截至 2023 年 7 月 13 日，公司已完成本期债券的转售工作，本期债券完成转售债券金额 1,008,500,000.00 元，其中通过非交易过户形式转售债券金额 1,008,500,000.00 元，注销未转售债券金额 0.00 元（详见 2023 年 4 月 25

日、4月27日、4月28日、5月4日、5月22日和7月13日上海证券交易所网站披露的相关公告)

(2) 18 金隅 02

“18 金隅 02”于 2018 年 7 月 12 日发行，发行规模为 15 亿元，债券期限为 7 年，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权，根据《北京金隅集团股份有限公司 2018 年公开发行公司债券（第一期）募集说明书（面向合格投资者）》，公司有权决定是否在“18 金隅 02”存续期的第 5 年末调整本期债券后 2 年的票面利率。

公司于 2023 年 5 月 19 日披露了《北京金隅集团股份有限公司关于“18 金隅 02”公司债券拟下调票面利率的公告》，于 2023 年 5 月 24 日披露了《北京金隅集团股份有限公司关于“18 金隅 02”公司债券 2023 年回售实施公告》，于 2023 年 5 月 26 日披露了《北京金隅集团股份有限公司关于“18 金隅 02”公司债券 2023 年票面利率调整公告》，根据公司实际情况及当前市场环境，公司决定调整本期债券后 2 年的票面利率，即 2023 年 7 月 12 日至 2025 年 7 月 11 日本期债券的票面利率为 2.80%，投资者可在回售申报期 2023 年 5 月 29 日至 2023 年 6 月 2 日将其持有的全部或部分“18 金隅 02”债券进行回售申报登记，回售价格为按面值人民币 100 元/张。

最终，根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司提供的债券回售申报数据，“18 金隅 02”公司债券本次回售申报数量为 1,414,100 手，回售金额为 1,414,100,000 元（不含利息）。公司决定对本次回售债券不进行转售。2023 年 7 月 12 日，公司已完成本期债券回售部分的兑付。

（详见 2023 年 5 月 19 日、5 月 24 日、5 月 25 日、5 月 26 日和 6 月 6 日上海证券交易所网站披露的相关公告）

(3) 20 金隅 04

“20 金隅 04”于 2020 年 8 月 14 日发行，发行规模为 15 亿元，债券期限为 5 年，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。根据《北京金隅集团股份有限公司 2020 年公开发行公司债券（第三期）募集说明书（面向合格投资者）》，公司有权决定是否在“20 金隅 04”存续期的第 3 年末调整本期债券后 2 年的票面利率。

公司于 2023 年 6 月 28 日披露了《北京金隅集团股份有限公司关于“20 金隅 04”公司债券 2023 年回售实施公告》，于 2023 年 6 月 30 日披露了《北京金隅集团股份有限公司关于“20 金隅 04”公司债券 2023 年票面利率调整公告》，根据公司实际情况及当前市场环境，公司决定调整本期债券后 2 年的票面利率，即 2023 年 8 月 14 日至 2025 年 8 月 13 日本期债券的票面利率为 2.90%，投资者可在回售申报期 2023 年 7 月 3 日至 2023 年 7 月 7 日将其所持有的全部或部分“20 金隅 04”债券进行回售申报登记，回售价格为按面值人民币 100 元/张。

最终，根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司提供的债券回售申报数据，“20 金隅 04”公司债券本次回售申报数量为 861,000 手，回售金额为 861,000,000 元（不含利息）。公司可于 2023 年 8 月 14 日至 2023 年 9 月 8 日按照相关规定办理回售债券的转售，拟转售债券金额不超过 761,000,000 元。2023 年 8 月 14 日，公司已完成本期债券回售部分的兑付。截至 2023 年 9 月 11 日，公司已完成本期债券的转售工作，本期债券完成转售债券金额 240,000,000 元，其中通过非交易过户形式转售债券金额 240,000,000 元，注销未转售债券金额 521,000,000 元。（详见 2023 年 6 月 28 日、6 月 30 日、7 月 3 日、7 月 6 日、7 月 11 日和 9 月 11 日上海证券交易所网站披露的相关公告）

(4) 19 金隅 02

“19 金隅 02”于 2019 年 1 月 9 日发行，发行规模为 15 亿元，期限为 7 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。根据《北京金隅集团股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》，公司有权决定是否在“19 金隅 02”存续期的第 5 年末调整本期债券后 2 年的票面利率。

公司于 2023 年 11 月 20 日披露了《北京金隅集团股份有限公司关于“19 金隅 02”公司债券 2024 年回售实施公告》，于 2023 年 11 月 24 日披露了《北京金隅集团股份有限公司关于“19 金隅 02”公司债券 2024 年票面利率调整公告》。根据公司实际情况及当前市场环境，公司决定调整本期债券后 2 年的票面利率，即 2024 年 1 月 9 日至 2026 年 1 月 8 日期间本期债券的票面利率为 2.70%。投资者可在回售申报期 2023 年 11 月 27 日至 2023 年 12 月 1 日将其所持有的全部或部分“19 金隅 02”债券进行回售申报登记，回售价格为按面值人民币 100 元/张。

最终，根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司提供的债券回售申报数据，“19 金隅 02”本次回售申报数量为 1,500,000 手，回售金额为 1,500,000,000 元（不含利息）。公司可于 2024 年 1 月 9 日至 2024 年 2 月 2 日按照相关规定办理回售债券的转售，拟转售债券金额不超过 1,500,000,000 元。2024 年 1 月 9 日，公司已完成本期债券回售部分的兑付。截至 2024 年 2 月 5 日，本期债券完成转售债券金额 0 元，其中通过非交易过户形式转售债券金额 0 元，注销未转售债券金额 1,500,000,000 元。（详见 2023 年 11 月 20 日、11 月 24 日、11 月 28 日、12 月 6 日、2024 年 2 月 5 日上海证券交易所网站披露的相关公告）

3. 为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名	联系人	联系电话
第一创业证券承销保荐有限责任公司	京市西城区武定侯街 6 号 卓著中心 10 层	-	王飞、宋海莹	010-63212085
中信建投证券股份有限公司	北京市朝阳区安立路 66 号 4 号楼	-	黄亦妙、刘人 硕、李雨龙、郭 永星	010-56051910
安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室	赵宇虹、米金金	赵宇虹、米金金	010-5815300
中诚信国际信用评级 有限责任公司	北京市东城区南竹杆胡同 2 号 1 幢 60101	-	杨晨晖、张倩倩	010-66428877
大公国际资信评估有 限公司	中国北京市海淀区西三环 北路 89 号外文大厦 A 座 3 层	-	肖尧、马天姿	010-67413300
北京观韬中茂律师事 务所	北京市西城区金融大街 5 号新盛大厦 B 座 19 层	-	张文亮、卞振华	010-66578066

上述中介机构发生变更的情况

适用 不适用

4. 报告期末募集资金使用情况

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	募集资金 总金额	已使 用金 额	未使 用金 额	募集资金专 项账户运作 情况（如 有）	募集资金违 规使用的整 改情况（如 有）	是否与募集 说明书承诺 的用途、使 用计划及其 他约定一致
北京金隅股份有限公司 2017 年面向合格 投资者公开发行公司债券（第一期）品种二	5.00	5.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司 2018 年面向 合格投资者公开发行公司债券（第一期）品 种二	15.00	15.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向 合格投资者公开发行公司债券（第一期）品 种二	45.00	45.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向 合格投资者公开发行公司债券（第二期）	20.00	20.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向 合格投资者公开发行公司债券（第三期）	15.00	15.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司 2021 年面向 专业投资者公开发行公司债券（第一期）	20.00	20.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司 2021 年面向	15.00	15.00	-	正常	不适用	是

专业投资者公开发行永续期公司债券(第二期)						
北京金隅集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行永续期公司债券(第一期)品种一	10.00	10.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行永续期公司债券(第一期)品种二	5.00	5.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行永续期公司债券(第二期)品种二	15.00	15.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行永续期公司债券(第三期)品种一	20.00	20.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行永续期公司债券(第三期)品种二	5.00	5.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行科技创新永续期公司债券(第一期)品种二	20.00	20.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行科技创新永续期公司债券(第二期)	20.00	20.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行科技创新永续期公司债券(第三期)品种一	5.00	5.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行科技创新永续期公司债券(第三期)品种二	30.00	30.00	-	正常	不适用	是

募集资金用于建设项目的进展情况及运营效益

适用 不适用

报告期内变更上述债券募集资金用途的说明

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

5. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

6. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

适用 不适用

7. 公司债券其他情况的说明

适用 不适用

(三) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

1. 非金融企业债务融资工具基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排(如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
北京金隅集团股份有限公司 2019 年度第二期中期票据	19 金隅 MTN002	101901054	2019-08-07	2019-08-09	2024-08-09	20.00	3.94	利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	银行间	-	-	否
北京金隅集团股份有限公司 2019 年度第三期中期票据	19 金隅 MTN003	101901550	2019-11-12	2019-11-14	2024-11-14	20.00	4.13	利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	银行间	-	-	否
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第一期中期票据	23 金隅 MTN001	102380518	2023-03-13	2023-03-15	2025-03-15	20.00	3.40	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次	银行间	-	-	否
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第二期中期票据	23 金隅 MTN002	102381227	2023-05-23	2023-05-25	2025-05-25	20.00	3.10	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次	银行间	-	-	否
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第四期中期票据	23 金隅 MTN004	102300477	2023-09-18	2023-09-20	2025-09-20	15.00	3.50	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次	银行间	-	-	否
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第四期超短期融资券	23 金隅 SCP004	012383867	2023-10-23	2023-10-24	2024-06-20	20.00	2.54	到期一次性还本付息	银行间	-	-	否
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第五期中期票据	23 金隅 MTN005	102382872	2023-10-24	2023-10-26	2025-10-26	10.00	3.40	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次	银行间	-	-	否
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第五期超短期融资券	23 金隅 SCP005	012384170	2023-11-17	2023-11-20	2024-05-17	20.00	2.49	到期一次性还本付息	银行间	-	-	否
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第六期中期票据	23 金隅 MTN006	102383107	2023-11-20	2023-11-21	2025-11-21	15.00	3.16	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次	银行间	-	-	否

北京金隅集团股份有限公司 2024 年度第一期中期票据	24 金隅 MTN001	102480469	2024-02-04	2024-02-06	2031-02-06	15.00	2.87	利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	银行间	-	-	否
北京金隅集团股份有限公司 2024 年度第二期中期票据	24 金隅 MTN002	102480671	2024-03-01	2024-03-04	2031-03-04	20.00	2.84	利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	银行间	-	-	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

报告期内债券付息兑付情况

适用 不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
北京金隅股份有限公司 2018 年度第一期中期票据	2023 年 1 月 28 日，公司按时足额支付了“18 金隅 MTN001”自 2022 年 1 月 22 日至 2023 年 1 月 21 日期间的利息及本金。
北京金隅集团股份有限公司 2022 年度第三期超短期融资券	2023 年 2 月 16 日，公司按时足额支付了“22 金隅 SCP003”的利息及本金。
北京金隅集团股份有限公司 2019 年度第一期中期票据	2023 年 3 月 13 日，公司按时足额支付了“19 金隅 MTN001”自 2022 年 3 月 11 日至 2023 年 3 月 10 日期间的利息；2024 年 3 月 11 日，公司按时足额支付了“19 金隅 MTN001”自 2023 年 3 月 11 日至 2024 年 3 月 10 日期间的利息及本金。
北京金隅集团股份有限公司 2022 年度第四期超短期融资券	2023 年 3 月 24 日，公司按时足额支付了“22 金隅 SCP004”的利息及本金。
北京金隅集团股份有限公司 2020 年度第一期中期票据兑付安排公告	2023 年 4 月 24 日，公司按时足额支付了“20 金隅 MTN001”自 2022 年 4 月 22 日至 2023 年 4 月 21 日期间产生的利息及本金。
北京金隅集团股份有限公司 2020 年度第二期中期票据	2023 年 6 月 19 日，公司按时足额支付了“20 金隅 MTN002”自 2022 年 6 月 19 日至 2023 年 6 月 18 日期间产生的利息及本金。
北京金隅集团股份有限公司 2019 年度第二期中期票据	2023 年 8 月 9 日，公司按时足额支付了“19 金隅 MTN002”自 2022 年 8 月 9 日至 2023 年 8 月 8 日期间产生的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2018 年度第三期中期票据	2023 年 8 月 14 日，公司按时足额支付了“18 金隅 MTN003”自 2022 年 8 月 13 日至 2023 年 8 月 12 日期间产生的利息及本金。
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第一期超短期融资券	2023 年 10 月 26 日，公司按时足额支付了“23 金隅 SCP001”的利息及本金。
北京金隅集团股份有限公司 2019 年度第三期中期票据	2023 年 11 月 14 日，公司按时足额支付了“19 金隅 MTN003”自 2022 年 11 月 14 日至 2023 年 11 月 13 日期间产生的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第二期超短期融资券	2023 年 11 月 23 日，公司按时足额支付了“23 金隅 SCP002”的利息及本金。
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第三期超短期融资券	2023 年 12 月 15 日，公司按时足额支付了“23 金隅 SCP003”的利息及本金。
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第一期中期票据	2024 年 3 月 15 日，公司按时足额支付了“23 金隅 MTN001”自 2023 年 3 月 15 日至 2024 年 3 月 14 日期间产生的利息。

北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第六期超短期融资券	2024 年 3 月 21 日，公司按时足额支付了“23 金隅 SCP006”的利息及本金。
-------------------------------	--

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

3. 为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名	联系人	联系电话
北京农村商业银行股份有限公司	北京市西城区月坛南街 1 号院 2 号楼	-	郭美玲	010-63229950
北京银行股份有限公司	北京市西城区金融大街丙 17 号北京银行大厦	-	张国霞	010-66223400
光大证券股份有限公司	上海市静安区新闻路 1508 号	-	刘宇昕、陆昊、马云锋	010-58377833
华泰证券股份有限公司	南京市江东中路 228 号	-	金佩臣	010-56839300
上海浦东发展银行股份有限公司	上海市中山东一路 12 号	-	张盈	010-57395455
兴业银行股份有限公司	福建省福州市江滨中大道 398 号兴业银行大厦	-	付秋男、王鼎昌	010-89926551、 010-59886666
招商银行股份有限公司	广东省深圳市福田区深南大道 2016 号	-	张连明	0755-89278572
招商证券股份有限公司	深圳市福田区福田街道福华一路 111 号	-	吴思宇、陈诗蓓、赵妍、马涛、徐言、庞俊鹏	010-60840980
中国工商银行股份有限公司	北京市西城区复兴门内大街 55 号	-	陈四清	010-66107361
中国国际金融股份有限公司	北京市朝阳区建国门外大街 1 号国贸大厦 2 座 27 层及 28 层	-	刘展睿、王宏泰、范宁宁、张慧玲	010-65051166
中国建设银行股份有限公司	北京市西城区金融大街 25 号	-	公超然	010-88004002
中国农业银行股份有限公司	北京市东城区建国门内大街 69 号	-	吕洋	010-85209664
中国银行股份有限公司	北京市西城区复兴门内大街 1 号	-	夏津津	010-66595019
中国邮政储蓄银行股份有限公司	中国北京市西城区金融大街 3 号	-	崔旭光、宋柳玉	010-68857445
中信建投证券股份有限公司	北京市朝阳区安立路 66 号 4 号楼	-	黄亦妙、刘人硕、郭永星、王志鑫、卫佳杰、张乘铭	010-56051910
中信证券股份有限公司	广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场（二期）北座	-	王艳艳、康培勇、吴敬云、寇腾腾、张宇鹏	010-60838647
安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室	赵宇虹、米金金	赵宇虹、米金金	010-5815300
中诚信国际信用评级有限责任公司	北京市东城区南竹杆胡同 2 号 1 幢 60101	-	杨晨晖、张倩倩	010-66428877

大公国际资信评估有限公司	中国北京市海淀区西三环北路 89 号外文大厦 A 座 3 层	-	肖尧、马天姿	010-67413300
北京市东卫律师事务所	北京市东城区朝阳门北大街 8 号富华大厦 D 座 3 层、5 层、6 层	-	张景伟、史海	010-65542826

上述中介机构发生变更的情况

适用 不适用

4. 报告期末募集资金使用情况

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	募集资金总金额	已使用金额	未使用金额	募集资金专项账户运作情况(如有)	募集资金违规使用的整改情况(如有)	是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
北京金隅集团股份有限公司 2019 年度第二期中期票据	20.00	20.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司 2019 年度第三期中期票据	20.00	20.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第一期中期票据	20.00	20.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第二期中期票据	20.00	20.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第四期中期票据	15.00	15.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第四期超短期融资券	20.00	20.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第五期中期票据	10.00	10.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第五期超短期融资券	20.00	20.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第六期中期票据	15.00	15.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司 2024 年度第一期中期票据	15.00	15.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司 2024 年度第二期中期票据	20.00	20.00	-	正常	不适用	是

募集资金用于建设项目的进展情况及运营效益

适用 不适用

报告期内变更上述债券募集资金用途的说明

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

5. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

6. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

适用 不适用

7. 非金融企业债务融资工具其他情况的说明

适用 不适用

(四) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用 不适用

(五) 报告期末除债券外的有息债务逾期情况

适用 不适用

(六) 报告期内违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况对债券投资者权益的影响

适用 不适用

(七) 截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

主要指标	2023 年	2022 年	本期比上年同期增 减 (%)	变动原因
归属于上市公司股东的扣除非经 营损益的净利润	-20.28	-5.40	-275.93%	
流动比率	1.20	1.32	-9.09%	
速动比率	0.38	0.38	0.22%	
资产负债率 (%)	65.01	66.29	-1.94%	
EBITDA 全部债务比	0.07	0.10	-25.05%	
利息保障倍数	0.71	1.22	-42.17%	
现金利息保障倍数	2.89	4.12	-29.73%	
EBITDA 利息保障倍数	1.95	2.21	-12.15%	
贷款偿还率 (%)	100	100	-	
利息偿付率 (%)	100	100	-	

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审计报告

安永华明(2024)审字第70152770_A01号
北京金隅集团股份有限公司

北京金隅集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了北京金隅集团股份有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、股东权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的北京金隅集团股份有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了北京金隅集团股份有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于北京金隅集团股份有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们对下述每一事项在审计中是如何应对的描述也以此为背景。

我们已经履行了本报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分阐述的责任，包括与这些关键审计事项相关的责任。相应地，我们的审计工作包括执行为应对评估的财务报表重大错报风险而设计的审计程序。我们执行审计程序的结果，包括应对下述关键审计事项所执行的程序，为财务报表整体发表审计意见提供了基础。

审计报告（续）

安永华明(2024)审字第70152770_A01号
北京金隅集团股份有限公司

三、关键审计事项（续）

关键审计事项：	该事项在审计中是如何应对：
商誉减值	
<p>于2023年12月31日，合并财务报表商誉账面价值为人民币25.28亿元，其中，已经计提的商誉减值准备为人民币3.60亿元。</p> <p>管理层至少在每年年度终了对商誉进行减值测试，并依据减值测试的结果调整商誉的账面价值。商誉减值测试的结果很大程度上依赖于管理层所做的估计和采用的假设，例如对资产组预计未来可产生现金流量和折现率的估计。该等估计受到管理层对未来市场以及对经济环境判断的影响，采用不同的估计和假设会对评估商誉之可收回价值有很大的影响。</p> <p>财务报表中对该事项的披露请见附注五、重要企业会计政策及会计估计之18. 资产减值、33. 重大会计判断和估计和附注五、合并财务报表主要项目注释之22. 商誉。</p>	<p>我们的审计程序主要包括复核管理层对资产组的认定和商誉的分摊方法；了解各资产组的历史业绩情况及发展规划，以及宏观经济和所属行业的发展趋势；评价管理层估计资产组可收回金额时采用的假设和方法；复核现金流量预测，包括核对、检查所属资产组的预计产量、未来销售价格、增长率、预计毛利率以及相关费用等，并与相关资产组的历史数据及行业水平进行比较分析；在我们的内部评估专家的帮助下，审阅和复核管理层选择的估值方法和采用的主要假设，包括折现率和永续增长率等；并复核财务报表中与商誉减值有关的披露。</p>
投资性房地产之公允价值	
<p>于2023年12月31日，合并和公司财务报表的投资性房地产的账面价值分别为人民币436.71亿元和人民币137.53亿元。投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。</p> <p>管理层每年聘请具有相关资质的第三方评估机构对投资性房地产的公允价值进行评估。评估采用收益法和市场价格法。对投资性房地产的公允价值评估过程中涉及很多估计和假设，例如投资性房地产所在地区的经济环境及未来趋势分析、预计租金、出租率、折现率等，估计和假设的变化会对评估的投资性房地产之公允价值产生很大的影响。</p> <p>财务报表中对该事项的披露请见附注三、重要企业会计政策及会计估计之13. 投资性房地产、31. 公允价值计量和33. 重大会计判断和估计，以及附注五、合并财务报表主要项目注释之17. 投资性房地产和60. 公允价值变动收益，附注九、公允价值的披露及附注十四、公司财务报表主要项目注释之4. 投资性房地产。</p>	<p>我们的审计程序主要包括对管理层聘请的第三方评估机构的客观性、独立性及专业胜任能力进行评价；复核评估中涉及的基础信息，包括面积、物业性质、租赁期、租金收入等；选取重大或典型样本，在我们的内部评估专家的帮助下对评估方法和假设、选用的主要评估参数进行审阅与复核，例如未来预期租金水平、出租率及折现率等；并复核财务报表中与投资性房地产公允价值有关的列报与披露。</p>

审计报告（续）

安永华明(2024)审字第70152770_A01号
北京金隅集团股份有限公司

四、其他信息

北京金隅集团股份有限公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估北京金隅集团股份有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督北京金隅集团股份有限公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

审计报告（续）

安永华明(2024)审字第70152770_A01号
北京金隅集团股份有限公司

六、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对北京金隅集团股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致北京金隅集团股份有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就北京金隅集团股份有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

审计报告（续）

安永华明(2024)审字第70152770_A01号
北京金隅集团股份有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：赵宇虹
（项目合伙人）

中国注册会计师：米金金

中国 北京

2024年3月28日

二、财务报表

合并资产负债表

2023 年 12 月 31 日

编制单位：北京金隅集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	1	17,332,116,734.92	15,996,435,857.72
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	2	550,397,005.33	1,116,954,484.86
衍生金融资产			
应收票据	4	613,180,024.79	422,263,122.28
应收账款	5	8,190,446,854.77	7,618,174,146.44
应收款项融资	7	763,501,720.37	1,496,573,941.98
预付款项	8	2,019,452,127.40	1,705,162,281.88
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	9	6,132,077,812.09	7,357,457,848.35
其中：应收利息		33,602,374.77	81,718,376.75
应收股利		2,760,000.00	30,905,484.70
买入返售金融资产			
存货	10	95,810,062,788.10	111,184,131,016.91
合同资产	6	235,605,433.62	222,802,259.67
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		696,330,818.56	269,845,114.30
其他流动资产	13	8,731,169,477.37	9,434,556,250.42
流动资产合计		141,074,340,797.32	156,824,356,324.81
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资	14	865,628,511.12	1,155,764,072.96
其他债权投资			
长期应收款	16	1,709,779,597.92	2,851,242,784.44
长期股权投资	17	9,188,694,018.61	7,736,678,183.35
其他权益工具投资	18	649,405,596.88	773,948,747.65
其他非流动金融资产	19	369,093,598.93	263,969,459.46
投资性房地产	20	43,671,254,377.67	38,705,919,637.25
固定资产	21	44,080,287,415.16	43,653,968,153.58
在建工程	22	2,604,995,214.22	3,604,955,673.02
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	25	977,373,084.17	953,854,888.87
无形资产	26	16,170,020,963.38	15,887,353,097.03
开发支出			

项目	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
商誉	27	2,528,344,651.55	2,513,503,266.59
长期待摊费用	28	1,849,754,144.59	1,763,529,449.55
递延所得税资产	29	3,479,773,641.60	3,826,913,824.26
其他非流动资产	30	460,393,602.36	1,004,096,765.50
非流动资产合计		128,604,798,418.16	124,695,698,003.51
资产总计		269,679,139,215.48	281,520,054,328.32
流动负债：			
短期借款	32	29,527,007,127.21	25,482,825,771.43
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	35	3,835,290,150.26	3,633,062,025.07
应付账款	36	18,524,373,921.94	19,027,359,975.08
预收款项	37	340,473,964.45	315,238,031.96
合同负债	38	24,490,019,361.57	30,357,771,576.04
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	39	277,870,134.91	541,223,371.35
应交税费	40	973,367,636.46	1,841,142,424.48
其他应付款	41	6,352,234,808.50	9,241,191,495.17
其中：应付利息		45,330,789.42	1,403,033,226.31
应付股利		530,721,645.35	317,934,963.81
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	43	22,401,174,031.96	16,724,946,325.58
应付短期融资券		6,018,292,602.73	5,000,000,000.00
其他流动负债	44	4,864,609,522.05	6,679,901,096.51
流动负债合计		117,604,713,262.04	118,844,662,092.67
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	45	37,741,846,739.36	32,637,155,002.48
应付债券	46	11,099,760,459.11	26,493,958,938.44
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	47	500,532,265.14	481,532,950.83
长期应付款	48	213,484,881.59	299,650,814.94
长期应付职工薪酬	49	409,306,793.59	449,511,908.54
预计负债	50	516,634,238.79	478,333,744.87
递延收益	51	786,216,497.15	762,550,771.11
递延所得税负债	29	6,442,273,261.85	6,176,449,471.74
其他非流动负债	52		310,124.31
非流动负债合计		57,710,055,136.58	67,779,453,727.26
负债合计		175,314,768,398.62	186,624,115,819.93

项目	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	53	10,677,771,134.00	10,677,771,134.00
其他权益工具	54	27,468,376,000.00	16,499,000,000.00
其中：优先股			
永续债		27,468,376,000.00	16,499,000,000.00
资本公积	55	5,461,112,758.98	5,432,314,011.21
减：库存股			
其他综合收益	57	632,362,250.06	686,302,301.69
专项储备	58	68,415,551.23	62,794,408.27
盈余公积	59	2,935,800,236.68	2,620,134,353.87
一般风险准备		496,135,862.64	495,759,173.46
未分配利润	60	25,267,051,623.61	27,155,839,982.99
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		73,007,025,417.20	63,629,915,365.49
少数股东权益		21,357,345,399.66	31,266,023,142.90
所有者权益（或股东权益）合计		94,364,370,816.86	94,895,938,508.39
负债和所有者权益（或股东权益）总计		269,679,139,215.48	281,520,054,328.32

公司负责人：姜英武 主管会计工作负责人：郑宝金 会计机构负责人：张启承

母公司资产负债表

2023 年 12 月 31 日

编制单位：北京金隅集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		6,243,464,203.43	5,576,380,941.68
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	1	8,620,780.74	18,318,892.40
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	2	58,065,746,084.73	66,506,150,598.27
其中：应收利息		1,415,844,374.69	1,166,904,323.97
应收股利		80,333,159.14	92,503,525.28
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		642,310,000.00	632,310,000.00
流动资产合计		64,960,141,068.90	72,733,160,432.35
非流动资产：			
债权投资			

项目	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	3	64,115,192,488.50	54,404,744,833.95
其他权益工具投资		200,000.00	200,000.00
其他非流动金融资产		369,093,598.93	263,969,459.46
投资性房地产	6	13,753,284,490.75	13,430,463,319.88
固定资产		793,391,725.85	858,392,107.71
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		317,829,345.75	305,745,638.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		7,910,527.26	9,640,701.23
递延所得税资产		148,905,425.13	318,439,754.01
其他非流动资产		467,673,967.24	506,377,834.05
非流动资产合计		79,973,481,569.41	70,097,973,648.64
资产总计		144,933,622,638.31	142,831,134,080.99
流动负债：			
短期借款		25,011,889,845.88	19,132,310,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		17,854,643.90	14,960,058.16
预收款项		107,519,264.39	101,298,863.24
合同负债			
应付职工薪酬		16,574,003.14	17,661,611.66
应交税费		39,475,838.35	42,859,098.73
其他应付款		2,700,798,457.23	4,038,122,523.03
其中：应付利息			1,113,953,831.76
应付股利		460,374,102.95	248,921,652.95
持有待售负债			
应付短期融资券		6,018,292,602.73	5,000,000,000.00
一年内到期的非流动负债		14,321,525,976.44	22,834,140,952.40
其他流动负债			
流动负债合计		48,233,930,632.06	51,181,353,107.22
非流动负债：			
长期借款		21,584,190,000.00	17,066,570,000.00
应付债券		7,451,169,024.15	19,482,734,796.04
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬		171,706,497.46	237,462,411.46
预计负债			
递延收益			

项目	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
递延所得税负债		2,664,552,986.90	2,562,800,986.62
其他非流动负债			
非流动负债合计		31,871,618,508.51	39,349,568,194.12
负债合计		80,105,549,140.57	90,530,921,301.34
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		10,677,771,134.00	10,677,771,134.00
其他权益工具		27,468,376,000.00	16,499,000,000.00
其中：优先股			
永续债		27,468,376,000.00	16,499,000,000.00
资本公积		6,674,854,902.82	6,674,854,902.82
减：库存股			
其他综合收益		312,759,374.62	312,924,868.62
专项储备			
盈余公积		2,935,800,236.68	2,620,134,353.87
未分配利润		16,758,511,849.62	15,515,527,520.34
所有者权益（或股东权益）合计		64,828,073,497.74	52,300,212,779.65
负债和所有者权益（或股东权益）总计		144,933,622,638.31	142,831,134,080.99

公司负责人：姜英武 主管会计工作负责人：郑宝金 会计机构负责人：张启承

合并利润表

2023 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入	61	107,955,679,558.02	102,822,162,096.91
其中：营业收入	61	107,955,679,558.02	102,822,162,096.91
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		108,837,475,869.73	101,166,520,103.37
其中：营业成本	61	95,971,802,978.31	87,466,652,954.39
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	62	1,096,415,083.87	1,273,573,647.58
销售费用	63	2,397,957,824.88	2,369,961,081.83
管理费用	64	6,565,649,925.72	6,958,247,987.11
研发费用	65	530,171,118.93	410,138,865.07
财务费用	66	2,275,478,938.02	2,687,945,567.39
其中：利息费用	66	2,405,609,128.43	4,950,760,660.53

项目	附注	2023 年度	2022 年度
利息收入	66	267,644,276.41	228,028,363.78
加：其他收益	67	573,748,715.68	613,356,547.19
投资收益（损失以“-”号填列）	68	131,515,672.92	251,483,498.58
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		45,125,348.96	176,515,901.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-11,636,448.79	9,531,664.42
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	70	1,166,742,940.79	583,061,237.73
信用减值损失（损失以“-”号填列）	71	-123,831,834.73	-453,463,799.20
资产减值损失（损失以“-”号填列）	72	-1,858,791,350.18	-827,767,553.14
资产处置收益（损失以“-”号填列）	73	1,148,782,645.98	1,306,717,424.51
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		156,370,478.75	3,129,029,349.21
加：营业外收入	74	320,365,349.30	373,447,996.57
减：营业外支出	75	176,349,091.38	177,455,035.22
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		300,386,736.67	3,325,022,310.56
减：所得税费用	76	1,587,793,238.16	1,585,135,234.13
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,287,406,501.49	1,739,887,076.43
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,287,406,501.49	1,739,887,076.43
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		25,262,828.59	1,212,673,549.71
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-1,312,669,330.08	527,213,526.72
六、其他综合收益的税后净额		-100,366,290.04	-140,146,117.20
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	77	-53,940,051.63	-56,908,877.18
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-42,908,625.62	-122,590,915.81
（1）重新计量设定受益计划变动额		10,483,451.20	23,064,974.00
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-53,392,076.82	-145,655,889.81
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-11,031,426.01	65,682,038.63
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		-8,246,099.83	-1,999,063.63
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		-11,905,205.58	41,432,378.83
（7）存货/自用房地产转换为以公允价值模式计量的投资性房地产转换日公允价值大于账面价值部分		9,119,879.40	26,248,723.43
（8）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-46,426,238.41	-83,237,240.02
七、综合收益总额		-1,387,772,791.53	1,599,740,959.23
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-28,677,223.04	1,155,764,672.53
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-1,359,095,568.49	443,976,286.70
八、每股收益：			

项目	附注	2023 年度	2022 年度
(一) 基本每股收益(元/股)		0.002	0.11
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.002	0.11

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：姜英武 主管会计工作负责人：郑宝金 会计机构负责人：张启承

母公司利润表

2023 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	4	1,061,855,304.69	945,282,913.38
减：营业成本	4	244,452,690.54	104,972,134.87
税金及附加		124,025,774.80	131,717,039.29
销售费用		26,351,385.82	23,652,127.84
管理费用		130,956,158.87	135,646,147.55
研发费用		80,916,529.89	82,722,829.25
财务费用		180,079,892.59	795,258,156.02
其中：利息费用		2,289,401,302.43	3,449,207,184.90
利息收入		2,140,406,971.56	2,741,363,608.82
加：其他收益		421,174.73	
投资收益（损失以“-”号填列）	5	738,143,967.64	1,578,422,858.22
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		27,710,318.70	5,872,456.86
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		434,388,528.93	335,037,366.70
信用减值损失（损失以“-”号填列）			119,331.29
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		1,968,957,893.11	105,223.68
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,416,984,436.59	1,584,999,258.45
加：营业外收入		22,485,014.98	11,792,011.97
减：营业外支出		11,524,294.34	14,625,142.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,427,945,157.23	1,582,166,127.48
减：所得税费用		271,286,329.16	90,604,473.62
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,156,658,828.07	1,491,561,653.86
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,156,658,828.07	1,491,561,653.86
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-165,494.00	20,992,689.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-165,494.00	20,992,689.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-165,494.00	20,992,689.00

项目	附注	2023 年度	2022 年度
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		3,156,493,334.07	1,512,554,342.86
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：姜英武 主管会计工作负责人：郑宝金 会计机构负责人：张启承

合并现金流量表
2023 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		109,785,113,527.45	114,251,132,646.34
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		800,123,442.67	327,412,634.83
收到其他与经营活动有关的现金		1,837,912,352.22	2,502,185,673.11
存放中央银行款项净减少额		105,359,156.88	
经营活动现金流入小计		112,528,508,479.22	117,080,730,954.28
购买商品、接受劳务支付的现金		84,060,867,067.60	80,497,754,897.57
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			77,419,482.47
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			

项目	附注	2023年度	2022年度
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		7,376,640,802.04	7,149,477,095.54
支付的各项税费		6,624,954,973.99	9,393,948,921.60
支付其他与经营活动有关的现金	78	7,325,274,995.46	5,997,087,887.11
经营活动现金流出小计		105,387,737,839.09	103,115,688,284.29
经营活动产生的现金流量净额		7,140,770,640.13	13,965,042,669.99
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		3,306,494,721.21	505,351,714.50
取得投资收益收到的现金		398,890,923.11	497,593,307.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,654,765,812.98	1,323,377,794.43
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	78	1,972,588,552.62	4,059,053,324.23
投资活动现金流入小计		8,332,740,009.92	6,385,376,140.70
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,284,137,746.18	5,934,151,406.24
投资支付的现金		3,457,401,654.55	2,162,100,106.52
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		173,596,262.69	138,546,619.25
处置子公司及其他营业单位减少的现金净额		4,391,213.42	18,025,970.00
支付其他与投资活动有关的现金	78	88,851,000.00	4,865,014,445.60
投资活动现金流出小计		7,008,377,876.84	13,117,838,547.61
投资活动产生的现金流量净额		1,324,362,133.08	-6,732,462,406.91
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		162,336,820.50	1,021,724,488.34
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		162,336,820.50	1,021,724,488.34
发行债券收到的现金		14,248,500,000.00	12,116,000,000.00
发行永续债收到的现金		15,469,376,000.00	5,500,000,000.00
取得借款收到的现金		52,228,449,913.28	47,256,155,845.87
收到其他与筹资活动有关的现金	78	48,059,610.00	175,196,689.78
筹资活动现金流入小计		82,156,722,343.78	66,069,077,023.99
偿还债务支付的现金		43,616,776,461.86	44,014,768,972.03
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,546,284,037.08	6,976,088,580.52
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		406,466,580.03	1,307,495,657.81
偿还债券支付的现金		23,083,543,100.00	19,338,013,300.00
偿还永续债支付的现金		4,500,000,000.00	4,990,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	78	9,873,283,524.40	3,415,542,724.87
筹资活动现金流出小计		86,619,887,123.34	78,734,413,577.42
筹资活动产生的现金流量净额		-4,463,164,779.56	-12,665,336,553.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,734,316.12	-37,800,460.48

项目	附注	2023年度	2022年度
五、现金及现金等价物净增加额		4,003,702,309.77	-5,470,556,750.83
加：期初现金及现金等价物余额		9,775,406,159.73	15,245,962,910.56
六、期末现金及现金等价物余额		13,779,108,469.50	9,775,406,159.73

公司负责人：姜英武 主管会计工作负责人：郑宝金 会计机构负责人：张启承

母公司现金流量表

2023年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,021,161,958.43	949,468,504.92
收到的税费返还		421,174.73	563,749.76
收到其他与经营活动有关的现金		45,575,955,766.48	37,627,945,560.67
经营活动现金流入小计		46,597,538,899.64	38,577,977,815.35
购买商品、接受劳务支付的现金		92,032,727.59	59,615,663.54
支付给职工及为职工支付的现金		102,167,888.96	95,000,869.15
支付的各项税费		194,472,873.86	196,755,938.48
支付其他与经营活动有关的现金		35,125,268,201.75	26,328,693,153.83
经营活动现金流出小计		35,513,941,692.16	26,680,065,625.00
经营活动产生的现金流量净额		11,083,597,207.48	11,897,912,190.35
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		528,182,322.60	
取得投资收益收到的现金		722,604,015.08	1,563,147,743.71
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		611,859,765.12	183,434,953.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			170,142,639.53
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,862,646,102.80	1,916,725,336.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		31,671,096.99	49,280,319.87
投资支付的现金		9,294,605,199.42	293,349,987.25
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		9,326,276,296.41	342,630,307.12
投资活动产生的现金流量净额		-7,463,630,193.61	1,574,095,029.12
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
发行债券收到的现金		14,248,500,000.00	9,500,000,000.00
发行永续债收到的现金		15,469,376,000.00	5,500,000,000.00
取得借款收到的现金		38,822,410,000.00	28,684,310,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		68,540,286,000.00	43,684,310,000.00
偿还债务支付的现金		39,590,290,000.00	31,808,540,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,319,349,752.12	5,321,414,131.64
偿还债券支付的现金		23,083,530,000.00	16,639,000,000.00

偿还永续债支付的现金		4,500,000,000.00	4,990,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		71,493,169,752.12	58,758,954,131.64
筹资活动产生的现金流量净额		-2,952,883,752.12	-15,074,644,131.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		667,083,261.75	-1,602,636,912.17
加：期初现金及现金等价物余额		5,576,380,941.68	7,179,017,853.85
六、期末现金及现金等价物余额		6,243,464,203.43	5,576,380,941.68

公司负责人：姜英武 主管会计工作负责人：郑宝金 会计机构负责人：张启承

合并所有者权益变动表
2023 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年度														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												小计			
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他				
	优先股	永续债	其他													
一、上年年末余额	10,677,771,134.00		16,499,000,000.00		5,432,314,011.21		686,302,301.69	62,794,408.27	2,620,134,353.87	495,759,173.46	27,155,839,982.99		63,629,915,365.49	31,266,023,142.90	94,895,938,508.39	
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年期初余额	10,677,771,134.00		16,499,000,000.00		5,432,314,011.21		686,302,301.69	62,794,408.27	2,620,134,353.87	495,759,173.46	27,155,839,982.99		63,629,915,365.49	31,266,023,142.90	94,895,938,508.39	
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）			10,969,376,000.00		28,798,747.77		-53,940,051.63	5,621,142.97	315,665,882.81	376,689.18	-1,888,788,359.38		9,377,110,051.72	-9,908,677,743.24	-531,567,691.53	
（一）综合收益总额							-53,940,051.63				25,262,828.59		-28,677,223.04	-1,359,095,568.49	-1,387,772,791.53	
（二）所有者投入和减少资本			10,969,376,000.00		28,798,747.77								10,998,174,747.77	-8,143,677,768.47	2,854,496,979.30	
1. 所有者投入的普通股																
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 不影响控制权的权益交易					-8,476,547.58								-8,476,547.58	-46,263,200.36	-54,739,747.94	
5. 因处置子公司而减少的少数股权														6,527,884.55	6,527,884.55	
6. 因注销子公司而减少的少数股权														-8,413,284,761.96	-8,413,284,761.96	
7. 非全资子公司少数股东出资					37,275,295.35								37,275,295.35	154,789,979.16	192,065,274.51	
8. 非同一控制下企业合并														174,552,330.14	174,552,330.14	
9. 非全资子公司少数股东减资														-20,000,000.00	-20,000,000.00	
10. 发行永续债			15,469,376,000.00										15,469,376,000.00		15,469,376,000.00	
11. 赎回永续债			-4,500,000,000.00										-4,500,000,000.00		-4,500,000,000.00	
12. 其他																
（三）利润分配									315,665,882.81	376,689.18	-1,914,051,187.97		-1,598,008,615.98	-407,800,811.57	-2,005,809,427.55	

2023 年年度报告

1. 提取盈余公积								315,665,882.81		-315,665,882.81				
2. 提取一般风险准备									376,689.18	-376,689.18				
3. 对所有者（或股东）的分配										-715,410,665.98	-715,410,665.98	-407,800,811.57	-1,123,211,477.55	
4. 其他										-882,597,950.00	-882,597,950.00		-882,597,950.00	
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备							5,621,142.96				5,621,142.96	1,896,405.29	7,517,548.25	
1. 本期提取							184,915,826.52				184,915,826.52	181,634,758.63	366,550,585.15	
2. 本期使用							-				-179,294,683.56	-179,738,353.34	-359,033,036.90	
（六）其他							179,294,683.56							
四、本期期末余额	10,677,771,134.00		27,468,376,000.00		5,461,112,758.98	632,362,250.06	68,415,551.23	2,935,800,236.68	496,135,862.64	25,267,051,623.61	73,007,025,417.20	21,357,345,399.66	94,364,370,816.86	

项目	2022 年度												少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	一般风险 准备	未分配利润	其他			小计
优先股		永续债	其他												
一、上年年末余额	10,677,771,134.00		15,989,000,000.00		5,229,289,084.34		743,211,178.87	45,874,273.14	2,470,978,188.48	457,650,791.76	28,103,717,810.21		63,717,492,460.80	31,816,313,973.62	95,533,806,434.42
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	10,677,771,134.00		15,989,000,000.00		5,229,289,084.34		743,211,178.87	45,874,273.14	2,470,978,188.48	457,650,791.76	28,103,717,810.21		63,717,492,460.80	31,816,313,973.62	95,533,806,434.42
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)			510,000,000.00		203,024,926.87		-56,908,877.18	16,920,135.13	149,156,165.39	38,108,381.70	-947,877,827.22		-87,577,095.31	-550,290,830.72	-637,867,926.03
(一) 综合收益总额							-56,908,877.18				1,212,673,549.71		1,155,764,672.53	443,976,286.70	1,599,740,959.23
(二) 所有者投入和减少资本			510,000,000.00		203,024,926.87								713,024,926.87	281,694,670.58	994,719,597.45
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 不影响控制权的权益交易					203,024,926.87								203,024,926.87	-517,927,254.27	-314,902,327.40
5. 因处置子公司而减少的少数股权														-182,895,270.76	-182,895,270.76
6. 因注销子公司而减少的少数股权														-41,318,848.47	-41,318,848.47
7. 非全资子公司少数股东出资														1,023,836,044.08	1,023,836,044.08
8. 发行永续债			5,500,000,000.00										5,500,000,000.00		5,500,000,000.00
9. 赎回永续债			-4,990,000,000.00										-4,990,000,000.00		-4,990,000,000.00

2023 年年度报告

4. 其他													
(三) 利润分配								149,156,165.39	38,108,381.70	-2,160,551,376.93	-1,973,286,829.84	-1,288,525,657.81	-3,261,812,487.65
1. 提取盈余公积								149,156,165.39		-149,156,165.39			
2. 提取一般风险准备									38,108,381.70	-38,108,381.70			
3. 对所有者(或股东)的分配										-1,110,488,197.94	-1,110,488,197.94	-1,288,525,657.81	-2,399,013,855.75
4. 永续债利息										-862,798,631.90	-862,798,631.90		-862,798,631.90
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备								16,920,135.13			16,920,135.13	12,563,869.81	29,484,004.94
1. 本期提取								135,444,321.30			135,444,321.30	131,960,144.82	267,404,466.12
2. 本期使用								-			-118,524,186.17	-119,396,275.01	-237,920,461.18
(六) 其他													
四、本期期末余额	10,677,771,134.00	16,499,000,000.00	5,432,314,011.21	686,302,301.69	62,794,408.27	2,620,134,353.87	495,759,173.46	27,155,839,982.99	63,629,915,365.49	31,266,023,142.90	94,895,938,508.39		

公司负责人：姜英武 主管会计工作负责人：郑宝金 会计机构负责人：张启承

母公司所有者权益变动表
2023 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年度							
		其他权益工具	资本公积				盈余公积	未分配利润

2023 年年度报告

	实收资本 (或股本)	优先股	永续债	其他		减：库存股	其他综合收益	专项储备			所有者权益合计
一、上年年末余额	10,677,771,134.00		16,499,000,000.00		6,674,854,902.82		312,924,868.62		2,620,134,353.87	15,515,527,520.34	52,300,212,779.65
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	10,677,771,134.00		16,499,000,000.00		6,674,854,902.82		312,924,868.62		2,620,134,353.87	15,515,527,520.34	52,300,212,779.65
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)			10,969,376,000.00				-165,494.00		315,665,882.81	1,242,984,329.28	12,527,860,718.09
(一) 综合收益总额							-165,494.00			3,156,658,828.07	3,156,493,334.07
(二) 所有者投入和减少资本			10,969,376,000.00								10,969,376,000.00
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他权益工具持有者减少资本											
5. 其他			10,969,376,000.00								10,969,376,000.00
(三) 利润分配									315,665,882.81	-1,913,674,498.79	-1,598,008,615.98
1. 提取盈余公积									315,665,882.81	-315,665,882.81	
2. 对所有者(或股东)的分配										-715,410,665.98	-715,410,665.98
3. 其他										-882,597,950.00	-882,597,950.00
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											

2023 年年度报告

5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	10,677,771,134.00		27,468,376,000.00		6,674,854,902.82		312,759,374.62		2,935,800,236.68	16,758,511,849.62	64,828,073,497.74

项目	2022 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	10,677,771,134.00		15,989,000,000.00		6,674,854,902.82		291,932,179.62		2,470,978,188.48	16,146,408,861.71	52,250,945,266.63
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	10,677,771,134.00		15,989,000,000.00		6,674,854,902.82		291,932,179.62		2,470,978,188.48	16,146,408,861.71	52,250,945,266.63
三、本期增减变动金额 (减少以“－”号填列)			510,000,000.00				20,992,689.00		149,156,165.39	-630,881,341.37	49,267,513.02
(一) 综合收益总额							20,992,689.00			1,491,561,653.86	1,512,554,342.86
(二) 所有者投入和减少资本			510,000,000.00								510,000,000.00
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他			510,000,000.00								510,000,000.00
(三) 利润分配									149,156,165.39	-2,122,442,995.23	-1,973,286,829.84
1. 提取盈余公积									149,156,165.39	-149,156,165.39	
2. 对所有者(或股东)的分配										-1,110,488,197.94	-1,110,488,197.94
3. 其他										-862,798,631.90	-862,798,631.90
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											

3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	10,677,771,134.00		16,499,000,000.00		6,674,854,902.82		312,924,868.62		2,620,134,353.87	15,515,527,520.34	52,300,212,779.65

公司负责人：姜英武 主管会计工作负责人：郑宝金 会计机构负责人：张启承

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

北京金隅集团股份有限公司（“本公司”或“金隅集团”）是一家在中华人民共和国北京市注册的股份有限公司，于2005年12月22日成立。本公司发行的人民币普通股A股和H股股票，已分别在上海证券交易所（“上交所”）和香港联合交易所有限公司（“香港联交所”）上市。本公司总部位于北京市东城区北三环东路36号。

本公司及子公司（统称“本集团”）主要经营活动为：水泥生产及销售、建材制造业生产及销售、建筑装饰业、商贸物流、旅游服务、房地产开发、物业投资及管理。

本公司的母公司和最终控制方分别为北京国有资本运营管理有限公司（以下简称“北京国管公司”）和北京市人民政府国有资产监督管理委员会。

本财务报表业经本公司董事会于2024年3月28日决议批准报出。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。此外，本财务报表还按照《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》披露有关财务信息。

本财务报表以持续经营为基础列报。

2. 持续经营

√适用 □不适用

本财务报表以持续经营为基础列报。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

本集团根据实际生产经营特点制定了具体会计政策和会计估计，主要体现在应收款项坏账准备、存货计价方法、存货跌价准备、固定资产折旧、收入确认和计量、在建房地产开发成本的确认及分摊等

1. 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3. 营业周期

适用 不适用

4. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

5. 重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项计提金额占各类应收款项坏账准备总额的 1%以上且金额大于 4,000 万元
重要的在建工程	单个项目的预算大于1亿元
重要的合营企业或联营企业	对单个被投资单位的长期股权投资账面价值占集团净资产的5%以上且金额大于30亿元
重要子公司	子公司净资产占集团净资产 5%以上，或子公司净利润占集团合并净利润的 10%以上
重要的非全资子公司	子公司净资产占集团净资产 5%以上，或单个子公司少数股东权益占集团净资产的 1%以上且金额大于 40 亿元

6. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价及原制度资本公积转入的余额，不足冲减的则调整留存收益。

非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

7. 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

适用 不适用

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。当且仅当投资方具备下列三要素时，投资方能够控制被投资方：投资方拥有对被投资方的权力；因参与被投资方的相关活动而享有可变回报；有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

8. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

9. 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

10. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。但对作为境外经营净投资套期组成部分的外币货币性项目，该差额计入其他综合收益，直至净投资被处置时，该累计差额才被确认为当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用初始确认时所采用的汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期加权平均汇率折算（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率折算（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

11. 金融工具

√适用 □不适用

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

- （1）收取金融资产现金流量的权利届满；
- （2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或者虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。以常规方式买卖金融资产，是指按照合同规定购买或出售金融资产，并且该合同条款规定，根据通常由法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

金融资产分类和计量（续）

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动计入当期损益。

金融负债分类和计量

本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债。对于以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同等进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以共同风险特征为依据，以账龄组合为基础评估以摊余成本计量金融资产的预期信用损失，本集团根据合同约定收款日计算逾期账龄。除前述组合评估预期信用损失的金融工具外，本集团单项评估其预期信用损失。

关于本集团对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义等披露参见附注八、2。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

衍生金融工具

本集团使用衍生金融工具，例如以商品远期合同，分别对汇率风险、商品价格风险和利率风险进行套期。衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除与套期会计有关外，衍生工具公允价值变动产生的利得或损失直接计入当期损益。

可转换债券

本集团发行可转换债券时依据条款确定其是否同时包含负债和权益成份。发行的可转换债券既包含负债也包含权益成份的，在初始确认时将负债和权益成份进行分拆，并分别进行处理。在进行分拆时，先确定负债成份的公允价值并以此作为其初始确认金额，再按照可转换债券整体的发行价格扣除负债成份初始确认金额后的金额确定权益成份的初始确认金额。交易费用在负债成份和权益成份之间按照各自的相对公允价值进行分摊。负债成份作为负债列示，以摊余成本进行后续计量，直至被撤销、转换或赎回。权益成份作为权益列示，不进行后续计量。发行的可转换债券仅包含负债成份和嵌入衍生工具，即股份转换权具备嵌入衍生工具特征的，则将其从可转换债券整体中分拆，作为衍生金融工具单独处理，按其公允价值进行初始确认。发行价格超过初始确认为衍生金融工具的部分被确认为债务工具。交易费用根据初始确认时债务工具和衍生金融工具分

配的发行价格为基础按比例分摊。与债务工具有关的交易费用确认为负债，与衍生金融工具有关的交易费用确认为当期损益。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

12. 应收票据

适用 不适用

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

本集团应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见《11 金融工具》。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

13. 应收账款

适用 不适用

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

本集团应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见《11 金融工具》。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

本集团应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见《11 金融工具》。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

本集团应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见《11 金融工具》。

14. 应收款项融资

适用 不适用

应收款项融资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

本集团应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见《11 金融工具》。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

15. 其他应收款

适用 不适用

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

本集团其他应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见《11 金融工具》。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

本集团其他应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见《11 金融工具》。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

本集团其他应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见《11 金融工具》。

16. 存货

适用 不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

适用 不适用

存货包括原材料、在产品、产成品、周转材料、开发成本、开发产品、合同履约成本。

存货按照成本进行初始计量。除开发成本和开发产品以外的存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货的成本还包括从其他综合收益转出的因采购符合现金流量套期而形成的利得和损失。发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

房地产开发成本和开发产品的实际成本包括土地取得成本、建筑安装工程支出、资本化的利息及其他直接和间接开发费用。开发成本于完工后结转为开发产品。建筑安装工程支出中包含的公共配套设施成本指按政府有关部门批准的公共配套项目，如道路等所发生的支出，列入开发成本，按成本核算对象和成本项目进行核算并分摊。开发用土地也列入开发成本核算。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

适用 不适用

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

适用 不适用

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

归类为流动资产的合同履约成本列示于存货。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

适用 不适用

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

17. 合同资产

适用 不适用

合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

合同资产主要系本集团的工程承包业务产生。本集团根据与客户签订的工程承包施工合同提供工程施工服务，并根据履约进度在合同期内确认收入。本集团的客户根据合同规定与本集团就工程施工服务履约进度进行结算，并在结算后根据合同规定的信用期支付工程价款。本集团根据履约进度确认的收入金额超过已办理结算价款的部分确认为合同资产，本集团已办理结算价款超过本集团根据履约进度确认的收入金额部分确认为合同负债。

合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

本集团合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见《11金融工具》。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准适用 不适用**18. 持有待售的非流动资产或处置组**适用 不适用**划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法**适用 不适用**终止经营的认定标准和列报方法**适用 不适用**19. 长期股权投资**适用 不适用

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。通过同一控制下企业合并取得的长期股权投资，以合并日取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为初始投资成本；初始投资成本与合并对价账面价值之间差额，调整资本公积（不足冲减的，冲减留存收益）。通过非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本（通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和作为初始投资成本）。除企业合并形成的长期股权投资以外方式取得的长期股权投资，按照下列方法确定初始投资成本：支付现金取得的，以实际支付的购买价款及与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出作为初始投资成本；发行权益性证券取得的，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

本集团能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本集团个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外股东权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入股东权益。

20. 投资性房地产

(1). 如果采用公允价值计量模式的：

选择公允价值计量的依据

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量。公允价值变动计入利润表中的“公允价值变动收益”。本集团采用公允价值模式进行后续计量的会计政策的选择依据为：

(1) 投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。

本集团目前投资性房地产项目主要位于北京、天津、上海、合肥及成都等城市核心区，主要为成熟商业区的商业物业，有较为活跃的房地产交易市场，可以取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，采用公允价值对投资性房地产进行后续计量具有可操作性。

(2) 本集团能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

本集团聘请具有相关资质的评估机构，对本集团投资性房地产采用收益法和市场法进行公允价值评估，以其评估金额作为本集团投资性房地产的公允价值。

本集团对投资性房地产的公允价值进行估计时采用的关键假设和主要不确定因素主要包括：假设投资性房地产在公开市场上进行交易且将按现有用途继续使用；国家宏观经济政策和所在地区社会经济环境、税收政策、信贷利率、汇率等未来不会发生重大变化；无可能对企业经营产生重大影响的其他不可抗力及不可预见因素。

21. 固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量，并考虑预计弃置费用因素的影响。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下图

固定资产的各组成部分具有不同使用寿命或以不同方式为企业提供经济利益的，适用不同折旧率。

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-40 年	3.00-5.00	2.38-4.85
机器设备	年限平均法	12-15 年	3.00-5.00	6.33-8.08
运输工具	年限平均法	5-10 年	3.00-5.00	9.50-19.40
办公及其他设备	年限平均法	5-6 年	3.00-5.00	15.83-19.40

22. 在建工程

√适用 □不适用

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产标准如下：

结转固定资产的标准

房屋及建筑物
 机器设备
 运输工具
 办公及其他设备

实际开始使用
 完成竣工结算及验收
 完成验收
 完成验收

23. 借款费用

√适用 □不适用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。

当资本支出和借款费用已经发生，且为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

24. 生物资产

适用 不适用

25. 油气资产

适用 不适用

26. 无形资产

(1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

适用 不适用

商标权作为使用寿命不确定的无形资产。此类无形资产不予摊销，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试；在每个会计期间对其使用寿命进行复核，如果有证据表明使用寿命是有限的，则按使用寿命有限的无形资产的政策进行会计处理。

本集团的无形资产包括土地使用权、采矿权、商标权和软件使用权等。

其余无形资产在使用寿命内采用直线法或开采量摊销，其使用寿命如下：

	使用寿命	确定依据
土地使用权	20-60年	土地使用权期限
软件使用权	3-10年	注册有效期
采矿权	按开采量摊销	采矿权证允许开采量

(2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

适用 不适用

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

27. 长期资产减值

适用 不适用

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组或者资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的经营分部。

比较其包含商誉的资产组或者资产组组合的账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

28. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用是指已经发生但应由本年和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项预计费用，包括经营租入固定资产改良支出、装修费和矿山剥离费等。长期待摊费用按其为本集团带来的经济利益的期限采用直线法摊销。

29. 合同负债

适用 不适用

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

30. 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

本集团每月按职工薪金的若干百分比向该等保险计划或年金缴存供款。本集团为员工向该等保险计划或年金缴存的供款于缴存时即完全归属于员工，因此本集团无可以动用的已被放弃的供款。

离职后福利（设定受益计划）

本集团运作多项设定受益退休金计划，包括本公司及下属子公司部分符合资格的离退休职工提供补充津贴福利。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入股东权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

(3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

31. 预计负债

适用 不适用

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务且该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团，同时有关金额能够可靠地计量的，本集团将其确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核并进行适当调整以反映当前最佳估计数。

32. 股份支付

适用 不适用

33. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

本集团发行的永续债，若没有到期日或到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付，本集团并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

归类为权益工具的永续债等金融工具，其发行、回购或注销时，本集团作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本集团对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

34. 收入

(1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

(2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

适用 不适用

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

销售商品合同

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务，具体承诺视与客户约定不同而存在差异，由于客户能够分别从上述商品或服务中单独受益或与其他易于获得的资源一起使用中受益，且上述商品或服务之间不存在重大整合、重大修改或定制或者高度关联，本集团将其作为可明确区分商品，分别构成单项履约义务。

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

本集团通过向客户交付水泥及熟料、混凝土、家具、耐火材料等商品履行履约义务，在综合考虑了下列因素的基础上，以货物控制权转移给购买方时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商

品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

销售已完工物业的收入，于物业的所有权风险及回报已转移至买方，即有关物业竣工并且根据现房买卖合同将物业交付买家，且能合理确保收取买卖合同确定的对价时方确认收入。确认收入前已售物业按照预售合同收取的分期和预售款列示于资产负债表的合同负债。。

对于附有销售退回条款的销售，本集团在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认为预计负债；同时，按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产，即应收退货成本，按照所转让商品转让时的账面价值，扣除上述资产成本的净额结转成本。每一资产负债表日，本集团重新估计未来销售退回情况，并对上述资产和负债进行重新计量。

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产提供质量保证，属于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、21进行会计处理。本集团为向客户提供了超过法定质保期限或范围的质量保证，属于对所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务，本集团将其作为一项单项履约义务。本集团按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入

对于本集团自第三方取得大宗贸易商品或其他资产控制权后，再转让给客户，本集团考虑了合同的法律形式及相关事实和情况（向客户转让商品的主要责任、在转让商品之前或之后承担的存货风险、是否有权自主决定交易商品的价格等）后认为，本集团在向客户转让商品前能够主导商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益，拥有该商品的控制权，因此是主要责任人，在货物交付给客户完成验收时按照已收或应收对价总额确认收入。

提供服务合同

本集团将因向客户转让服务而预期有权收取的对价金额作为交易价格，并根据合同条款，结合以往的商业惯例予以确定。本集团支付的应付客户对价并非为了从客户取得其他可明确区分的商品或服务，因此将该应付客户对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

本集团通过向客户提供固废处理、装饰装修、物业管理、酒店运营服务履行履约义务，由于本集团履约的同时客户即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法或产出法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

建造合同

本集团与客户之间的建造合同通常包含建造设计、设备采购、建造安装等多项商品和服务承诺，由于本集团需要将上述商品或服务整合成合同约定的组合产出转让给客户，本集团将其整体作为单项履约义务。

根据合同约定、法律规定等，本集团为所建造的资产提供质量保证。对于为向客户保证所建造的资产符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照31 预计负债进行会计处理。对于为向客户保证所建造的资产符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务。在评估质量保证是否在向客户保证所建造的资产符合既定标准之外提供了一项单独

服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。本集团按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。

本集团将因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额作为交易价格，并根据合同条款，结合以往的商业惯例予以确定。本集团部分与客户之间的合同存在全部完工后按照合同约定计算的方式确定结算数量的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，以包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额为限计入交易价格，并在每一个资产负债表日进行重新估计。

本集团通过向客户提供土建安装、维修服务履行履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定建造服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

35. 合同成本

√适用 □不适用

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；（3）该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1）企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；（2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

36. 政府补助

√适用 □不适用

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

37. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非：

（1）应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

（1）可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，该暂时性差异在可预见的未来很可能转回并且未来很可能获得用来抵扣该暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重

要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

38. 租赁

√适用 □不适用

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额（扣除已享受的租赁激励相关金额）；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

租赁负债

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。

在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

短期租赁和低价值资产租赁

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

售后租回交易

本集团按照34 收入估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本集团作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本集团作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，按照11 金融工具对该金融负债进行会计处理。

作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本集团作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述规定对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本集团作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照11 金融工具对该金融资产进行会计处理。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

√适用 □不适用

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

作为融资租赁出租人

对在租赁期开始日，本集团对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本集团对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和，包括初始直接费用。

本集团按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本集团取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益。

作为经营租赁出租人

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

39. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人

本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

投资性房地产与存货的划分

本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及/或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货-开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及/或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货-开发产品，而用于赚取租金及/或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。

合并范围——本集团持有被投资方半数或以下的表决权

本集团认为，即使仅拥有不足半数的表决权，本集团也控制了唐山冀东装备工程股份有限公司（以下简称“冀东装备”）。这是因为本集团是冀东装备最大单一股东，间接拥有 30% 的表决权股份。冀东装备其他的股份由众多其他股东广泛持有。自收购之日起，未出现其他股东集体行使其表决权或其票数超过本集团的情况。

投资性房地产与固定资产的划分

本集团决定所持有的物业是否符合投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产（包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

其他权益工具-永续债

如七 54所述，本集团截至2023年12月31日其他权益工具中永续债余额为275亿元。根据相关的募集说明书、永续债投资合同等文件，本集团管理层综合考虑该等永续债没有到期日或到期后本集团有权不限次数展期，且有权递延支付永续债票面利息，本集团并无合同义务支付现金或其他金融资产，或在潜在不利条件下与永续债持有者交换金融资产或金融负债的合同义务，本集团将其划分为权益工具，且后续宣告的分派将按照对权益所有者的分配来处理。

业务模式

金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。

金融工具减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

商誉减值

本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

非上市股权投资的公允价值

本集团采用市场法确定对非上市股权投资的公允价值。这要求本集团确定可比上市公司、选择市场乘数、对流动性折价进行估计等，因此具有不确定性。

递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

土地增值税

本集团须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增值税。土地增值税的拨备是管理层根据对有关税收法律及法规要求的理解所作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土增税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关拨备金额。

投资性房地产的公允价值

投资性房地产由独立专业评估师于资产负债表日对于其公允价值进行重估。该等估值以若干假设为基础，受若干不确定因素影响，可能与实际结果有差异。在作出相关估计时，会考虑类似物业目前市场租金的资料和公开市场交易金额，并使用主要以资产负债表日当时市场状况为基准的假设。

在建房地产开发成本的确认及分摊

房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和

开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行。直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响当前及未来年度的损益。

存货跌价准备

本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量

本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

固定资产的可使用年限和残值

本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率

对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

40. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	影响金额
与租赁及弃置义务有关递延所得税的确认	递延所得税资产	39,732,717.22
与租赁及弃置义务有关递延所得税的确认	递延所得税负债	39,732,717.22

其他说明

与租赁及弃置义务有关递延所得税的确认

2022年发布的《企业会计准则解释第16号》规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，不适用豁免初始确认递延所得税的规定。本集团自2023年1月1日起施行，对租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易、因固定资产存在弃置义务而确认预计负债并计入固定资产成本的交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，由原不确认递延所得税，变更为分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。根据衔接规定，对于在首次施行该解释的财务报表列报最早期间的期初至会计政策变更日之间发生的上述交易，本集团进行了调整；对于在首次施行该解释的财务报表

列报最早期间的期初因适用该解释的上述交易而确认的租赁负债和使用权资产、以及确认的弃置义务相关预计负债和固定资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，本集团调整对财务报表列报最早期间的期初留存收益无累计影响。

上述会计政策变更引起的追溯调整对本集团财务报表的主要影响如下：

本集团

2023年

	会计政策变更前 年初余额	会计政策变更 租赁及弃置义务	会计政策变更后 年初余额
递延所得税资产	3,826,913,824.26	39,732,717.22	3,866,646,541.48
递延所得税负债	6,176,449,471.74	39,732,717.22	6,216,182,188.96

2022年

	会计政策变更前 年初余额	会计政策变更 租赁及弃置义务	会计政策变更后 年初余额
递延所得税资产	3,711,928,081.48	36,919,720.12	3,748,847,801.60
递延所得税负债	6,044,933,885.02	36,919,720.12	6,081,853,605.14

上述会计政策变更对本公司财务报表无影响。

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

(3). 2023 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

调整当年年初财务报表的原因说明

与租赁及弃置义务有关递延所得税的确认

2022 年发布的《企业会计准则解释第 16 号》规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，不适用豁免初始确认递延所得税的规定。本集团自 2023 年 1 月 1 日起施行，对租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易、因固定资产存在弃置义务而确认预计负债并计入固定资产成本的交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，由原不确认递延所得税，变更为分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。根据衔接规定，对于在首次施行该解释的财务报表列报最早期间的期初至会计政策变更日之间发生的上述交易，本集团进行了调整；对于在首次施行该解释的财务报表列报最早期间的期初因适用该解释的上述交易而确认的租赁负债和使用权资产、以及确认的弃置义务相关预计负债和固定资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，本集团调整对财务报表列报最早期间的期初留存收益无累计影响。

上述会计政策变更引起的追溯调整对财务报表的主要影响如下：

本集团

2023 年

	会计政策变更前 年初余额	会计政策变更 租赁及弃置义务	会计政策变更后 年初余额	
递延所得税资产	3,826,913,824.26	39,732,717.22	3,866,646,541.48	
递延所得税负债	6,176,449,471.74	39,732,717.22	6,216,182,188.96	

2022 年

	会计政策变更前 年初余额	会计政策变更 租赁及弃置义务	会计政策变更后 年初余额	
递延所得税资产	3,711,928,081.48	36,919,720.12	3,748,847,801.60	
递延所得税负债	6,044,933,885.02	36,919,720.12	6,081,853,605.14	

上述会计政策变更对本公司财务报表无影响。

合并资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 1 月 1 日	调整数
流动资产:			
货币资金	15,996,435,857.72	15,996,435,857.72	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	1,116,954,484.86	1,116,954,484.86	
衍生金融资产			
应收票据	422,263,122.28	422,263,122.28	
应收账款	7,618,174,146.44	7,618,174,146.44	
应收款项融资	1,496,573,941.98	1,496,573,941.98	
预付款项	1,705,162,281.88	1,705,162,281.88	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	7,357,457,848.35	7,357,457,848.35	
其中: 应收利息	81,718,376.75	81,718,376.75	
应收股利	30,905,484.70	30,905,484.70	
买入返售金融资产			
存货	111,184,131,016.91	111,184,131,016.91	
合同资产	222,802,259.67	222,802,259.67	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	269,845,114.30	269,845,114.30	
其他流动资产	9,434,556,250.42	9,434,556,250.42	
流动资产合计	156,824,356,324.81	156,824,356,324.81	
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资	1,155,764,072.96	1,155,764,072.96	
其他债权投资			
长期应收款	2,851,242,784.44	2,851,242,784.44	

项目	2022年12月31日	2023年1月1日	调整数
长期股权投资	7,736,678,183.35	7,736,678,183.35	
其他权益工具投资	773,948,747.65	773,948,747.65	
其他非流动金融资产	263,969,459.46	263,969,459.46	
投资性房地产	38,705,919,637.25	38,705,919,637.25	
固定资产	43,653,968,153.58	43,653,968,153.58	
在建工程	3,604,955,673.02	3,604,955,673.02	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	953,854,888.87	953,854,888.87	
无形资产	15,887,353,097.03	15,887,353,097.03	
开发支出			
商誉	2,513,503,266.59	2,513,503,266.59	
长期待摊费用	1,763,529,449.55	1,763,529,449.55	
递延所得税资产	3,826,913,824.26	3,866,646,541.48	39,732,717.22
其他非流动资产	1,004,096,765.50	1,004,096,765.50	
非流动资产合计	124,695,698,003.51	124,735,430,720.73	39,732,717.22
资产总计	281,520,054,328.32	281,559,787,045.54	39,732,717.22
流动负债：			
短期借款	25,482,825,771.43	25,482,825,771.43	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	3,633,062,025.07	3,633,062,025.07	
应付账款	19,027,359,975.08	19,027,359,975.08	
预收款项	315,238,031.96	315,238,031.96	
合同负债	30,357,771,576.04	30,357,771,576.04	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	541,223,371.35	541,223,371.35	
应交税费	1,841,142,424.48	1,841,142,424.48	
其他应付款	9,241,191,495.17	9,241,191,495.17	
其中：应付利息	1,403,033,226.31	1,403,033,226.31	
应付股利	317,934,963.81	317,934,963.81	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	16,724,946,325.58	16,724,946,325.58	
应付短期融资券	5,000,000,000.00	5,000,000,000.00	
其他流动负债	6,679,901,096.51	6,679,901,096.51	
流动负债合计	118,844,662,092.67	118,844,662,092.67	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	32,637,155,002.48	32,637,155,002.48	
应付债券	26,493,958,938.44	26,493,958,938.44	
其中：优先股			

项目	2022年12月31日	2023年1月1日	调整数
永续债			
租赁负债	481,532,950.83	481,532,950.83	
长期应付款	299,650,814.94	299,650,814.94	
长期应付职工薪酬	449,511,908.54	449,511,908.54	
预计负债	478,333,744.87	478,333,744.87	
递延收益	762,550,771.11	762,550,771.11	
递延所得税负债	6,176,449,471.74	6,216,182,188.96	39,732,717.22
其他非流动负债	310,124.31	310,124.31	
非流动负债合计	67,779,453,727.26	67,819,186,444.48	39,732,717.22
负债合计	186,624,115,819.93	186,663,848,537.15	39,732,717.22
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10,677,771,134.00	10,677,771,134.00	
其他权益工具	16,499,000,000.00	16,499,000,000.00	
其中：优先股			
永续债	16,499,000,000.00	16,499,000,000.00	
资本公积	5,432,314,011.21	5,432,314,011.21	
减：库存股			
其他综合收益	686,302,301.69	686,302,301.69	
专项储备	62,794,408.27	62,794,408.27	
盈余公积	2,620,134,353.87	2,620,134,353.87	
一般风险准备	495,759,173.46	495,759,173.46	
未分配利润	27,155,839,982.99	27,155,839,982.99	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	63,629,915,365.49	63,629,915,365.49	
少数股东权益	31,266,023,142.90	31,266,023,142.90	
所有者权益（或股东权益）合计	94,895,938,508.39	94,895,938,508.39	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	281,520,054,328.32	281,559,787,045.54	39,732,717.22

母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2022年12月31日	2023年1月1日	调整数
流动资产：			
货币资金	5,576,380,941.68	5,576,380,941.68	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	18,318,892.40	18,318,892.40	
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	66,506,150,598.27	66,506,150,598.27	
其中：应收利息	1,166,904,323.97	1,166,904,323.97	
应收股利	92,503,525.28	92,503,525.28	
存货			
合同资产			

项目	2022年12月31日	2023年1月1日	调整数
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	632,310,000.00	632,310,000.00	
流动资产合计	72,733,160,432.35	72,733,160,432.35	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	54,404,744,833.95	54,404,744,833.95	
其他权益工具投资	200,000.00	200,000.00	
其他非流动金融资产	263,969,459.46	263,969,459.46	
投资性房地产	13,430,463,319.88	13,430,463,319.88	
固定资产	858,392,107.71	858,392,107.71	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	305,745,638.35	305,745,638.35	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9,640,701.23	9,640,701.23	
递延所得税资产	318,439,754.01	318,439,754.01	
其他非流动资产	506,377,834.05	506,377,834.05	
非流动资产合计	70,097,973,648.64	70,097,973,648.64	
资产总计	142,831,134,080.99	142,831,134,080.99	
流动负债：			
短期借款	19,132,310,000.00	19,132,310,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	14,960,058.16	14,960,058.16	
预收款项	101,298,863.24	101,298,863.24	
合同负债			
应付职工薪酬	17,661,611.66	17,661,611.66	
应交税费	42,859,098.73	42,859,098.73	
其他应付款	4,038,122,523.03	4,038,122,523.03	
其中：应付利息	1,113,953,831.76	1,113,953,831.76	
应付股利	248,921,652.95	248,921,652.95	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	22,834,140,952.40	22,834,140,952.40	
应付短期融资券	5,000,000,000.00	5,000,000,000.00	
其他流动负债			
流动负债合计	51,181,353,107.22	51,181,353,107.22	
非流动负债：			
长期借款	17,066,570,000.00	17,066,570,000.00	
应付债券	19,482,734,796.04	19,482,734,796.04	
其中：优先股			
永续债			

项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 1 月 1 日	调整数
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬	237,462,411.46	237,462,411.46	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	2,562,800,986.62	2,562,800,986.62	
其他非流动负债			
非流动负债合计	39,349,568,194.12	39,349,568,194.12	
负债合计	90,530,921,301.34	90,530,921,301.34	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10,677,771,134.00	10,677,771,134.00	
其他权益工具	16,499,000,000.00	16,499,000,000.00	
其中：优先股			
永续债	16,499,000,000.00	16,499,000,000.00	
资本公积	6,674,854,902.82	6,674,854,902.82	
减：库存股			
其他综合收益	312,924,868.62	312,924,868.62	
专项储备			
盈余公积	2,620,134,353.87	2,620,134,353.87	
未分配利润	15,515,527,520.34	15,515,527,520.34	
所有者权益（或股东权益）合计	52,300,212,779.65	52,300,212,779.65	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	142,831,134,080.99	142,831,134,080.99	

41. 其他

√适用 □不适用

套期会计

就套期会计就套期会计方法而言：

（1）公允价值套期，是指对已确认资产或负债，尚未确认的确定承诺（除汇率风险外）的公允价值变动风险进行的套期；

（2）现金流量套期，是指对现金流量变动风险进行的套期，此现金流量变动源于与已确认资产或负债、很可能发生的预期交易有关的某类特定风险，或一项未确认的确定承诺包含的汇率风险。。

在套期关系开始时，本集团对套期关系有正式指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和风险管理策略的正式书面文件。该文件载明了套期工具、被套期项目，被套期风险的性质，以及本集团对套期有效性评估方法。套期有效性，是指套期工具的公允价值或现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目公允价值或现金流量的程度。此类套期在初始指定日及以后期间被持续评价符合套期有效性要求。

如果套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使（但作为套期策略组成部分的展期或替换不作为已到期或合同终止处理），或因风险管理目标发生变化，导致套期关系不再满足风险管理目标，或者该套期不再满足套期会计方法的其他条件时，本集团终止运用套期会计。

套期关系由于套期比率的原因不再符合套期有效性要求的，但指定该套期关系的风险管理目标没有改变的，本集团对套期关系进行再平衡。

满足套期会计方法条件的，按如下方法进行处理：

公允价值套期

套期工具产生的利得或损失计入当期损益。被套期项目因套期风险敞口形成利得或损失，计入当期损益，同时调整未以公允价值计量的被套期项目的账面价值。

被套期项目为尚未确认的确定承诺的，该确定承诺的公允价值因被套期风险引起的累计公允价值变动确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入当期损益。

现金流量套期

套期工具利得或损失中属于套期有效的部分，直接确认为其他综合收益，属于套期无效的部分，计入当期损益。

如果被套期的预期交易随后确认为非金融资产或非金融负债，或非金融资产或非金融负债的预期交易形成适用公允价值套期的确定承诺时，则原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入该资产或负债的初始确认金额。其余现金流量套期在被套期的预期现金流量影响损益的相同期间，如预期销售发生时，将其他综合收益中确认的现金流量套期储备转出，计入当期损益。

安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量投资性房地产、交易性金融资产和其他权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	1. 销售额和适用税率计算的销项税额，抵扣准予抵扣的进项税额后的差额 2. 简易征收销售额	13%、9%、6% 5%、3%
消费税		
营业税		
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%、5%、1%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
房产税	1. 房产原值一次减去 10%-30%后的余值	1.2%

	2. 房产租金收入	12%
土地增值税	土地增值额	30%-60%的四级超率累进税率
资源税	1. 销售额 2. 从量计征	1. 适用税率 2. 适用税额
企业所得税	应纳税所得额	25%、20%、16.5%、15%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

2. 税收优惠

适用 不适用

企业所得税

a. 若干子公司被相关政府部门认定为高新技术企业，按《中华人民共和国企业所得税法》实施细则和《国家税务总局关于高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》规定享受高新技术企业15%的企业所得税优惠税率。本集团之子公司唐山冀东机电设备蒙古有限公司为非居民企业，按当地规定适用10%的税率征收企业所得税。根据《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》，自2022年1月1日至2024年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额超过人民币100万元但不超过人民币300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳所得税；根据《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》，自2023年1月1日至2024年12月31日，对小型微利企业应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。本集团若干子公司本年享受上述税收优惠政策。

b. 根据《环境保护、节能节水项目企业所得税优惠政策目录》规定，涑水金隅冀东环保科技有限公司（自2018年1月1日起至2023年12月31日）享受三免三减半企业所得税优惠政策。

c. 根据财税[2011]58号文件《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》、国家税务总局公告[2012]12号文件《关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》以及财政部、税务总局和国家发展改革委公告2020年第23号文件《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》，本集团若干位于西部地区符合条件的子公司征得主管税务机关同意减按15%的税率缴纳企业所得税。

d. 根据冀财税[2011]13号文件《关于大厂回族自治县企业所得税减免政策实施方案的批复》，本集团下属子公司北京三重镜业（大厂）有限公司符合规定享受15%的企业所得税优惠税率。

增值税

本集团部分子公司享受如下增值税优惠：

a. 根据财税（2021）40号《关于完善资源综合利用增值税政策的公告》（本公告自2022年3月1日起执行）的相关政策，金隅集团下属生产水泥的子公司，采用旋窑法工艺生产42.5及以上等级水泥的原料中添加废渣（不包括石灰石废渣）的比例不低于20%，其他水泥、水泥熟料的原料中添加废渣（不包括石灰石废渣）比例不低于40%的，可享受增值税即征即退70%的政策。根据财税（2021）40号《关于完善资源综合利用增值税政策的公告》的相关政策，金隅集团下属具有污废处置能力的的子公司，进行垃圾处理、污泥处理及处置劳务业务，可享受增值税即征即退70%的政策。

b. 根据财税（2021）40号《关于完善资源综合利用增值税政策的公告》（本公告自2022年3月1日起执行）的相关政策，本集团下属公司北京金隅砂浆有限公司、天津金隅宝辉砂浆有限公司及唐山盾石干粉建材有限责任公司部分产品可以达到资源综合利用要求，享受增值税即征即退70%的政策。

c. 本集团下属子公司唐山金隅加气混凝土有限公司，按财税[2015]73号《关于新型墙体材料增值税政策的通知》的规定，对其生产的符合规定的新型墙体材料，实行增值税即征即退 50%的政策。

d. 根据《财政部国家税务总局关于软件产品增值税政策的通知》（财税[2011]100号）规定，唐山市盾石信息技术有限公司销售的软件产品，对其增值税实际税负超过 3%的部分销售即征即退的优惠政策。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
现金	447,812.31	275,503.49
银行存款	15,605,166,555.47	14,056,279,800.60
其他货币资金	555,020,665.35	663,039,694.96
财务公司存放中央 银行法定准备金额	1,171,481,701.79	1,276,840,858.67
合计	17,332,116,734.92	15,996,435,857.72
其中：存放在境外的款项总额	122,609,680.86	73,512,223.83

其他说明

使用受限制的货币资金：

	2023 年	2022 年
财务公司存放中央银行法定准备金	1,171,481,701.79	1,276,840,858.67
信用证保证金	22,966,531.37	25,885,885.11
质量/履约保证金	383,206,668.46	397,064,650.72
承兑汇票保证金	90,198,345.25	208,413,287.04
房地产预售款受限资金	1,717,299,501.95	4,100,592,811.49
其他	167,855,516.60	212,232,204.96
合计	3,553,008,265.42	6,221,029,697.99

2、交易性金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			/
其中：			
债务工具投资	535,773,605.33	1,104,962,284.86	/
权益工具投资	14,623,400.00	11,992,200.00	/
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
其中：			

合计	550,397,005.33	1,116,954,484.86	/
----	----------------	------------------	---

其他说明：

适用 不适用

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	256,403,385.75	21,913,374.00
商业承兑票据	383,900,242.57	428,130,492.70
减：应收票据坏账准备	27,123,603.53	27,780,744.42
合计	613,180,024.79	422,263,122.28

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		72,991,177.23
商业承兑票据		207,745,893.41
合计		280,737,070.64

(4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收票据	27,780,744.42	5,200,998.61	-5,858,139.50			27,123,603.53
合计	27,780,744.42	5,200,998.61	-5,858,139.50			27,123,603.53

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(6). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其中重要的应收票据核销情况：

□适用 √不适用

应收票据核销说明：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

5、应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内		
其中：1年以内分项		
	6,189,659,061.37	5,250,658,073.41
1年以内小计	6,189,659,061.37	5,250,658,073.41
1至2年	1,712,414,104.79	2,017,751,554.86
2至3年	969,555,899.61	1,048,098,667.18
3年以上		
3至4年	483,129,415.95	453,389,027.64
4至5年	263,346,501.24	219,444,072.16
5年以上	1,432,160,614.19	1,350,723,570.94
合计	11,050,265,597.15	10,340,064,966.19

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	1,446,636,893.99	13.09	761,717,087.64	52.65	684,919,806.35	1,474,552,859.47	14.26	716,029,437.58	48.56	758,523,421.89
其中：										
单项计提坏账准备	1,446,636,893.99	13.09	761,717,087.64	52.65	684,919,806.35	1,474,552,859.47	14.26	716,029,437.58	48.56	758,523,421.89
按组合计提坏账准备	9,603,628,703.16	86.91	2,098,101,654.74	21.85	7,505,527,048.42	8,865,512,106.72	85.74	2,005,861,382.17	22.63	6,859,650,724.55
其中：										
按信用风险特征组合计提坏账准备	9,603,628,703.16	86.91	2,098,101,654.74	21.85	7,505,527,048.42	8,865,512,106.72	85.74	2,005,861,382.17	22.63	6,859,650,724.55
合计	11,050,265,597.15	/	2,859,818,742.38	25.88	8,190,446,854.77	10,340,064,966.19	/	2,721,890,819.75	/	7,618,174,146.44

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
单位 1	95,793,205.69	20,081,584.22	21.0	部分无法收回
单位 2	67,170,448.13	67,170,448.13	100.0	全部无法收回
单位 3	62,461,027.70	62,461,027.70	100.0	全部无法收回
单位 4	56,559,690.36	56,559,690.36	100.0	全部无法收回
单位 5	40,165,481.70	40,165,481.70	100.0	全部无法收回
其他单位	1,124,487,040.41	515,278,855.53	45.8	部分无法收回
合计	1,446,636,893.99	761,717,087.64	52.65	/

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
按信用风险特征组合计提坏账准备	9,603,628,703.16	2,098,101,654.74	21.85
合计	9,603,628,703.16	2,098,101,654.74	21.85

按组合计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额						期末余额
		计提	收购子公司转入	收回或转回	转销或核销	处置子公司转出	其他变动	
坏账准备	2,721,890,819.75	173,037,229.09	41,793,582.13	- 13,585,182.75	-37,314,018.38	- 26,006,542.1	2,854.64	2,859,818,742.38
合计	2,721,890,819.75	173,037,229.09	41,793,582.13	- 13,585,182.75	-37,314,018.38	0- 26,006,542.1	2,854.64	2,859,818,742.38

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
单位 7	5,311,769.50	注 1	转回以前年度计提	单项计提
单位 8	2,285,376.00	收回货款	银行存款	单项计提
单位 9	1,914,469.63	收回货款	其他(票据)	单项计提
单位 5	1,503,674.88	收到法院案款	银行存款	单项计提
其他单位	2,569,892.74	收回货款	银行存款	单项计提
合计	13,585,182.75	/	/	/

其他说明：

注 1：根据法院判决结果，减免租金，冲回部分应收账款并转回坏账

(4). 本期实际核销的应收账款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	37,314,018.40

其中重要的应收账款核销情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
单位 15	货款	8,031,764.80	注 2	集团批复	否
单位 16	货款	7,275,538.51	注 2	集团批复	否
单位 17	货款	3,153,937.75	注 2	集团批复	否
合计	/	18,461,241.06	/	/	/

应收账款核销说明：

√适用 □不适用

注 2：具备诉讼条件且判决生效后长期无法收回、企业注销或具备终止执行通知书等情况

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	长期应收款	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
第一名	317,206,196.22	27,767,948.13	10,878,059.67	355,852,204.02	3.15	73,571,964.44
第二名	227,808,137.82	1,437,743.55	27,998,768.86	257,244,650.23	2.28	62,442,458.99
第三名	154,279,676.41	6,996,043.24	22,864,643.58	184,140,363.23	1.63	14,408,386.21
第四名	99,482,939.10	24,658,877.28	19,827,586.99	143,969,403.37	1.27	7,372,373.79
第五名	95,793,205.69			95,793,205.69	0.85	20,081,584.22
合计	894,570,155.24	60,860,612.20	81,569,059.10	1,036,999,826.54	9.18	177,876,767.65

其他说明：

□适用 √不适用

6、合同资产

(1). 合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
工程施工(第三方)	241,181,075.11	13,003,490.98	228,177,584.13	189,836,408.81	9,550,423.78	180,285,985.03
工程施工(关联方)						
其他	7,427,849.49		7,427,849.49	42,620,638.12	104,363.48	42,516,274.64
合计	248,608,924.60	13,003,490.98	235,605,433.62	232,457,046.93	9,654,787.26	222,802,259.67

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	248,608,924.60	100.00	13,003,490.98	5.23	235,605,433.62	232,457,046.93	100.00	9,654,787.26	4.15	222,802,259.67
其中：										
	248,608,924.60	100.00	13,003,490.98	5.23	235,605,433.62	232,457,046.93	100.00	9,654,787.26	4.15	222,802,259.67
合计	248,608,924.60	/	13,003,490.98	/	235,605,433.62	232,457,046.93	/	9,654,787.26	/	222,802,259.67

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：账龄

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	合同资产	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	248,608,924.60	13,003,490.98	5.23
合计	248,608,924.60	13,003,490.98	5.23

按组合计提坏账准备的说明

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(4). 本期合同资产计提坏账准备情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
合同资产	6,278,936.19	-2,930,232.47		
合计	6,278,936.19	-2,930,232.47		/

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

本年无减值准备收回或转回金额重要的款项。

(5). 本期实际核销的合同资产情况

适用 不适用

其中重要的合同资产核销情况

适用 不适用

合同资产核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

7、 应收款项融资

(1). 应收款项融资分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	763,501,720.37	1,496,573,941.98
合计	763,501,720.37	1,496,573,941.98

(2). 期末公司已质押的应收款项融资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末已质押金额
已质押的应收款项融资	13,000,000.00
合计	13,000,000.00

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	2,504,171,864.36	
合计	2,504,171,864.36	

(4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收款项融资情况

适用 不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况:

适用 不适用

(8). 其他说明:

适用 不适用

于 2023 年 12 月 31 日, 本集团为结算贸易应付款项而将等额的未到期应收票据背书予供货商或贴现给银行, 本集团管理层认为该等未到期票据所有权的风险及回报已实质转移, 故而完全终止确认该等应收票据及应付供货商款项。本集团对该等完全终止确认的未到期应收票据的继续涉入程度以出票银行无法向票据持有人结算款项为限。本集团继续涉入所承受的可能最大损失为本集团背书予供货商或贴现给银行的未到期应收票据款项, 2023 年 12 月 31 日为人民币 2,504,171,864.36 元 (2022 年 12 月 31 日: 人民币 4,539,999,230.84 元)。

8、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	1,927,812,071.27	94.15	1,627,446,907.66	93.89
1至2年	78,377,883.05	3.83	53,826,087.08	3.1
2至3年	12,651,373.85	0.62	19,699,461.38	1.14
3年以上	28,825,885.58	1.41	32,391,846.54	1.87
减：预付款项坏账准备	-28,215,086.35		-28,202,020.78	
合计	2,019,452,127.40		1,705,162,281.88	

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

9、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	33,602,374.77	81,718,376.75
应收股利	2,760,000.00	30,905,484.70
其他应收款	6,095,715,437.32	7,244,833,986.90
合计	6,132,077,812.09	7,357,457,848.35

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
项目专项借款	33,602,374.77	81,718,376.75
合计	33,602,374.77	81,718,376.75

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
	2,415,682,871.70	4,350,307,746.56
1 年以内小计	2,415,682,871.70	4,350,307,746.56
1 至 2 年	1,518,395,417.40	1,078,798,900.22
2 至 3 年	639,424,759.60	912,230,430.00

3 年以上		
3 至 4 年	740,045,882.35	534,142,033.13
4 至 5 年	481,071,391.42	721,184,805.59
5 年以上	3,281,198,674.84	2,483,895,672.42
减：其他应收款坏账准备	-2,943,741,185.22	-2,723,101,739.57
合计	6,132,077,812.09	7,357,457,848.35

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收利息	33,602,374.77	81,718,376.75
应收联营企业和合营企业借款利息	33,602,374.77	81,718,376.75
应收股利	2,760,000.00	30,905,484.70
其他应收款	9,039,456,622.54	9,967,935,726.47
押金、保证金、备用金	1,202,785,203.79	1,161,959,747.70
单位往来款	2,884,664,916.72	2,626,494,426.43
代垫款项	1,567,496,241.14	1,243,225,816.88
应收投资款	299,208,323.12	461,592,865.89
应收政府补助	19,950,478.15	26,043,617.06
应收联营企业款	660,065,397.17	907,019,905.89
应收合营企业款	16,668,192.49	852,873,994.84
其他往来款	2,388,617,869.96	2,688,725,351.78
减：其他应收款坏账准备	-2,943,741,185.22	-2,723,101,739.57
合计	6,132,077,812.09	7,357,457,848.35

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023年1月1日余额	2,959,444.50	1,024,336,255.32	1,695,806,039.75	2,723,101,739.57
2023年1月1日余额在本期	-1,854,479.42	-529,901,525.35	531,756,004.77	
本期计提	2,283,318.95	8,299,331.44	57,680,385.08	68,263,035.47
本期转回	-8,382.94	-10,577,459.54	-85,156,319.62	-95,742,162.10
本期转销			-16,752,837.61	-16,752,837.61
处置子公司转出	-1,790.69	-324,297.01	-1,591,309.31	-1,917,397.01
其他变动			266,788,806.90	266,788,806.90
2023年12月31日余额	3,378,110.40	491,832,304.86	2,448,530,769.96	2,943,741,185.22

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额					期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	处置子公司转出	其他变动	
	2,723,101,739.57	68,263,035.47	-95,742,162.10	-16,752,837.61	-1,917,397.01	266,788,806.90	2,943,741,185.22
合计	2,723,101,739.57	68,263,035.47	-95,742,162.10	-16,752,837.61	-1,917,397.01	266,788,806.90	2,943,741,185.22

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明

截至2023年12月31日，本年计提坏账准备68,263,035.47元（2022年：149,215,548.92元），转回坏账准备人民币95,742,162.10元（2022年：155,571,110.82元），实际转销的其他应收款为16,752,837.61元（2022年：106,702,455.38元），其他变动主要是本集团部分下属子公司本年破产清算移交管理人后，本集团对应收该等子公司其他应收款所计提的坏账准备。

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

□适用 √不适用

其他应收款核销说明：

□适用 √不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
第一名	1,191,181,320.00	13.12	其他往来款	0-3年 5年以上	11,911,813.20
第二名	1,129,936,537.31	12.45	代垫款项	2-3年	11,299,365.37
第三名	465,832,376.58	5.13	单位往来款	0-5年	16,835,095.93
第四名	441,664,957.20	4.87	单位往来款	0-5年	4,414,079.49
第五名	208,253,006.00	2.29	其他往来款	1年以内	
合计	3,436,868,197.09	37.86	/	/	44,460,353.99

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

10、 存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	1,904,254,102.49	60,875,495.89	1,843,378,606.60	2,541,239,163.92	56,974,989.49	2,484,264,174.43
在产品	1,564,512,802.61	74,118,103.18	1,490,394,699.43	1,928,978,453.86	50,284,699.15	1,878,693,754.71
产成品	5,391,958,410.45	185,909,471.68	5,206,048,938.77	4,692,456,605.82	169,559,607.36	4,522,896,998.46
周转材料	8,126,063.29		8,126,063.29	5,743,874.97		5,743,874.97
开发成本	51,340,926,934.99	1,260,325,393.30	50,080,601,541.69	67,744,521,689.77	257,948,399.81	67,486,573,289.96
开发产品	38,217,628,230.10	1,116,631,333.01	37,100,996,897.09	35,754,271,823.33	1,020,990,038.16	34,733,281,785.17

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
合同履约成本	80,516,041.23		80,516,041.23	72,677,139.21		72,677,139.21
合计	98,507,922,585.16	2,697,859,797.06	95,810,062,788.10	112,739,888,750.88	1,555,757,733.97	111,184,131,016.91

于 2023 年 12 月 31 日，天津空港云筑项目为单项计提存货跌价准备重要的项目，存货跌价准备余额为 1,061,910,935.51 元。

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	56,974,989.49	21,198,277.56		16,987,685.28	310,085.88	60,875,495.89
在产品	50,284,699.15	88,364,876.31		64,531,472.28		74,118,103.18
产成品	169,559,607.36	83,397,916.18		67,048,051.86		185,909,471.68
开发成本	257,948,399.81	1,063,094,902.41			60,717,908.92	1,260,325,393.30
开发产品	1,020,990,038.16	475,302,503.99		440,379,118.06	-60,717,908.92	1,116,631,333.01
合计	1,555,757,733.97	1,731,358,476.45		588,946,327.48	310,085.88	2,697,859,797.06

本期转回或转销存货跌价准备的原因

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

□适用 √不适用

(3). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

√适用 □不适用

2023 年 12 月 31 日，开发成本余额中含借款费用资本化金额人民币 3,679,334,038.33 元。2023 年借款费用资本化金额共为人民币 1,485,169,228.41 元，利息资本化率为 3.41%

(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

房地产开发成本明细

项目名称	开工时间	预计下批竣工时间	总投资额	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
上海-金隅外滩东岸	2020 年 12 月	2024 年 8 月 1 日	8,478,363,003.60	8,633,179,015.19	7,972,866,358.96
天津-空港云筑	2018 年 3 月	2024 年 11 月 1 日	7,056,123,664.77	5,466,657,389.53	6,348,017,378.04
杭州-会潮悦府	2021 年 11 月	2024 年 12 月 1 日	4,736,327,988.00	4,579,750,156.87	4,138,277,575.11
北京-望京云尚	2022 年 12 月	2025 年 4 月 1 日	5,136,000,000.00	3,643,445,465.45	3,331,061,483.44
天津-金隅津辰	2020 年 12 月	2024 年 6 月 1 日	4,387,100,000.00	3,480,977,016.80	5,336,955,029.80
重庆-新都会项目	2020 年 11 月	2026 年 1 月 1 日	13,686,196,772.00	2,974,859,433.21	3,166,877,342.87
苏州-奥体 04 号地块	2024 年 2 月	2025 年 11 月 1 日	4,260,000,000.00	2,896,580,000.00	
常州-钟楼项目	2021 年 12 月	2024 年 3 月 1 日	2,768,660,000.00	2,501,319,649.76	2,151,175,627.92
青岛-金隅即墨	2018 年 12 月	2024 年 10 月 1 日	2,806,070,560.56	2,403,545,026.65	2,161,969,623.54
唐山-冶金矿山 A	2022 年 5 月	2024 年 9 月 1 日	4,242,230,000.00	2,277,085,952.35	2,908,094,099.27
上海-普陀区桃浦科技智慧城 061-02、065-01 地块	2024 年 3 月	2026 年 9 月 1 日	3,380,000,000.00	2,277,000,000.00	
合肥-山湖云筑	2022 年 4 月	2024 年 11 月 1 日	2,471,480,000.00	2,086,907,943.89	1,755,775,197.05
唐山-启新项目	2014 年 4 月	2024 年 12 月 1 日	4,219,401,205.42	1,705,712,225.19	711,879,248.15
北京-油毡厂项目	2022 年 9 月	2024 年 11 月 1 日	3,600,000,000.00	1,255,693,641.28	453,407,891.92
北京-十八里店	2022 年 3 月	2024 年 8 月 1 日	5,269,300,000.00	1,034,019,616.64	4,356,613,009.50
天津-金钟河项目	2019 年 4 月	2024 年 6 月 1 日	2,439,430,000.00	1,008,063,228.43	876,936,719.86
唐山-启新 C03 地块项目	2025 年 3 月	2027 年 5 月 1 日	957,010,000.00	405,982,939.45	-
北京-康惠园	2019 年 3 月	2024 年 6 月 1 日	828,000,000.00	405,455,791.46	385,590,798.54
北京-上城郡项目	2015 年 5 月	2024 年 12 月 1 日	540,460,000.00	361,073,698.83	290,099,506.81
其他				683,293,350.71	21,140,976,399.18
合计				50,080,601,541.69	67,486,573,289.96

房地产开发产品明细

项目名称	最近一期竣工时间	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
北京-孵化器科技园	2023 年 6 月	2,836,193,565.79	3,079,916,447.27	486,997,025.07	5,429,112,987.99
北京-昆泰云筑	2023 年 12 月		3,532,455,832.76		3,532,455,832.76
天津-金玉府	2021 年 6 月	3,729,466,935.64		572,488,593.59	3,156,978,342.05
北京-金林嘉苑	2022 年 12 月	2,584,442,750.79		41,449,385.04	2,542,993,365.75
天津-金尊园	2023 年 2 月		2,677,166,027.76	430,268,180.04	2,246,897,847.72
宁波-金珺府	2023 年 12 月		3,003,329,642.43	939,912,032.46	2,063,417,609.97
成都-高新中和项目	2022 年 12 月	2,619,058,425.07		830,000,873.03	1,789,057,552.04
重庆-南山郡	2022 年 9 月	1,849,793,742.32		157,974,875.33	1,691,818,866.99

2023 年年度报告

项目名称	最近一期竣工时间	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
北京-上城郡	2021 年 12 月	1,645,657,388.34		515,464,820.39	1,130,192,567.95
重庆-新都会	2023 年 6 月	690,838,045.22	477,385,625.34	177,622,342.11	990,601,328.45
唐山-金岸红堡	2022 年 6 月	1,256,640,744.94	-	314,987,936.29	941,652,808.65
重庆-时代都汇	2023 年 6 月	254,310,630.76	654,431,451.07	38,138,069.64	870,604,012.19
南京-紫京叠院	2023 年 5 月	1,853,497,023.79	14,572,593.22	1,119,687,950.34	748,381,666.67
青岛-金玉府	2022 年 8 月	919,584,863.01		278,681,414.03	640,903,448.98
成都-上城郡项目	2021 年 8 月	777,575,871.58		239,067,152.33	538,508,719.25
北京-望京之星	2023 年 12 月		509,011,084.86		509,011,084.86
合肥-金成公馆	2023 年 9 月	199,028,753.05	405,295,159.81	105,623,715.08	498,700,197.78
上海-嘉定菊园	2019 年 3 月	695,608,720.45		218,199,849.95	477,408,870.50
天津-迎顺大厦	2022 年 5 月	985,905,486.99		514,251,955.07	471,653,531.92
北京-长辛店项目	2020 年 12 月	660,984,401.59		218,300,767.37	442,683,634.22
天津-空港经济区	2022 年 11 月	398,395,624.76			398,395,624.76
北京-朝阳新城	2020 年 12 月	741,502,800.28		347,776,339.44	393,726,460.84
南京-都会紫京苑	2023 年 12 月		1,756,516,640.64	1,378,186,432.12	378,330,208.52
宁波-高新区项目	2021 年 3 月	405,685,694.65		28,857,172.58	376,828,522.07
成都-上熙府	2022 年 6 月	582,313,639.15		222,299,593.40	360,014,045.75
北京-凤栖家园	2023 年 11 月		9,525,181,890.72	9,172,275,677.18	352,906,213.54
宁波-瞰江时代	2019 年 6 月	430,160,029.40		80,135,051.09	350,024,978.31
海口-阳光郡	2022 年 6 月	240,165,611.50	3,734,556.38	32,161,593.97	211,738,573.91
合肥-南七花园	2020 年 11 月	539,668,415.44	3,904,817.38	333,538,567.60	210,034,665.22
唐山-金玉府	2022 年 6 月	452,990,395.40		244,572,980.37	208,417,415.03
唐山-曹妃甸 E-02-2	2022 年 2 月	277,285,961.78		70,808,261.77	206,477,700.01
合肥-包河项目	2022 年 3 月	637,391,738.05		443,175,656.14	194,216,081.91
承德-承德项目	2020 年 12 月	234,718,883.30		47,169,655.15	187,549,228.15
唐山-启新 1889#	2020 年 11 月	199,303,650.12		15,339,554.16	183,964,095.96
北京-金港嘉园	2020 年 12 月	369,375,052.55		190,649,860.51	178,725,192.04
杭州-都会森林	2020 年 11 月	184,876,110.01		14,470,040.82	170,406,069.19
成都-大成郡	2014 年 12 月	166,760,019.76		11,387,423.25	155,372,596.51
北京-金隅学府	2021 年 11 月	172,154,432.17		20,006,398.60	152,148,033.57
其他		5,141,946,377.52		3,423,259,462.41	1,718,686,915.11
合计		34,733,281,785.17	25,642,901,769.64	23,275,186,657.72	37,100,996,897.09

11、持有待售资产

适用 不适用

12、一年内到期的非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资	257,812,627.12	
一年内到期的其他债权投资		
一年内到期的长期应收款	438,518,191.44	269,845,114.30
合计	696,330,818.56	269,845,114.30

一年内到期的债权投资

√适用 □不适用

(1). 一年内到期的债权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
北京信托丰实融信 12 号 B003	145,640,843.99		145,640,843.99			
德为物业 2023 年国企资金支持计划	1,949,528.82		1,949,528.82			
北京信托润昇财富 430 号	110,222,254.31		110,222,254.31			
合计	257,812,627.12		257,812,627.12			

一年内到期的债权投资减值准备本期变动情况

□适用 √不适用

(2). 期末重要的一年内到期的债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

无

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际核销的一年内到期的债权投资情况

适用 不适用

其中重要的一年内到期的债权投资情况核销情况

适用 不适用

一年内到期的债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

无

一年内到期的其他债权投资

适用 不适用

(1). 一年内到期的其他债权投资情况

适用 不适用

一年内到期的其他债权投资的减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的一年内到期的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际核销的一年内到期的其他债权投资情况

适用 不适用

其中重要的一年内到期的其他债权投资情况核销情况

适用 不适用

一年内到期的其他债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

13、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本	165,644,175.20	122,271,767.06
应收退货成本		
预付企业所得税	713,972,684.48	823,767,093.49
预付增值税	1,523,828,862.07	1,325,535,865.48
预付其他税金	578,081,232.39	684,114,316.54
待抵扣进项税	4,301,369,985.61	4,513,114,250.31
待认证进项税	325,222,381.43	199,937,254.55
债权投资		682,593,800.00
其他	1,123,050,156.19	1,083,221,902.99
合计	8,731,169,477.37	9,434,556,250.42

其他说明

无

14、 债权投资**(1). 债权投资情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
政策性银行金融债券-19 农发 01				199,917,800.00		199,917,800.00
20 中国信达债 01BC	399,799,528.09		399,799,528.09	399,855,819.18		399,855,819.18
19 长城债 02BC(品种二)	417,673,389.20		417,673,389.20	420,689,184.92		420,689,184.92
北京信托丰实融信 12 号 B003	145,640,843.99		145,640,843.99	135,301,268.86		135,301,268.86
德为物业 2023 年国企资金支持计划	50,105,122.65		50,105,122.65			
北京信托润昇财富 430 号	110,222,254.31		110,222,254.31			
合计	1,123,441,138.24		1,123,441,138.24	1,155,764,072.96		1,155,764,072.96

债权投资减值准备本期变动情况

□适用 √不适用

(2). 期末重要的债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

无

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

(4). 本期实际的核销债权投资情况

□适用 √不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

□适用 √不适用

债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

注 1：2019 年北京金隅财务有限公司购入中国农业发展银行 2019 年第一期金融债券人民币 199,917,800.00 元，到期日为 2029 年 1 月 24 日，票面利率为 3.75%，利息按年结算，每年 1 月 25 日付息。于本年 1 月出售政策性银行金融债券-19 农发 01，债权投资减少 199,917,800.00 元。

注 2：2022 年北京金隅财务有限公司购入中国信达资产管理股份有限公司金融债券人民币 399,727,600.00 元，到期日为 2030 年 3 月 5 日，票面利率为 3.90%，利息按年结算，每年 3 月 5 日付息。

注 3：2022 年北京金隅财务有限公司购入中国长城资产管理股份有限公司金融债券人民币 422,882,400.00 元，到期日为 2029 年 4 月 25 日，票面利率为 4.84%，利息按年结算，每年 4 月 25 日付息。

注 4：2022 年金隅融资租赁有限公司购入北京信托丰实融信 12 号（中银债富）集合资金信托计划 B003 号人民币 136,000,000.00 元，该信托计划存续期限为 22 个月，信托收益分配日分别为 2023 年 1 月 13 日和 2024 年 1 月 14 日，参考收益率为 8.30%。

注 5：2023 年金隅融资租赁有限公司购入德为物业 2023 年国企资金支持计划人民币 50,000,000 元，期限 10 年，年化收益率 5.5%，到期日为 2033 年 6 月 19 日，每半年付息，分期还款。

注 6：2023 年北京金隅融资租赁有限公司购入北京信托润昇财富 430 号人民币 110,000,000 元，期限 12 个月，到期日 2024 年 8 月 11 日，每季度末付季度利息，到期归还本金。

15、其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

无

对本期发生损失准备变动的其他债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据
适用 不适用

(4). 本期实际核销的其他债权投资情况

适用 不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

适用 不适用

其他债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

16、长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率 区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	836,339,176.19	-	836,339,176.19	510,229,724.36		510,229,724.36	
其中：未实现融资收益							
分期收款销售商品	355,314,428.28	19,150,498.68	336,163,929.60	379,742,026.55	12,624,882.77	367,117,143.78	
分期收款提供劳务							
关联方贷款	536,778,174.59	3,656,749.13	533,121,425.46	705,606,225.43	4,806,749.13	700,799,476.30	
其他	310,095,917.09	305,940,850.42	4,155,066.67	1,744,896,850.42	471,800,410.42	1,273,096,440.00	
合计	2,038,527,696.15	328,748,098.23	1,709,779,597.92	3,340,474,826.76	489,232,042.32	2,851,242,784.44	/

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(3). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据
适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
长期应收款	489,232,042.32	6,572,111.19	-14,056,055.28		-153,000,000.00	328,748,098.23
合计	489,232,042.32	6,572,111.19	-14,056,055.28		-153,000,000.00	328,748,098.23

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：
适用 不适用

(5). 本期实际核销的长期应收款情况

适用 不适用

其中重要的长期应收款核销情况
适用 不适用

长期应收款核销说明：
适用 不适用

其他说明

适用 不适用

本集团的混凝土业务存在客户支付款项与承诺的商品所有权转移之间的时间间隔超过一年的合同，考虑重大融资成分后将应收款项于长期应收款列报。本集团在计算重大融资成分时参考银行同期贷款利率，并考虑一定的风险加成作为折现率，本年的折现率为5%。

关联方贷款，主要为本集团下属子公司非洲犀牛有限公司向其合营公司 Cross Point Trading 274(Pty)Ltd(RF)及 Mamba Cement Company(Pty)Ltd(RF)提供的借款及应收利息。根据双方协议，该等款项将于2044年3月前收回。

本集团的融资租赁业务根据内含报酬率计算折现率，折现率区间为4.38%-7.86%。

17、长期股权投资

(1). 长期股权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
冀东海德堡（扶风）水泥有限公司	409,074,351.74			45,185,614.91		-1,250.78	-103,436,500.00			350,822,215.87	
冀东海德堡（泾阳）水泥有限公司	562,770,229.05			46,102,504.24		34,658.61	-127,500,000.00			481,407,391.90	
鞍山冀东水泥有限责任公司	208,728,929.17			-53,907,104.69						154,821,824.48	
唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	134,933,998.90			-10,455,346.35			-10,000,000.00			114,478,652.55	
大红门（北京）建设发展有限公司	59,086,555.04			27,495,679.77						86,582,234.81	
北京金隅万科房地产开发有限公司	190,399,564.70			-1,533,451.03						188,866,113.67	
北京金隅启迪科技孵化器有限公司	5,276,029.14			61,558.04						5,337,587.18	
星牌优时吉建筑材料有限公司	55,488,456.01			3,723,305.00						59,211,761.01	
Cross Point Trading 274(Pty)Ltd(RF)	231,222,642.14			38,402,595.24	-	24,988,181.30	-4,828,373.78			239,808,682.30	
河北雄安智砼科技有限公司	16,102,196.67			2,166,941.73			-812,233.07			17,456,905.33	
小计	1,873,082,952.56			97,242,296.86	-	24,988,181.30	33,407.83	-246,577,106.85		1,698,793,369.10	
二、联营企业											
辽宁云鼎水泥集团股份有限公司	1,053,403.68			2,130,047.52						3,183,451.20	
吉林市长吉图投资有限公司	125,339,906.13			-2,443,801.00						122,896,105.13	
冀东水泥扶风运输有限责任公司	5,687,472.11			643,093.09		155.84				6,330,721.04	
河北睿索固废工程技术研究院有限公司	24,410,234.10			149,240.44						24,559,474.54	
北京金住兴业房地产开发有限公司	734,424,064.30			-13,359,797.88						721,064,266.42	
南京铨隅房地产开发有限公司	485,988,293.59			-21,993,809.89						463,994,483.70	
南京铨隅装饰工程有限公司	1,015,439.48			14,913.42						1,030,352.90	
北京中泰金建房地产开发有限公司	607,891,447.31		-578,000,000.00	-2,467,566.54						27,423,880.77	
北京怡畅置业有限公司	634,645,431.01			-4,360,710.02						630,284,720.99	
北京宸宇房地产开发有限公司	2,291,759,007.87			-7,144,053.38						2,284,614,954.49	
北京青年营金隅凤山教育科技有限公司	744,232.37		-744,232.37								

2023 年年度报告

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
北京金海诚科创投资合伙企业（有限合伙）	64,490,349.13	30,000,000.00		-256,431.98			-19,069.27			94,214,847.88	
北京金海诚管理咨询合伙企业（有限合伙）	342,975.97	180,000.00		63,197.39						586,173.36	
北京金时佰德技术有限公司	18,113,163.83			-323,522.93						17,789,640.90	
欧文斯科宁复合材料（北京）有限公司	83,682,042.86			1,833,040.07						85,515,082.93	
居然之家新零售集团股份有限公司		2,231,987,335.85								2,231,987,335.85	
北京京西生态文旅投资有限公司	7,628,293.90			-1,573,698.92						6,054,594.98	
森德（中国）暖通设备有限公司	74,369,782.95			-1,623,657.99						72,746,124.96	
北京创新产业投资有限公司	223,392,243.05			19,089,808.69						242,482,051.74	
东陶机器（北京）有限公司	148,692,869.74			6,769,201.91						155,462,071.65	
唐山海螺型材有限责任公司	113,609,667.49			-507,680.08						113,101,987.41	
中房华瑞（唐山）置业有限公司	4,981,823.43							-4,981,823.43		0	-4,981,823.43
河北交投绿色建材有限公司	12,000,000.00			-487,400.20						11,512,599.80	
天津市兴业龙祥建设工程有限公司	26,668,964.19			-7,527,843.17						19,141,121.02	
天津耀皮玻璃有限公司	172,664,122.30			-18,739,516.45						153,924,605.85	
天津盛象塑料管业有限公司											-31,940,000.00
天津舒布洛克水泥砌块有限公司											-8,244,156.30
小计	5,863,595,230.79	2,262,167,335.85	-578,744,232.37	-52,116,947.90		155.84	-19,069.27	-4,981,823.43		7,489,900,649.51	-45,165,979.73
合计	7,736,678,183.35	2,262,167,335.85	-578,744,232.37	45,125,348.96	-	24,988,181.30	33,563.67	-246,596,176.12	-4,981,823.43	9,188,694,018.61	-45,165,979.73

(2). 长期股权投资的减值测试情况

√适用 □不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
中房华瑞（唐山）置业有限公司	4,981,823.43		4,981,823.43	公允价值采用市场价值评估方法、处置费用为与处置资产有关的费用	净资产、处置费用	
合计	4,981,823.43		4,981,823.43	/	/	/

(8). 可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

□适用 √不适用

(9). 前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

(10). 公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增减变动				期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	其他					
吉林亚泰（集团）股份有限公司	260,357,683.20			-48,817,065.60		211,540,617.60			-238,661,209.60	
新疆天山水泥股份有限公司	315,555,555.24			-68,148,148.08		247,407,407.16	9,999,999.99		-252,592,592.34	
北京农村商业银行股份有限公司	170,384,117.42			-7,650,000.00		162,734,117.42	5,612,595.24		-52,650,000.00	
其他	27,651,391.79			72,062.91		27,723,454.70	313,019.93	1,139,751.95	-13,450,898.31	
合计	773,948,747.65			-124,543,150.77		649,405,596.88	15,925,615.16	1,139,751.95	-557,354,700.25	

(2). 本期存在终止确认的情况说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

19、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	369,093,598.93	263,969,459.46
合计	369,093,598.93	263,969,459.46

其他说明：

□适用 √不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用公允价值计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、期初余额	35,382,171,372.56		3,323,748,264.69	38,705,919,637.25
二、本期变动	5,303,535,671.35		-338,200,930.93	4,965,334,740.42
加：外购	36,131,087.20		703,599,069.07	739,730,156.27
存货\固定资产\在建工程转入	4,601,109,283.13		-1,041,800,000.00	3,559,309,283.13
企业合并增加				
减：处置	-250,481,549.16			-250,481,549.16
其他转出	-153,777,992.58			-153,777,992.58
公允价值变动	1,070,554,842.76			1,070,554,842.76
三、期末余额	40,685,707,043.91		2,985,547,333.76	43,671,254,377.67

1. 未办妥产权证书的投资性房地产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
天津建材环渤海金岸	832,856,236.00	正在办理相关权属手续

2. 转换为投资性房地产并采用公允价值计量模式的情况说明

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

投资物业名称	计划或实际用途	公允价值 2023年12月31日	公允价值 2022年12月31日
北京-环球大厦一期	办公、商业、车位	3,846,822,783.20	3,761,496,997.77

北京-环球大厦二期	办公、商业、车位	4,399,228,005.78	4,184,246,322.11
北京-环贸大厦三期	办公、商业、车位	1,422,000,000.00	1,394,000,000.00
北京-腾达大厦	办公、商业、车位	2,007,800,000.00	1,975,000,000.00
北京-金隅大厦	办公、商业、车位	1,550,000,000.00	1,406,000,000.00
北京-大成大厦	办公、商业、车位	1,478,600,000.00	1,387,800,000.00
北京-建达大厦	办公、商业、车位	659,200,000.00	670,800,000.00
北京-建材经贸大厦	商业、车位	473,000,000.00	476,000,000.00
天津-环渤海金岸市内卖场	办公、商业、车位	2,427,683,600.00	2,430,040,410.00
北京-盘古大观	办公、商业、车位	6,414,600,000.00	6,032,000,000.00
北京-金隅高新产业园一期	办公、商业、车位	1,035,478,035.64	1,056,000,000.00
北京-金隅高新产业园二期	办公、商业、车位	800,068,696.84	775,068,696.84
其他物业	公寓	17,156,773,256.21	13,157,467,210.53
合计		43,671,254,377.67	38,705,919,637.25

以上投资性房地产均位于中国境内，并用于经营性商业租赁。

投资性房地产由具有专业资质的独立评估师按公开市场和现有用途为基础采用未来收益法和市场法进行评估。

(2). 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

适用 不适用

21、 固定资产

项目列示

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公及其他设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	36,119,777,319.68	32,584,150,267.98	545,242,820.96	1,067,093,947.20	70,316,264,355.82
2. 本期增加金额	1,953,709,483.94	2,587,260,105.61	160,169,266.63	194,510,129.59	4,895,648,985.77
(1) 购置	44,685,533.80	285,579,752.22	110,087,507.19	158,693,508.06	599,046,301.27
(2) 在建工程转入	1,617,984,252.37	2,184,716,800.65	2,309,751.36	35,197,336.45	3,840,208,140.83
(3) 非同一控制下企业合并	43,280,472.29	7,720,978.58	39,989,664.16	86,826.79	91,077,941.82
(4) 其他	247,759,225.48	109,242,574.16	7,782,343.92	532,458.29	365,316,601.85
3. 本期减少金额	-191,141,428.33	-492,609,023.91	-208,036,981.70	-54,096,127.89	-945,883,561.83
(1) 处置或报废	-163,804,692.99	-436,412,617.52	-203,109,111.48	-49,690,170.27	-853,016,592.26
(2) 其他转出	-27,336,735.34	-56,196,406.39	-4,927,870.22	-4,405,957.62	-92,866,969.57
4. 期末余额	37,882,345,375.29	34,678,801,349.68	497,375,105.89	1,207,507,948.90	74,266,029,779.76
二、累计折旧					
1. 期初余额	10,012,803,042.83	15,092,998,967.85	263,640,547.18	602,340,197.40	25,971,782,755.26
2. 本期增加金额	1,432,145,566.34	2,415,421,740.61	122,646,096.53	139,380,819.38	4,109,594,222.86
(1) 计提	1,427,338,447.39	2,378,836,324.89	114,304,025.10	137,385,222.56	4,057,864,019.94
(2) 其他	4,807,118.95	36,585,415.72	8,342,071.43	1,995,596.82	51,730,202.92
3. 本期减少金额	-78,211,375.90	-360,029,853.45	-180,739,958.63	-45,037,816.76	-664,019,004.74
(1) 处置或报废	-64,099,305.98	-317,860,710.10	-176,060,237.43	-41,295,290.41	-599,315,543.92
(2) 处置子公司	-14,112,069.92	-42,169,143.35	-4,679,721.20	-3,742,526.35	-64,703,460.82
4. 期末余额	11,366,737,233.27	17,148,390,855.01	205,546,685.08	696,683,200.02	29,417,357,973.38
三、减值准备					
1. 期初余额	354,543,733.98	317,279,003.15	16,526,621.17	2,164,088.68	690,513,446.98
2. 本期增加金额	79,028,262.00	73,908,052.92	41,742.59	204,260.34	153,182,317.85
(1) 计提	70,233,013.37	33,242,182.46	-	83,638.51	103,558,834.34
(2) 其他	8,795,248.63	40,665,870.46	41,742.59	120,621.83	49,623,483.51

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公及其他设备	合计
3. 本期减少金额	-13,326,236.75	-52,210,203.92	-9,108,389.44	-666,543.50	-75,311,373.61
(1) 处置或报废	-6,222,689.44	-41,831,522.74	-9,108,389.44	-542,228.24	-57,704,829.86
(2) 处置子公司	-7,103,547.31	-10,378,681.18	-	-124,315.26	-17,606,543.75
4. 期末余额	420,245,759.23	338,976,852.15	7,459,974.32	1,701,805.52	768,384,391.22
四、账面价值					
1. 期末账面价值	26,095,362,382.79	17,191,433,642.52	284,368,446.49	509,122,943.36	44,080,287,415.16
2. 期初账面价值	25,752,430,542.87	17,173,872,296.98	265,075,652.61	462,589,661.12	43,653,968,153.58

(2). 暂时闲置的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋及建筑物	124,551,146.34	71,833,627.95	1,394,551.61	51,322,966.78	
机器设备	135,663,213.68	102,761,186.73	21,828,900.68	11,073,126.27	
运输工具	23,826,372.64	17,601,401.21	5,340,457.80	884,513.63	
办公及其他设备	5,822,664.00	5,362,698.19	193,721.90	266,243.91	

(3). 通过经营租赁租出的固定资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	152,296,011.93
机器设备	1,730,547.63
运输工具	16,329.40

(4). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋建筑物、钢构厂房、办公楼	1,258,609,811.72	因土地证未办理完、租赁土地等原因房屋暂无法办理产权证书

(5). 固定资产的减值测试情况

√适用 □不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
吴堡冀东特种泥有限公司	12,008,665.66	1,403,509.98	10,605,155.68	公允价值采用市场法、处置费用为与处置资产有关的费用	资产处置价格、处置费用	资产处置价格参考市场价格；处置费用：为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等
岚县金隅水泥有限公司	19,609,844.18	-	19,609,844.18	公允价值采用市场法、处置费用为与处置资产有关的费用	资产处置价格、处置费用	资产处置价格参考市场价格；处置费用：为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等
冀东水泥丰润限	49,343,197.58	8,435,939.71	40,907,257.87	公允价值采	资产处	资产处置价格参考市

责任公司				用市场法、处置费用为与处置资产有关的费用	置价格、处置费用	场价格；处置费用：为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等
米脂冀东水泥有限公司	129,369,954.07	102,055,466.01	27,314,488.06	公允价值采用重置成本法	重置成本	重置成本：以社会平均建造成本、前期工程及其他费用之和估算
天津市石矿有限公司	391,301,812.11	528,466,304.40	-	可比售价	土地收储单价	周边可比土地收储价格
天津市水泥石矿有限公司	1,018,419,557.89	1,380,794,204.70	-	可比售价	土地收储单价	周边可比土地收储价格
天津天材新业资产管理有限公司	246,781,495.21	1,180,279,569.80	-	可比售价	土地收储单价	周边可比土地收储价格
其他	5,183,942.73	61,854.18	5,122,088.55	公允价值采用市场法、处置费用为与处置资产有关的费用	评估单价	参照市场上与评估资产相似的资产的近期交易价格或平均报价，并对差异因素进行调整修正
合计	1,872,018,469.43	3,201,496,848.78	103,558,834.34	/	/	/

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数	稳定期的关键参数	稳定期的关键参数的确定依据
唐山金隅天材管业科技有限责任公司	164,420,827.90	170,457,158.28	-	5	收入增长率、折现率	折现率	加权平均资产成本
金隅热加工唐山有限公司	605,760,774.95	674,485,074.49	-	36	收入增长率、折现率	折现率	加权平均资产成本
唐山冀东发展机械设备制造有限公司	857,635,002.89	991,637,598.83	-	36	收入增长率、折现率	折现率	加权平均资产成本
合计	1,627,816,605.74	1,836,579,831.60		/	/	/	/

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

于2023年12月31日，未办妥产权证书的固定资产的账面价值为人民币880,109,177.91元

（2022年12月31日：人民币1,343,749,668.73元）。本集团正在办理相关权属的变更手续。

管理层认为本集团有权合法、有效地占有并使用或处置上述固定资产，并且上述事项不会对本集团运营产生重大不利影响。

固定资产清理适用 不适用**22、在建工程****项目列示**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	2,569,722,847.95	3,561,174,244.46
工程物资	35,272,366.27	43,781,428.56
合计	2,604,995,214.22	3,604,955,673.02

其他说明：

适用 不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
华海风能						
-曹妃甸风电新建项目	109,936,817.07	-	109,936,817.07	109,936,817.07	-	109,936,817.07
大同水泥						
-大同公司矿山剥离废石综合利用项目	65,535,080.95	-	65,535,080.95	72,418,080.12	-	72,418,080.12
-大同公司 1#窑 SCR 超低排放技改项目	-	-	-	20,318,080.05	-	20,318,080.05
北京金隅加气混凝土						
-琉璃文化创意产业园厂房施工建设项目	100,446,394.60	-	100,446,394.60	55,143,179.27	-	55,143,179.27
-琉璃文化创意产业园区改造工程项目	60,500,712.43	-	60,500,712.43	56,025,846.05	-	56,025,846.05
冀东水泥凤翔						
-2022 年粘土剥离项目	-	-	-	29,272,968.37	-	29,272,968.37
-东山水泥用灰岩恢复治理项目	-	-	-	10,161,005.53	-	10,161,005.53
天津天材建业投资						
-研发大厦天津天材建业投资	33,436,648.68	-	33,436,648.68	33,511,727.59	-	33,511,727.59
唐山冀东水泥						
-一体化管控和运营信息化平台项目	-	-	-	14,507,399.90	-	14,507,399.90

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
金隅微观（沧州）化工						
-设备改造及安装金隅微观（沧州）化工	73,043,756.55	-	73,043,756.55	67,608,790.91	-	67,608,790.91
迁安金隅首钢环保科技						
-矿渣超细粉项目	225,534,878.38	-	225,534,878.38	212,063,976.07	-	212,063,976.07
金隅红树林生物质能源（泾阳）						
-水泥窑协同处置污泥改（扩）建项目	-	-	-	41,011,037.15	-	41,011,037.15
冀东水泥磐石						
-新型建材产业园 4500 吨/天熟料水泥生产线项目	2,724,429.39	-	2,724,429.39	426,859,754.29	-	426,859,754.29
-年产 300 万吨砂石骨料生产线项目 (CPS)	218,820.75	-	218,820.75	40,242,030.98	-	40,242,030.98
-新型建材产业园粉煤灰存储及深加工综合利用建设项目 (CPS)	59,600,658.66	-	59,600,658.66	15,893,336.53	-	15,893,336.53
天津金隅混凝土						
-新办公楼	23,650,000.00	-	23,650,000.00	23,650,000.00	-	23,650,000.00
陕西金隅节能保温科技						
-年产 4 万吨岩棉生产线项目	101,638,549.99	-	101,638,549.99	194,628,375.30	-	194,628,375.30
陕西金隅加气装配式部品						
-陕西金隅加气基建项目	120,666,947.92	-	120,666,947.92	261,874,852.46	-	261,874,852.46
唐山冀东发展机械设备						
-在安设备	19,979,932.77	-	19,979,932.77	19,730,605.71	-	19,730,605.71
承德冀东水泥						
-矿山技改工程	-	-	-	17,994,065.22	-	17,994,065.22
天津金隅振兴环保						

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
-天津港 8.12 爆炸事故现场清理修复钢结构罩资产折抵在建工程技术改造项目(公司:CZX)	-	-	-	18,906,615.15	-	18,906,615.15
吉林金隅冀东环保科技						
-新建 10 万吨粉煤灰钢板仓储存库项目	-	-	-	46,441,635.76	-	46,441,635.76
金隅天坛(唐山)木业科技						
-金隅天坛家居(曹妃甸)创新产业建设项目	-	-	-	13,952,001.91	-	13,952,001.91
大厂金隅现代工业园						
-天坛家具项目标准厂房	-	-	-	35,416,287.13	-	35,416,287.13
邢台金隅冀东水泥						
-牛山公司年产 120 万吨水泥粉磨示范项目	78,209,557.92	-	78,209,557.92	-	-	-
金隅冀东(唐山)混凝土环保科技						
-沈丹项目	-	-	-	12,157,690.30	-	12,157,690.30
北京金隅平谷水泥						
-砂浆项目	160,118,279.58	-	160,118,279.58	69,964,893.13	-	69,964,893.13
-数字链项目	326,205,245.06	-	326,205,245.06	257,801,789.72	-	257,801,789.72
北京金隅红树林环保技术						
-启新水泥窑协同处置生活垃圾发电系统项目	-	-	-	92,000,920.42	-	92,000,920.42
唐山冀东启新水泥						
-启新熟料库项目	-	-	-	20,481,724.25	-	20,481,724.25

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
-水泥窑协同处置综合固废及余热发电循环产业项目	54,246,411.33	-	54,246,411.33	49,668,730.71	-	49,668,730.71
北京金谷智通绿链科技						
-金谷智通矿建产业互联网项目	15,577,440.42	-	15,577,440.42	15,536,663.72	-	15,536,663.72
北京金隅北水环保科技						
-二氧化碳捕集、封存及资源化及资源	103,448,398.66	-	103,448,398.66	624,912.98	-	624,912.98
唐山冀东水泥三友						
-二线水泥熟料窑链装备提升项目	89,086,030.94	-	89,086,030.94	1,062,124.40	-	1,062,124.40
承德承金环保科技						
-承德承金环保科技有限公司年产100万吨钒粉生产线项目	76,560,009.24	-	76,560,009.24	-	-	-
冀东发展集团						
-南湖迎宾馆	64,378,932.25	64,378,932.25		64,378,932.25	64,378,932.25	-
其他	734,649,338.45	65,291,491.80	669,357,846.66	1,247,729,324.39	43,422,998.08	1,204,306,326.31
合计	2,699,393,271.99	129,670,424.05	2,569,722,847.95	3,668,976,174.79	107,801,930.33	3,561,174,244.46

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
八达岭温泉												
-度假村升级改造	730,000,000.00	12,510,702.22	12,846,133.86	9,464,971.54	12,356,282.43	3,535,582.11	97%					自筹
北京金隅加气混凝土												
-琉璃文化创意产业园 厂房施工建设项目	120,000,000.00	55,143,179.27	45,303,215.33	-	-	100,446,394.60	84%					自筹
华海风能发展												
-曹妃甸风电新建项目	1,861,000,000.00	109,936,817.07	-	-	-	109,936,817.07	100%					自筹
冀东水泥股份												
-一体化管控和运营信 息化平台项目	108,860,000.00	14,507,399.90	-	-	14,507,399.90	-	100%					自筹
迁安金隅首钢环保科技												
-矿渣超细粉项目	261,880,000.00	212,063,976.07	36,761,202.31	-	23,290,300.00	225,534,878.38	100%					自筹+ 借款

天津天材建业投资													
-研发大厦	167,558,640.00	33,511,727.59	-	-	75,078.91	33,436,648.68	20%						借款
邢台金隅冀东水泥													
-牛山公司年产 120 万吨水泥粉磨示范项目	124,150,000.00	-	78,209,557.92	-	-	78,209,557.92	63%						自筹
北京金隅平谷水泥													
-砂浆项目	190,179,200.00	69,964,893.13	90,153,386.45	-	-	160,118,279.58	84%						自筹+借款
-数字链项目	331,266,900.00	257,801,789.72	68,403,455.34	-	-	326,205,245.06	98%						自筹+借款
北京金隅红树林环保技术													
-启新水泥窑协同处置生活垃圾发电系统项目	103,000,000.00	92,000,920.42	-	92,000,920.42	-	-	100%						自筹
北京金隅北水环保科技													
-二氧化碳捕集、封存及资源化及资源	183,330,000.00	624,912.98	102,823,485.68	-	-	103,448,398.66	56%						自筹
唐山冀东水泥三友													
-二线水泥熟料窑延链装备提升项目	193,440,000.00	1,062,124.40	88,023,906.54	-	-	89,086,030.94	81%						自筹
陕西金隅加气装配式部品													
-陕西金隅加气基建项目	390,370,000.00	261,874,852.46	56,509,539.65	197,717,444.19	-	120,666,947.92	99%						自筹
陕西金隅节能保温科技													
-年产 4 万吨岩棉生产线项目	223,080,300.00	194,628,375.30	3,447,154.78	96,436,980.09	-	101,638,549.99	103%						自筹+借款

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	计提原因
-南湖迎宾馆	64,378,932.25			64,378,932.25	项目停建
-曹妃甸工业园		8,459,717.49		8,459,717.49	项目停建
-皮带廊项目	15,484,675.98	13,408,776.23		28,893,452.21	项目停建
其他	27,938,322.10			27,938,322.10	项目停建
合计	107,801,930.33	21,868,493.72		129,670,424.05	

(4). 在建工程的减值测试情况

√适用 □不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
本年已经实际计提的减值：						
冀东水泥铜川-皮带廊项目	13,408,776.23		13,408,776.23	按照 2008 年 7 月开始折旧，折旧年限为 20 年，截止 2023 年 12 月，折旧 187 个月，且预计未来继续建造可能较小，全额计提减值。	折旧年限	企业所得税法实施条例规定房屋、建筑物的最低折旧年限为 20 年，且参考同行业同类设备折旧年限，确定为 20 年。
冀东集团-曹妃甸工业园	21,566,414.70	13,106,697.21	8,459,717.49	采用重置成本法评估值=重置全价 x 成新率 重置全价=建安工程造价+前期费用及其他费用+资金成本	成新率	采用现场勘察成新率和理论成新率两种方法计算，并对两种结果按现场勘察成新率和理论成新率 5:5 的比例加权平均计算综合成新率。
合计	34,975,190.93	13,106,697.21	21,868,493.72	/	/	/

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

□适用 √不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资**(5). 工程物资情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
专用设备等	35,272,366.27		35,272,366.27	43,781,428.56		43,781,428.56
合计	35,272,366.27		35,272,366.27	43,781,428.56		43,781,428.56

23、生产性生物资产**(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

□适用 √不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

24、 油气资产

(1) 油气资产情况

□适用 √不适用

(2) 油气资产的减值测试情况

□适用 √不适用

25、 使用权资产

(1) 使用权资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	781,690,777.38	643,232,441.96	22,785,641.14	783,769.42	21,211,535.40	1,469,704,165.30
2. 本期增加金额	79,146,159.10	359,916,876.12	10,633,981.28	193,517.48		449,890,533.98
(1) 增加	79,146,159.10	359,916,876.12	10,633,981.28	193,517.48		449,890,533.98
3. 本期减少金额	65,107,056.83	226,968,124.69	3,798,751.21			295,873,932.73
(1) 处置	65,107,056.83	226,968,124.69	3,798,751.21			295,873,932.73
4. 期末余额	795,729,879.65	776,181,193.39	29,620,871.21	977,286.90	21,211,535.40	1,623,720,766.55
二、累计折旧						
1. 期初余额	156,402,577.32	341,394,801.91	8,450,594.69	206,431.97	8,930,313.54	515,384,719.43
2. 本期增加金额	65,874,692.58	143,838,031.30	8,820,977.18	540,506.94		219,074,208.00
(1) 计提	65,874,692.58	143,838,031.30	8,820,977.18	540,506.94		219,074,208.00

3. 本期减少金额	31,502,317.90	53,361,689.71	3,711,794.44			88,575,802.05
(1) 处置	31,502,317.90	53,361,689.71	3,711,794.44			88,575,802.05
4. 期末余额	190,774,952.00	431,871,143.50	13,559,777.43	746,938.91	8,930,313.54	645,883,125.38
三、减值准备						
1. 期初余额	464,557.00					464,557.00
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额	464,557.00					464,557.00
四、账面价值						
1. 期末账面价值	604,490,370.65	344,310,049.89	16,061,093.78	230,347.99	12,281,221.86	977,373,084.17
2. 期初账面价值	624,823,643.06	301,837,640.05	14,335,046.45	577,337.45	12,281,221.86	953,854,888.87

(2) 使用权资产的减值测试情况

□适用 √不适用

26、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	软件使用权	采矿权	商标权	其他	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	15,028,387,218.03	503,290,797.62	4,026,991,211.46	84,329,478.76	272,806,807.49	19,915,805,513.36
2. 本期增加金额	373,978,592.49	148,163,024.72	393,959,791.64		18,909,773.89	935,011,182.74

2023 年年度报告

项目	土地使用权	软件使用权	采矿权	商标权	其他	合计
(1) 购置	345,358,060.47	148,163,024.72	393,959,791.64		12,242,186.56	899,723,063.39
(2) 内部研发						
(3) 企业合并 增加	28,620,532.02				6,667,587.33	35,288,119.35
3. 本期减少金额	105,430,300.66	506,832.33	3,964,999.00		2,070,283.93	111,972,415.92
(1) 处置	105,430,300.66	506,832.33			2,070,283.93	108,007,416.92
(2) 其他减少			3,964,999.00			3,964,999.00
4. 期末余额	15,296,935,509.86	650,946,990.01	4,416,986,004.10	84,329,478.76	289,646,297.45	20,738,844,280.18
二、累计摊销						
1. 期初余额	2,464,265,512.05	265,635,970.37	982,088,289.89	9,662,097.15	133,910,401.36	3,855,562,270.82
2. 本期增加金额	344,634,952.75	80,651,708.41	126,314,493.66	5,199,855.73	2,942,945.56	559,743,956.11
(1) 计提	344,634,952.75	80,651,708.41	126,314,493.66	5,199,855.73	2,942,945.56	559,743,956.11
3. 本期减少金额	19,071,912.56	286,443.08			14,700.00	19,373,055.64
(1) 处置	19,071,912.56	286,443.08			14,700.00	19,373,055.64
(2) 其他减少						
4. 期末余额	2,789,828,552.24	346,001,235.70	1,108,402,783.55	14,861,952.88	136,838,646.92	4,395,933,171.29
三、减值准备						
1. 期初余额	32,074,445.75		130,098,195.50	5,000,000.00	5,717,504.26	172,890,145.51
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						

项目	土地使用权	软件使用权	采矿权	商标权	其他	合计
4. 期末余额	32,074,445.75		130,098,195.50	5,000,000.00	5,717,504.26	172,890,145.51
四、账面价值						
1. 期末账面价值	12,475,032,511.87	304,945,754.31	3,178,485,025.05	64,467,525.88	147,090,146.27	16,170,020,963.38
2. 期初账面价值	12,532,047,260.23	237,654,827.25	2,914,804,726.07	69,667,381.61	133,178,901.87	15,887,353,097.03

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例是 0

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

(3) 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

27、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
河北金隅鼎鑫水泥有限公司	189,815,999.91					189,815,999.91
巩义通达中原耐火技术有限公司	3,967,009.95					3,967,009.95
邯郸金隅太行水泥有限责任公司	26,884,752.28					26,884,752.28
保定太行和益水泥有限公司	11,428,946.82					11,428,946.82

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处 置		
北京强联水泥有限公司	2,742,710.29					2,742,710.29
天津金隅振兴环保科技有限公司	10,931,009.96					10,931,009.96
邯郸涉县金隅水泥有限公司	56,276,121.38					56,276,121.38
冀东水泥业务	2,013,854,242.93					2,013,854,242.93
冀东装备业务	477,549,380.23					477,549,380.23
包钢冀东水泥有限公司	1,181,333.25					1,181,333.25
北京金谷智通绿链科技有限公司	3,441,762.77					3,441,762.77
山西金隅冀东环保科技有限公司	70,191,522.45					70,191,522.45
邯郸市东方日盛商品混凝土有限公司	4,995,998.32					4,995,998.32
陕西秦汉恒盛新型建材科技有限责任公司		14,841,384.96				14,841,384.96
合计	2,873,260,790.54	14,841,384.96				2,888,102,175.50

(2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
巩义通达中原耐火技术有限公司	3,967,009.95					3,967,009.95
北京强联水泥有限公司	2,742,710.29					2,742,710.29
天津金隅振兴环保科技有限公司	10,931,009.96					10,931,009.96
邯郸涉县金隅水泥有限公司	35,521,793.75					35,521,793.75
冀东装备业务	306,595,000.00					306,595,000.00
合计	359,757,523.95					359,757,523.95

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

√适用 □不适用

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
冀东装备业务资产组	主要由唐山冀东装备工程股份有限公司构成，对唐山冀东装备工程股份有限公司收购的协同效应受益对象是整个装备业务经营分部，且难以分摊至各资产组，所以将商誉分摊至资产组组合。	基于内部管理目的，该资产组组合归属于冀东装备分部。	是
冀东水泥业务资产组	主要由冀东水泥股份公司构成，对冀东水泥收购的协同效应受益对象是整个水泥业务经营分部，且难以分摊至各资产组，所以将商誉分摊至资产组组合。	基于内部管理目的，该资产组归属于水泥分部。	是
其他资产组	本公司其他商誉均为收购上述公司股权时形成，将每个公司认定为一个资产组，期末商誉所在资产组与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。	基于内部管理目的，该资产组归属于其他分部。	是

资产组或资产组组合发生变化
适用 不适用

其他说明
适用 不适用

(4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定
适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
冀东装备业务	1,450,969,163.74	2,157,390,000.00	306,595,000.00	公允价值采用市值评估方法、处置费用为与股票交易有关的费用。	股价、股份总数、处置费用	股价为年末公开网站查询的股票价格；股份总数为年末公开网站查询的股票数量；处置费用为股票交易的交易佣金、印花税、过户费等佣金。
合计	1,450,969,163.74	2,157,390,000.00	306,595,000.00	/	/	/

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定
适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数（增长率、利润率等）	稳定期的关键参数（增长率、利润率、折现率等）	稳定期的关键参数的确定依据
冀东水泥业务	49,245,298,319.21	67,271,490,204.38		5年	营业收入增长率1%-5%、利润率	营业收入增长率2%、利润率	稳定期营业收入增长率为2%，利润

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数（增长率、利润率等）	稳定期的关键参数（增长率、利润率、折现率等）	稳定期的关键参数的确定依据
					10%-12%、折现率 7.56%	12%、折现率 7.56%	率、折现率与最后一期一致
河北金隅鼎鑫水泥有限公司	1,918,869,667.48	4,355,073,312.05		5 年	营业收入增长率 3%-6%、利润率 14%-18%、折现率 7.56%	营业收入增长率 2%、利润率 18%、折现率 7.56%	稳定期营业收入增长率为 2%，利润率、折现率与最后一期一致
巩义通达中原耐火技术有限公司	53,097,767.99	53,097,767.99	3,967,009.95	全额计提减值，不适用	-	-	-
邯郸金隅太行水泥有限责任公司	836,838,570.79	1,738,650,917.08		5 年	营业收入增长率 1%-2%、利润率 7%-10%、折现率 7.56%	营业收入增长率 2%、利润率 10%、折现率 7.56%	稳定期营业收入增长率为 2%，利润率、折现率与最后一期一致
保定太行和益水泥有限公司	492,463,283.63	1,451,613,971.88		5 年	营业收入增长率 10%、利润率 3%-20%、折现率 7.56%	营业收入增长率 2%、利润率 20%、折现率 7.56%	稳定期营业收入增长率为 2%，利润率、折现率与最后一期一致
北京强联水泥有限公司	32,968,326.58	32,968,326.58	2,742,710.29	全额计提减值，不适用	-	-	-
天津振兴水泥有限公司	480,666,125.21	480,666,125.21	10,931,009.96	全额计提减值，不适用	-	-	-
邯郸涉县金隅水泥有限公司	514,726,108.66	513,829,021.99	35,521,793.75	5 年	营业收入增长率 1%-3%、利润率 1%-7%、折现率 7.56%	营业收入增长率 2%、利润率 7%、折现率 7.56%	稳定期营业收入增长率为 2%，利润率、折现率与最后一期一致

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数（增长率、利润率等）	稳定期的关键参数（增长率、利润率、折现率等）	稳定期的关键参数的确定依据
包钢冀东水泥有限公司	239,384,212.14	264,535,869.25		5年	营业收入增长率3%、利润率2%-10%、折现率7.56%	营业收入增长率2%、利润率10%、折现率7.56%	稳定期营业收入增长率为2%，利润率、折现率与最后一期一致
北京金谷智通绿链科技有限公司	168,901,396.60	309,684,845.69		5年	营业收入增长率9%、利润率1%-9%、折现率7.56%	营业收入增长率2%、利润率9%、折现率7.56%	稳定期营业收入增长率为2%，利润率、折现率与最后一期一致
山西金隅冀东环保科技有限公司	1,682,497,267.89	3,160,136,414.83		5年	营业收入增长率0%、利润率8%-9%、折现率7.56%	营业收入增长率2%、利润率9%、折现率7.56%	稳定期营业收入增长率为2%，利润率、折现率与最后一期一致
邯郸市东方日盛商品混凝土有限公司	21,142,651.60	104,977,273.92		5年	营业收入增长率2%、利润率13%、折现率7.56%	营业收入增长率2%、利润率13%、折现率7.56%	稳定期营业收入增长率为2%，利润率、折现率与最后一期一致
陕西秦汉恒盛新型建材科技有限责任公司	103,640,264.32	103,640,264.32		2023年新收购企业，不适用			
合计	55,790,493,962.10	79,840,364,315.17	53,162,523.95	/	/	/	/

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

28、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修	136,347,240.10	50,441,548.86	62,895,143.25	3,436,688.59	120,456,957.12
租入固定资产改良支出	23,140,003.86	2,569,172.29	5,189,393.32	-	20,519,782.83
土地租赁费及征地补偿	307,363,758.65	57,508,375.46	32,767,906.82	2,623,750.99	329,480,476.30
矿山剥离费	734,621,560.46	187,284,568.54	130,914,545.30	2,013,916.34	788,977,667.36
其他	562,056,886.48	211,728,073.85	179,213,424.71	4,252,274.64	590,319,260.98
合计	1,763,529,449.55	509,531,739.00	410,980,413.40	12,326,630.56	1,849,754,144.59

29、递延所得税资产/递延所得税负债**(1). 未经抵销的递延所得税资产**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	1,993,490,758.52	498,372,689.63	2,118,130,414.28	529,532,603.57

可抵扣亏损	6,409,463,305.68	1,602,365,826.42	6,341,535,434.96	1,585,383,858.74
预提土地增值税	1,503,650,174.60	375,912,543.65	2,682,680,092.04	670,670,023.01
收入确认会计与税法差异	6,190,595.84	1,547,648.96	58,183,930.08	14,545,982.52
预提的房地产开发成本	1,476,842,982.24	369,210,745.56	1,826,215,769.24	456,553,942.31
内部交易未实现损益	910,678,697.00	227,669,674.25	995,986,481.56	248,996,620.39
其他权益工具公允价值变动	543,831,739.08	135,957,934.77	419,288,588.32	104,822,147.08
其他	1,074,946,313.44	268,736,578.36	1,024,565,455.43	256,141,363.86
合计	13,919,094,566.40	3,479,773,641.60	15,466,586,165.91	3,866,646,541.48

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
投资性房地产评估增值	11,210,608,393.96	2,802,652,098.49	11,747,502,319.44	2,936,875,579.86
企业合并中的评估增减值	12,419,888,116.20	3,104,972,029.05	11,140,677,754.32	2,785,169,438.58
其他	2,138,596,537.22	534,649,134.31	1,976,548,682.07	494,137,170.52
合计	25,769,093,047.38	6,442,273,261.85	24,864,728,755.83	6,216,182,188.96

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	20,753,166,126.29	17,049,681,031.65
可抵扣亏损	9,321,979,894.88	8,423,703,824.34
合计	30,075,146,021.17	25,473,384,855.99

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2023 年		645,120,548.43	
2024 年	3,464,335,328.90	3,882,831,692.79	
2025 年	2,680,442,890.28	2,767,161,876.85	
2026 年	3,604,208,325.60	3,813,533,130.89	
2027 年	5,432,676,595.22	5,941,033,782.69	
2028 年	5,571,502,986.29		
合计	20,753,166,126.29	17,049,681,031.65	/

其他说明：

√适用 □不适用

本集团存在可抵扣亏损的子公司均基于经批准的预算编制未来5年盈利预测，以对其在可抵扣亏损到期前能够产生的应纳税所得额进行评估，并根据评估结果对可抵扣亏损确认递延所得税资产。

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付工程、设备及厂房款	151,635,570.02		151,635,570.02	659,855,317.47		659,855,317.47
预付土地款	26,164,401.00		26,164,401.00	131,491,664.68		131,491,664.68
预付采矿权	73,000,000.00		73,000,000.00	63,000,000.00		63,000,000.00
其他资产	209,593,631.34		209,593,631.34	149,749,783.35		149,749,783.35
合计	460,393,602.36		460,393,602.36	1,004,096,765.50		1,004,096,765.50

31、所有权或所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	1,756,269,862.60	1,756,269,862.60	其他		1,908,204,681.54	1,908,204,681.54	其他	本集团通过质押账面价值为34,837,071.43元的银行承兑汇票和商业承兑汇票取得借款34,837,071.43元
应收票据	146,309,144.11	146,309,144.11	其他	本集团通过贴现账面价值为人民币138,309,144.11元的银行承兑汇票取得短期借款138,309,144.11元	34,837,071.43	34,837,071.43	质押	本集团以账面价值为人民币15,775,519,116.62元的存货抵押取得借款3,687,715,491.35元
存货	8,978,399,019.06	8,978,399,019.06	抵押	本集团以账面价值为人民币8,975,221,300.00元的	15,775,519,116.62	15,775,519,116.62	抵押	本集团以账面价值为人民币1,099,342,154.16元的固定

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
				存货抵押取得借款 1,452,315,433.24 元本集团因涉诉被法院查封人民币 3,177,719.06 元的存货				资产抵押取得借款 576,000,000.00 元
固定资产	140,374,500.00	140,374,500.00	抵押	本集团以账面价值为人民币 140,374,500.00 元的固定资产抵押取得借款 140,374,500.00 元。	1,232,469,282.20	1,099,342,154.16	抵押	
无形资产								本集团通过贴现账面价值为 210,000,000.00 元的银行承兑汇票取得借款 210,000,000.00 元
应收款项融资	13,000,000.00	13,000,000.00	质押	本集团通过质押账面价值为人民币 8,000,000.00 元的银行承兑汇票取得短期借款 8,000,000.00 元本集团用于开具银行承兑汇票而质押的银行承兑汇票为人民币 5,000,000.00 元	210,000,000.00	210,000,000.00	其他	本集团以账面价值为人民币 88,818,500.00 元的在建工程抵押取得借款 88,818,500.00 元
在建工程	28,809,950.00	28,809,950.00	抵押	本集团以账面价值为人民币 28,809,950.00 元的在建工程抵押取得借款 28,809,950.00 元	88,818,500.00	88,818,500.00	抵押	本集团以账面价值为人民币 10,776,804,024.18 元的投资性房地产抵押取得借款 980,000,000.00 元
投资性房地产	11,399,650,788.97	11,399,650,788.97	抵押	本集团以账面价值为人民币 11,274,650,788.97 元的投资性房地产抵押取得	10,776,804,024.18	10,776,804,024.18	抵押	本集团以账面价值为人民币 10,343,176,371.21 元的股权投资抵押取得借款

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
				借款 1,880,000,000.00 元 本集团因涉诉被法院查封人民币 125,000,000.00 元的投资性房地产				5,594,000,000.00 元
股权	5,118,176,371.21	5,118,176,371.21	抵押	本集团以账面价值为人民币 5,118,176,371.21 元的股权投资抵押取得借款 1,250,000,000.00 元	10,343,176,371.21	10,343,176,371.21	抵押	本集团以账面价值为人民币 5,359,397,414.50 元的土地使用权抵押取得借款 876,000,000.00 元
土地使用权	2,006,320,000.00	2,006,320,000.00	抵押		5,372,747,958.83	5,359,397,414.50	抵押	本集团通过质押账面价值为 34,837,071.43 元的银行承兑汇票和商业承兑汇票取得借款 34,837,071.43 元
房地产预售款受限资金	1,717,299,501.95	1,717,299,501.95	其他		4,100,592,811.49	4,100,592,811.49	其他	
其他	79,438,900.87	79,438,900.87	其他		212,232,204.96	212,232,204.96	其他	
合计	31,384,048,038.77	31,384,048,038.77	/	/	50,055,402,022.46	49,908,924,350.09	/	/

其他说明：

金隅财务有限公司按规定向中国人民银行缴纳的不能用于日常业务的法定存款准备金

32、短期借款

(1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
保证借款	2,430,713,163.87	3,499,460,000.00
信用借款	26,949,984,819.23	21,748,528,700.00
质押借款	146,309,144.11	234,837,071.43
合计	29,527,007,127.21	25,482,825,771.43

短期借款分类的说明：

注1： 于2023年12月31日及2022年12月31日，保证借款均由本集团内部单位提供保证担保。

注2： 于2023年12月31日及2022年12月31日，本集团质押借款对应的质押物明细和价值见附注五、26。于资产负债表日，本集团无逾期借款。

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

33、交易性金融负债

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

34、衍生金融负债

□适用 √不适用

35、应付票据**(1). 应付票据列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	92,968,347.39	94,091,365.38
银行承兑汇票	3,742,321,802.87	3,538,970,659.69
合计	3,835,290,150.26	3,633,062,025.07

36、应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	12,579,807,756.03	14,645,426,829.98
1年至2年（含2年）	3,611,932,583.23	3,046,374,198.75
2年至3年（含3年）	1,395,902,637.03	494,573,903.00
3年以上	936,730,945.65	840,985,043.35
合计	18,524,373,921.94	19,027,359,975.08

(2). 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
单位 18	1,232,447,312.89	尚未结算
单位 19	526,906,861.38	尚未结算
单位 20	522,828,556.29	尚未结算
单位 21	362,063,679.46	尚未结算
单位 22	191,766,879.12	尚未结算
合计	2,836,013,289.14	/

其他说明

□适用 √不适用

37、预收款项**(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收租金	340,473,964.45	315,238,031.96
合计	340,473,964.45	315,238,031.96

(2). 账龄超过1年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

38、合同负债**(1). 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收房款	22,830,071,203.24	28,847,776,133.09
预收货款	1,070,511,571.31	1,011,799,096.46
预收工程款	104,820,670.51	11,828,895.82
预收物业费	255,465,405.04	229,446,337.87
其他	229,150,511.47	256,921,112.80
合计	24,490,019,361.57	30,357,771,576.04

于资产负债表日预收房款明细如下：

项目	预计下批结算日期	项目预售比例(%)	2023年12月31日	2022年12月31日
上海-金隅外滩东岸	2024年9月	94%	8,272,660,547.09	3,788,080,934.97
杭州-会潮悦府	2025年4月	98%	5,120,489,384.92	4,774,257,977.38
北京-十八里店	2024年12月	100%	3,684,652,086.81	710,762,819.97
合肥-山湖云筑	2025年2月	100%	1,615,408,006.03	461,883,472.31
北京-望京云尚	2025年12月	53%	937,257,988.55	-
常州-钟楼项目	2024年2月	30%	730,586,022.42	115,290,841.14
宁波-东部新城项目	2024年7月	100%	580,488,850.75	897,833,100.13
天津-北辰项目	2024年6月	11%	512,986,620.41	377,541,852.06
北京-朝阳新城	2024年6月	99%	354,437,098.86	609,482,300.15
南京-都会紫京苑	2024年4月	89%	278,394,892.12	964,799,714.17
天津-金玉府	2024年4月	14%	88,932,576.16	31,332,761.62
北京-上城郡	2024年12月	89%	63,410,600.77	127,584,370.25
北京-西山甲一号	2024年12月	100%	58,283,939.89	112,571,069.99
北京-凤栖家园	2024年12月	84%	44,019,331.82	9,671,155,896.35

其他			488,063,256.64	6,205,199,022.60
合计			22,830,071,203.24	28,847,776,133.09

(2). 账龄超过1年的重要合同负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
预收房款	9,917,297,142.95	项目尚未竣工或尚未全款
预收货款	129,985,745.14	供货尚未结束等
预收工程款(已结算未完工项目)	2,254,990.77	尚未完工等
其他	6,427,029.50	尚未提供服务等
合计	10,055,964,908.36	

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	485,655,529.41	6,139,401,348.60	6,378,625,151.90	246,431,726.11
二、离职后福利-设定提存计划	52,449,934.78	878,731,169.77	915,382,026.96	15,799,077.59
三、辞退福利	3,117,907.16	57,139,589.07	44,618,165.02	15,639,331.21
四、一年内到期的其他福利				
合计	541,223,371.35	7,075,272,107.44	7,338,625,343.88	277,870,134.91

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	355,775,237.23	4,548,816,331.46	4,755,378,005.91	149,213,562.78
二、职工福利费	647,220.40	452,984,813.02	451,519,838.64	2,112,194.78
三、社会保险费	21,180,238.03	457,839,893.95	467,260,114.84	11,760,017.14
其中：医疗保险费	18,852,825.06	413,801,209.82	421,816,654.80	10,837,380.08
工伤保险费	2,327,412.97	44,038,684.13	45,443,460.04	922,637.06
生育保险费				
四、住房公积金	47,666,954.40	505,755,159.22	529,297,832.30	24,124,281.32
五、工会经费和职工教育经费	46,994,891.86	126,058,907.74	130,678,087.13	42,375,712.47

六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
其他短期薪酬	13,390,987.49	47,946,243.21	44,491,273.08	16,845,957.62
合计	485,655,529.41	6,139,401,348.60	6,378,625,151.90	246,431,726.11

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	49,865,445.25	700,033,065.37	735,902,981.73	13,995,528.89
2、失业保险费	1,907,093.18	25,852,465.91	27,057,467.09	702,092.00
3、企业年金缴费	677,396.35	152,845,638.49	152,421,578.14	1,101,456.70
合计	52,449,934.78	878,731,169.77	915,382,026.96	15,799,077.59

其他说明：

√适用 □不适用

本集团参加由当地政府管理的养老保险与失业保险，本集团与员工分别按上一年度工资总额16%和0.3%-1.0%缴纳（2022年：16%和0.5%-0.8%），此外，本集团还参加企业年金计划，对于符合一定条件的企业与员工按照一定比例缴纳企业年金，该年金计划由合格的外部管理机构运作及管理。

40、 应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	197,819,313.79	429,959,542.76
企业所得税	485,346,298.36	679,462,282.15
个人所得税	16,317,331.53	16,285,886.07
城市维护建设税	18,454,689.77	41,186,563.63
资源税	30,607,466.91	27,522,079.29
土地增值税	92,932,975.74	387,796,499.28
教育费附加	11,605,669.35	31,160,661.37
城镇土地使用税	19,756,447.04	20,803,011.77
房产税	35,908,745.76	34,709,342.61
契税及其他	64,618,698.21	172,256,555.55
合计	973,367,636.46	1,841,142,424.48

41、 其他应付款

(1). 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	45,330,789.42	1,403,033,226.31
应付股利	530,721,645.35	317,934,963.81
其他应付款	5,776,182,373.73	7,520,223,305.05
合计	6,352,234,808.50	9,241,191,495.17

其他说明：

适用 不适用**(2). 应付利息**

分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	24,245.11	32,425,993.46
企业债券利息		1,162,229,282.16
短期借款应付利息	45,306,544.31	208,377,950.69
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
合计	45,330,789.42	1,403,033,226.31

逾期的重要应付利息：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**(3). 应付股利**

分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	78,115,175.93	75,464,277.73
划分为权益工具的优先股\永续债股利	452,606,469.42	242,470,686.08
优先股\永续债股利-XXX	452,606,469.42	242,470,686.08
合计	530,721,645.35	317,934,963.81

(4). 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
代收及暂收款项	1,670,262,253.41	4,050,934,136.36
押金保证金	1,483,534,517.20	1,486,649,441.74
应付土地款	67,566,979.24	67,410,976.83
应付工程款	117,624,106.82	174,630,355.63
拆迁补偿款	316,736,695.30	504,378,896.95
应付运杂费	70,319,557.91	107,591,576.42
应付股权收购款	247,141,915.31	20,874,093.86
关联公司往来	816,504,384.77	7,191,549.58
水电气费	9,082,986.04	13,092,438.69
应付公共维修基金	43,919,439.37	44,392,793.73
设定受益计划净负债流动部分（附注五、41）	47,027,823.33	46,822,938.36
其他	886,461,715.03	996,254,106.90

合计	5,776,182,373.73	7,520,223,305.05
----	------------------	------------------

账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
单位 23	184,852,832.07	尚未结算
单位 24	98,478,518.92	尚未结算
单位 25	73,372,074.73	尚未结算
单位 26	63,937,405.69	尚未结算
单位 27	56,915,228.47	尚未结算
合计	477,556,059.88	/

其他说明：

适用 不适用

42、持有待售负债

适用 不适用

43、1年内到期的非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	8,312,977,230.35	8,778,039,209.66
1年内到期的应付债券	13,900,469,241.94	7,798,265,845.57
1年内到期的长期应付款	59,898,246.12	39,919,859.47
1年内到期的租赁负债	127,829,313.55	108,721,410.88
合计	22,401,174,031.96	16,724,946,325.58

44、其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预提费用	3,523,729,434.19	5,121,166,768.24
其中：预提开发成本	1,783,581,908.14	2,028,118,438.83
预提土地增值税	1,500,559,412.66	2,718,537,241.60
固废处置费	3,968,844.33	122,059,282.34
其他预提费用	235,619,269.06	252,451,805.47
待转销项税	1,340,880,087.86	1,558,734,328.27
合计	4,864,609,522.05	6,679,901,096.51

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	1,373,418,848.61	2,480,000,000.00
抵押借款	6,224,194,588.51	9,322,533,991.35
保证借款	5,784,009,894.74	4,740,540,220.79
信用借款	32,673,200,637.85	24,872,120,000.00
减：一年内到期的长期借款	8,312,977,230.35	8,778,039,209.66
合计	37,741,846,739.36	32,637,155,002.48

长期借款分类的说明：

于资产负债表日，长期借款到期期限分析如下：

	2023年	2022年
1年以内	8,312,977,230.35	8,778,039,209.66
1-2年	11,324,838,500.00	13,925,587,633.22
2-5年	21,035,479,691.52	14,856,997,369.26
5年以上	<u>5,381,528,547.84</u>	<u>3,854,570,000.00</u>
合计	<u>46,054,823,969.71</u>	<u>41,415,194,212.14</u>

于2023年12月31日，上述借款的年利率为1.20%-5.15%（2022年12月31日：1.20%-5.23%）。

其他说明：

适用 不适用

注1：于2023年12月31日及2022年12月31日，本集团保证借款均由本集团内部单位提供担保。

注2：于2023年12月31日及2022年12月31日，本集团抵押、质押借款对应的抵押及质押物明细和价值见附注五、26。

46、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
公司债券	16,344,899,403.93	21,294,735,325.47
中期票据	8,655,330,297.12	12,997,489,458.54
减：一年内到期的应付债券	13,900,469,241.94	7,798,265,845.57
合计	11,099,760,459.11	26,493,958,938.44

(2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	票面利率(%)	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额	是否违约
1)18 亿公司债	100	3.50%	2016年3月14日	5+2年	1,799,994,000.00	1,798,995,918.16		12,949,956.83	998,081.84	1,799,994,000.00	-	否
5 亿公司债	100	2.95%	2017年5月19日	5+2年	1,000,000.00	333,104.54		29,500.00	634.96		-	否
2)20 亿中期票据	100	5.85%	2018年1月18日	5年	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00		7,150,000.00	-	2,000,000,000.00	-	否
3)15 亿公司债	100	3.35%	2018年7月12日	3+2年	1,499,936,000.00	1,499,269,927.41		25,123,928.00	666,072.59	1,499,936,000.00	-	否
3)15 亿公司债	100	2.80%	2018年7月12日	5+2年	1,500,000,000.00	1,497,981,079.41		42,004,333.33	635,346.64	1,414,100,000.00	84,516,426.05	否
4)25 亿中期票据	100	4.70%	2018年8月9日	5年	2,500,000,000.00	2,500,000,000.00		73,111,111.11	-	2,500,000,000.00	-	否

5)15 亿公司债	100	4.07%	2019年1月9日	5+2年	1,500,000,000.00	1,497,521,677.67		61,050,000.00	777,642.33		-	否
6)25 亿中期票据	100	4.35%	2019年3月7日	5年	2,500,000,000.00	2,500,000,000.00		108,750,000.00	-		-	否
7)20 亿中期票据	100	3.94%	2019年8月7日	5年	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00		78,800,000.00	-		-	否
8)15 亿公司债	100	2.94%	2019年10月29日	5年	1,500,000,000.00	1,420,199,739.20		41,748,000.00	-104,530.54		-	否
9)20 亿中期票据	100	4.13%	2019年11月12日	5年	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00		82,600,000.00	-		-	否
10)45 亿公司债	100	3.99%	2020年1月10日	5+2年	4,500,000,000.00	4,491,408,100.31		179,550,000.00	2,240,504.15		4,493,648,604.46	否
10)20 亿公司债	100	3.00%	2020年6月15日	3+2年	2,000,000,000.00	1,996,878,044.16	1,008,500,000.00	60,722,260.00	1,348,165.80	1,008,500,000.00	1,998,226,209.96	否
10)15 亿公司债	100	2.90%	2020年8月13日	3+2年	1,500,000,000.00	1,497,135,950.33	240,000,000.00	43,400,600.00	-1,358,166.65	861,000,000.00	874,777,783.68	否

11)28.2 亿公司 债	100	1.20%	2020 年11 月11 日	6 年	2,820,000,000.00	1,595,583,423.46		15,612,947.32	54,412,979.77	13,100.00	1,649,983,303.23	否
12)10 亿公司 债	100	3.67%	2021 年6 月11 日	3+2 年	1,000,000,000.00	999,023,966.48		36,699,999.96	294,510.45		-	否
12)10 亿公司 债	100	3.57%	2021 年10 月13 日	3+2 年	1,000,000,000.00	998,927,554.72		35,700,000.00	291,432.40		-	否
13)20 亿公司 债	100	3.17%	2021 年11 月19 日	3+2 年	2,000,000,000.00	2,001,476,839.62		63,400,000.00	-5,640,768.76		-	否
14)10 亿中期 票据	100	2.93%	2022 年5 月31 日	3 年	1,000,000,000.00	998,819,535.82		29,300,000.04	493,823.19		999,313,359.01	否
14)10 亿中期 票据	100	2.84%	2022 年8 月26 日	3 年	1,000,000,000.00	998,669,922.72		28,400,000.04	624,850.00		999,294,772.72	否
合计	/	/	/	/	35,620,930,000.00	34,292,224,784.01	1,248,500,000.0	1,026,102,636.63	55,680,578.17	11,083,543,100.00	11,099,760,459.11	/

(3). 可转换公司债券的说明

适用 不适用

转股权会计处理及判断依据

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

于2023年12月31日, 应付债券余额列示如下:

1) 根据中国证券监督管理委员会[2016]35号文件, 本公司于2016年3月14日发行了北京金隅股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券第一期(品种二), 债券简称为“16金隅02”, 发行金额18亿元, 期限为7年(附第5年末发行人上调票面利率选择权及投资者回售选择权), 票面利率为3.5%, 于2021年3月5日公告发行人决定不上调本期债券后2年的票面利率, 并于2021年3月15日公告回售, 回售金额为1,353,306,000.00元(不含利息), 并于2021年3月15日公告将回售部分转售, 转售金额为1,353,300,000.00元(不含利息), 注销未转售部分6,000.00元。剩余金额1,799,994,000元(不含利息)已于2023年3月14日到期兑付。

2) 根据中国银行间市场交易商协会(以下简称“交易商协会”)下发的《接受注册通知书》(中市协注[2017]MTN512号), 本公司于2018年1月18日发行了北京金隅集团股份有限公司2018年度第一期中期票据, 债券简称为“18金隅MTN001”, 发行金额为20亿元, 期限为5年, 票面利率为5.85%, 于2023年1月20日到期偿还。

3) 根据中国证券监督管理委员会[2018]884号文件, 本公司于2018年7月12日发行了北京金隅集团股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券第一期(品种一), 债券简称为“18金隅01”, 发行金额为15亿元, 期限为5年(附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权), 票面利率为4.7%, 并于2021年5月28日公告回售, 回售金额为177,064,000.00元(不含利息), 并于2021年7月12日调整票面利率为3.35%, 并于2021年7月28日公告将回售部分转售, 转售金额为177,000,000.00元(不含利息), 注销未转售部分64,000.00元, 于2023年7月12日到期偿还; 于2018年7月12日发行了北京金隅集团股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券第一期(品种二), 债券简称为“18金隅02”, 发行金额为15亿元, 期限为7年(附

第5年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权)，票面利率为5.00%；于2023年5月26日（存续期的第五年末）公告，决定调整“18金隅02”后2年的票面利率，即2023年7月12日至2025年7月11日本期债券的票面利率为2.80%。

4) 根据中国银行间市场交易商协会下发的《接受注册通知书》，本公司于2018年8月9日发行了北京金隅集团股份有限公司2018年度第三期中期票据，债券简称为“18金隅MTN003”，发行金额为25亿元，期限为5年，票面利率为4.70%，于2023年8月11日期偿还。

5) 根据中国证券监督管理委员会《证监许可[2018]884号》文件，本公司于2019年1月9日发行了北京金隅集团股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）品种二，债券简称为“19金隅02”，发行金额为15亿元，期限为7年（附第5年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权），票面利率为4.07%。

6) 根据中国银行间市场交易商协会下发的《接受注册通知书》（中市协注[2017]MTN512号），本公司于2019年3月7日发行了北京金隅集团股份有限公司2019年度第一期中期票据，债券简称为“19金隅MTN001”，发行金额为25亿元，期限为5年，票面利率为4.35%。

7) 根据中国银行间市场交易商协会下发的《接受注册通知书》（中市协注[2019]DFI6号），本公司于2019年8月7日发行了北京金隅集团股份有限公司2019年度第二期中期票据，债券简称为“19金隅MTN002”，发行金额为20亿元，期限为5年，票面利率为3.94%。

8) 根据深圳证券交易所《关于唐山冀东水泥股份有限公司2018年非公开发行公司债券符合深交所转让条件的无异议函》（深证函[2018]810号），冀东水泥于2019年10月28日发行了唐山冀东水泥股份有限公司2019年非公开发行公司债券（第二期），债券简称为“19冀东02”，发行金额为15亿元，期限为5年（附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权），票面利率为4.20%。于2022年10月28日将存续期后两年的票面利率调整为2.94%，并完成回售金额为699,000,000.00元（不含利息），并公告将回售部分转售，转售金额为619,000,000.00元（不含利息），注销剩余未转售的债券80,000,000.00元。

9) 根据中国银行间市场交易商协会下发的《接受注册通知书》（中市协注[2019]DFI6号），本公司于2019年11月12日发行了北京金隅集团股份有限公司2019年度第三期中期票据，债券简称为“19金隅MTN003”，发行金额为20亿元，期限为5年，票面利率为4.13%。

10) 经中国证券监督管理委员会出具的批复（证监许可[2019]2255号），本公司于2020年1月10日发行了北京金隅股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）品种二，债券简称为“20金隅02”，发行规模为45亿元，期限为7年（附第5年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权），票面利率为3.99%；于2020年6月15日发行了北京金隅股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期），债券简称为“20金隅03”，发行规模为20亿元，期限为5年（附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权），票面利率为3.00%；于2020年8月13日发行了北京金隅股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券（第三期），债券简称为“20金隅04”，发行规模为15亿元，期限为5年（附第3年末发行人调

整票面利率选择权和投资者回售选择权)，票面利率为3.64%，于2023年6月30日调整票面利率为2.90%，于2023年9月11日（存续期的第3年末）公告回售，回售金额为861,000,000元，完成转售债券金额240,000,000元，注销未转售部分521,000,000元。

11) 经中国证券监督管理委员会出具的批复(证监许可[2020]2416号)，唐山冀东水泥股份有限公司于2020年11月5日发行了唐山冀东水泥股份有限公司可转换公司债券，债券简称为“冀东转债”，发行规模为28.2亿元，期限为6年，票面利率设定为：第一年0.20%、第二年0.40%、第三年0.80%、第四年1.20%、第五年1.50%、第六年2.00%，到期赎回价为106元（含最后一期利息）。

12) 根据中国证券监督管理委员会《证监许可[2020]2804号》文件，冀东水泥于2021年6月11日发行了唐山冀东水泥股份有限公司面向专业投资者公开发行公司债券（第一期），债券简称为“21冀东01”，发行金额为10亿元，期限为5年期(附发行人第3年末调整票面利率选择权及投资者回售选择权)，票面利率为3.67%；于2021年10月13日发行了唐山冀东水泥股份有限公司面向专业投资者公开发行公司债券（第二期），债券简称为“21冀东02”，发行金额为10亿元，期限为5年期(附发行人第3年末调整票面利率选择权及投资者回售选择权)，票面利率为3.57%。

13) 根据中国证券监督管理委员会《证监许可〔2020〕2749号》文件，本公司于2021年11月19日发行了“北京金隅集团股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）”，债券简称为“21金隅01”，发行金额为20亿元，期限为5年期，附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权，票面利率为3.17%。

14) 经中国银行间市场交易商协会中市协注〔2021〕MTN1号文件批准，本公司于2022年5月31日在全国银行间债券市场公开发行唐山冀东水泥股份有限公司2022年度第一期中期票据，产品简称为“22冀东水泥MTN001”，发行金额为人民币10亿元，期限为3年，票面利率为2.93%，起息日为2022年5月31日，到期日为2025年5月31日，该产品付息方式为按年付息，到期一次还本，最后一期利息同本金一同支付；于2022年8月26日在全国银行间债券市场公开发行唐山冀东水泥股份有限公司2022年度第二期中期票据，产品简称为“22冀东水泥MTN002”，发行金额为10亿元，期限为3年，票面利率为2.84%，起息日为2022年8月26日，到期日为2025年8月26日，该产品付息方式为按年付息，到期一次还本，最后一期利息同本金一同支付。

47、租赁负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁负债本金	836,771,112.83	784,228,262.40
减：未确认融资费用	208,409,534.14	193,973,900.69
减：一年内到期的租赁负债	127,829,313.55	108,721,410.88
合计	500,532,265.14	481,532,950.83

48、长期应付款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	213,484,881.59	299,650,814.94
专项应付款		
合计	213,484,881.59	299,650,814.94

其他说明：

□适用 √不适用

长期应付款**(1). 按款项性质列示长期应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	273,383,127.71	339,570,674.41
减：一年内到期的长期应付款	59,898,246.12	39,919,859.47
合计	213,484,881.59	299,650,814.94

专项应付款**(2). 按款项性质列示专项应付款**

□适用 √不适用

49、长期应付职工薪酬

√适用 □不适用

(1). 长期应付职工薪酬表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	409,306,793.59	449,511,908.54
二、辞退福利		
三、其他长期福利		
合计	409,306,793.59	449,511,908.54

(2). 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、期初余额	496,334,846.90	553,753,961.84
二、计入当期损益的设定受益成本	17,112,795.64	9,033,708.12
1. 当期服务成本	-346,641.36	-6,508,232.88
2. 过去服务成本	4,204,000.00	441,000.00
3. 结算利得（损失以“-”表示）		
4. 利息净额	13,255,437.00	15,100,941.00
三、计入其他综合收益的设定收益成本	-19,066,122.00	-23,864,174.00
1. 精算利得（损失以“-”表示）	-18,894,744.00	-21,414,772.00
2. 由于财务假设变化引起的精算变动	-171,378.00	-2,449,402.00
四、其他变动	-38,046,903.62	-42,588,649.06
1. 结算时支付的对价		
2. 已支付的福利	-38,046,903.62	-42,588,649.06
减：设定受益计划净负债流动部分	47,027,823.33	46,822,938.36
五、期末余额	409,306,793.59	449,511,908.54

计划资产：

□适用 √不适用

设定受益计划净负债（净资产）

□适用 √不适用

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

√适用 □不适用

本集团的设定受益计划是多项针对特定日期之前退休的员工施行的补充津贴福利计划，该等计划受利率风险和退休金受益人的预期寿命变动风险的影响。该设定受益计划净负债的现值由中国精算学会成员之一的韬睿惠悦管理咨询（深圳）有限公司北京分公司于2023年12月31日用预期累积福利单位法确定。

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明

√适用 □不适用

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2023年	2022年
折现率（%）	2.5-3.00	2.75-4.00
退休和内退人员年度福利费用增长率（%）	2.50	2.50

下表为所使用的重大假设的定量敏感性分析：

2023年12月31日

	增加%	设定受益计划义务增加/(减少)	减少%	设定受益计划义务增加/(减少)
折现率	0.25	(6,889,299.29)	0.25	7,132,854.97
预期未来退休人员福利费用增长率	0.50	13,173,874.72	0.50	(11,778,760.05)

2022年12月31日

	增加%	设定受益计划义务增加/(减少)	减少%	设定受益计划义务增加/(减少)
折现率	0.25	(6,394,296.75)	0.25	6,619,582.77
预期未来退休人员福利费用增长率	0.50	13,082,220.21	0.50	(12,210,316.26)

上述敏感性分析，系根据关键假设在资产负债表日发生合理变动时对设定受益计划义务的影响的推断。敏感性分析，是在其他假设保持不变的前提下，根据重大假设的变动作出的。由于因为假设的变化往往并非彼此孤立，敏感性分析可能不代表设定受益义务的实际变动。

在损益中确认的有关成本如下：

	2023年	2022年
计入财务费用的利息费用净额	13,255,437.00	15,100,941.00
计入管理费用	3,857,358.64	(6,067,232.88)
合计	<u>17,112,795.64</u>	<u>9,033,708.12</u>

其他说明：

√适用 □不适用

未来预期将向设定受益计划缴存的金额：

	2023年	2022年
1年以内	47,027,823.33	46,822,938.36
2至5年	156,546,145.71	165,182,994.57
5至10年	153,111,713.12	165,980,351.58
10年以上	468,490,904.00	525,595,365.00
预期缴存总额	<u>825,176,586.16</u>	<u>903,581,649.51</u>

50、预计负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保			
未决诉讼	1,902,183.67	2,424,729.67	
产品质量保证			
重组义务			
待执行的亏损合同	25,590,325.84	8,965,939.91	
应付退货款			
其他	39,343,555.95	64,238,605.24	
矿山恢复费	411,497,679.41	441,004,963.97	
合计	478,333,744.87	516,634,238.79	/

51、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	762,550,771.11	107,758,093.88	84,092,367.84	786,216,497.15	
合计	762,550,771.11	107,758,093.88	84,092,367.84	786,216,497.15	/

其他说明：

√适用 □不适用

其中，政府补助明细如下：

	2023年	2022年
与资产相关的政府补助		
环保治理费项目	512,807,756.27	443,719,894.29
余热发电项目		-
拆迁补偿	176,084,404.12	221,511,921.07
专项基金	769,222.32	852,555.67
其他	89,691,164.74	87,001,714.54
与收益相关的政府补助		
科研经费拨款	6,863,949.70	9,464,685.54
年末余额	786,216,497.15	762,550,771.11

递延收益形成原因如下：

2023年

	年初余额	本年新增	本年计入其他收益	年末余额	与资产/收益相关
天坛拆迁补偿资产补助	136,870,967.45	-	6,923,987.06	129,946,980.39	与资产相关
生态岛环保设备补助	80,222,398.74	-	15,347,064.46	64,875,334.28	与资产相关
北京水泥厂污泥工程拨款	13,016,388.84	-	3,110,011.16	9,906,377.68	与资产相关
唐山启新水泥工业博物馆项目	43,531,431.09	-	1,353,886.08	42,177,545.01	与资产相关
琉水建筑垃圾项目补助	26,942,666.68	-	2,449,333.34	24,493,333.34	与资产相关
建机拆迁补偿款	40,533,333.76	-	1,381,818.15	39,151,515.61	与资产相关
建苑置换补贴	18,573,113.21	-	1,179,245.28	17,393,867.93	与资产相关
赞皇协同处置生活垃圾及污泥项目	11,239,500.00	-	1,062,000.00	10,177,500.00	与资产相关
支持先进制造业和现代服务业发展专项补贴	11,790,000.00	-	327,500.00	11,462,500.00	与资产相关
黑龙江工业投产项目补助	10,286,747.04	-	1,028,674.68	9,258,072.36	与资产相关
合川4600吨水泥熟料生产线项目	11,837,511.96	-	322,109.16	11,515,402.80	与资产相关
振兴原料帐篷库	5,967,333.34	-	668,895.54	5,298,437.80	与资产相关
琉璃河供暖改造项目	4,374,999.77	-	500,000.02	3,874,999.75	与资产相关
污染治理和节能减碳专项（节能减碳方向）					
2022年中央预算内投资计划	-	20,000,000.00	1,333,333.33	18,666,666.67	与资产相关
环保治理费项目	-	7,520,000.00	292,444.48	7,227,555.52	与资产相关
SCR脱销项目补助资金	-	8,170,000.00	-	8,170,000.00	与资产相关
scr协同处置项目	-	8,460,000.00	329,000.00	8,131,000.00	与资产相关
10万吨/年二氧化碳捕集、封存及资源化利用科技示范生产线	-	21,930,000.00	-	21,930,000.00	与资产相关
合计	415,186,391.88	66,080,000.00	37,609,302.74	443,657,089.14	

2022年

	年初余额	本年新增	本年计入其他收益	年末余额	与资产/收益相关
天坛拆迁补偿资产补助	143,798,903.17	-	6,927,935.72	136,870,967.45	与资产相关
生态岛环保设备补助	95,598,316.38	-	15,375,917.64	80,222,398.74	与资产相关
北京水泥厂污泥工程拨款	15,993,055.52	-	2,976,666.68	13,016,388.84	与资产相关
唐山启新水泥工业博物馆项目	44,885,317.17	-	1,353,886.08	43,531,431.09	与资产相关
疏水建筑垃圾项目补助	29,392,000.00	-	2,449,333.32	26,942,666.68	与资产相关
建机拆迁补偿款	42,375,757.96	-	1,842,424.20	40,533,333.76	与资产相关
建苑置换补贴	18,867,924.53	-	294,811.32	18,573,113.21	与资产相关
赞皇协同处置生活垃圾及污泥项目	12,301,500.00	-	1,062,000.00	11,239,500.00	与资产相关
支持先进制造业和现代服务业发展专项补贴	-	11,790,000.00	-	11,790,000.00	与资产相关
黑龙江工业投产项目补助	11,315,421.72	-	1,028,674.68	10,286,747.04	与资产相关
合川4600吨水泥熟料生产线项目	12,159,621.12	-	322,109.16	11,837,511.96	与资产相关
振兴原料帐篷库	6,639,333.34	-	672,000.00	5,967,333.34	与资产相关
北京金隅物流园地源热泵建设工程	-	-	-	-	与资产相关
琉璃河供暖改造项目	4,874,999.81	-	500,000.04	4,374,999.77	与资产相关
合计	438,202,150.72	11,790,000.00	34,805,758.84	415,186,391.88	

52、其他非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同负债		
预收房租	0	310,124.31
合计	0	310,124.31

53、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	10,677,771,134.00						10,677,771,134.00

54、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

√适用 □不适用

项目	发行日期	2023年12月31日	2022年12月31日
2020年第一期中期票据	2020年4月22日		1,500,000,000.00
2020年第二期中期票据	2020年6月19日		1,500,000,000.00
江苏信托永续债权投资	2021年9月28日	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
江苏信托永续债权投资	2021年10月29日	999,000,000.00	999,000,000.00
2021年第一期永续期公司债	2021年11月12日		1,500,000,000.00
2021年第二期永续期公司债	2021年12月21日	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
2022年第一期永续期公司债	2022年1月6日	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
2022年第一期永续期公司债	2022年1月6日	500,000,000.00	500,000,000.00
2022年第二期永续期公司债	2022年1月17日	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
2022年第三期永续期公司债	2022年8月22日	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
2022年第三期永续期公司债	2022年8月22日	500,000,000.00	500,000,000.00
永续债-2023年度第一期中期票据	2023年3月15日	1,998,407,000.00	
永续债-2023年第一期科技创新永续期公司债券(金隅KY02)	2023年4月19日	1,994,000,000.00	
永续债-2023年第二期科技创新永续期公司债券(金隅KY03)	2023年5月11日	1,994,000,000.00	
永续债-2023年度第二期中期票据	2023年5月25日	1,997,900,000.00	
永续债-2023年第三期科技创新永续期公司债券(金隅KY04)	2023年6月6日	498,500,000.00	
永续债-2023年第三期科技创新永续期公司债券(金隅KY05)	2023年6月6日	2,991,300,000.00	
永续债-2023年度第四期中期票据	2023年9月20日	1,498,416,000.00	
永续债-2023年度第五期中期票据	2023年10月26日	998,437,000.00	
永续债-2023年度第六期中期票据	2023年11月21日	1,498,416,000.00	
合计		27,468,376,000.00	16,499,000,000.00

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债	164,990,000.00	16,499,000,000.00	155,000,000.00	15,469,376,000.00	45,000,000.00	4,500,000,000.00	274,990,000.00	27,468,376,000.00
合计	164,990,000.00	16,499,000,000.00	155,000,000.00	15,469,376,000.00	45,000,000.00	4,500,000,000.00	274,990,000.00	27,468,376,000.00

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

√适用 □不适用

(1) 根据募集说明书，中期票据的主要条款概括如下：

到期日	无固定到期日。发行期限为2+N（2）年，发行人依据发行条款约定赎回时到期。
分派递延	除非发生强制付息事件，中期票据的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照发行条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制；前述利息递延不构成本公司未能按照约定足额支付利息。每笔递延利息在递延期间可按当期票面利率累计计息。如果发行人选择利息递延支付，则于付息日前10个工作日，由发行人通过交易商协会认可的网站披露《利息递延支付公告》。
强制性分派支付事件	付息日前12个月内，发生以下事件的，本公司不得递延当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息： （1）向普通股股东分红； （2）减少注册资本。
赎回及购买	于中期票据每个票面利率重置日，本公司有权按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息及其孳息）赎回中期票据。
利率确定方式	中期票据采用固定利率计息； 第2个计息年度末为首个票面利率重置日，自第3个计息年度起，每2年重置一次票面利率； 如果发行人不行使赎回权，则从第3个计息年度开始票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上300个基点。此后每2年重置票面利率以当期基准利率加上初始利差再加上300个基点确定。
	（2）根据《江苏信托-金隅1号集合资金信托计划之永续债权投资合同》，江苏信托永续债权投资的主要条款概括如下：
到期日	无固定到期日。本合同项下的投资期限为7+N（N=0、1、2、3……）在本公司依照合同约定申请到期之前或投资方按照本合同约定宣布本合同项下投资提前到期之前长期存续，并在本公司发送的《第i笔投资款投资到期申请书》约定的到期日或投资方按照本合同约定宣布本合同项下投资提前到期时到期。各笔投资款放款后的前七年为初始投资期限，之后每届满一年为一个投资期限。在每个投资期限届满之日的90日之前，本公司有权选择申请投资款到期。如本公司选择申请投资款到期，则该笔投资款于当个投资期限届满到期，本公司应按本合同约定全额支付该笔投资款、投资收益（包括第该笔投资款项下递延支付的投资收益）及其他应付款项。
分派递延	除非发生强制支付事件，本公司在本合同项下的每个第i笔投资收益支付日可以自行选择将第i笔投资款对应的当期第i笔投资收益以及按照本条款已经递延的所有第i笔投资收益推迟至下一个支付日支付，且不受任何递延支付次数的限制；前述第i笔投资收益递延不构成本公司未能按照本合同约定足额向投资方支付第i笔投资收益。本公司选择递延支付的，应提前10个工作日向投资方发出递延支付通知。

强制性分派支付事件	任一第i笔投资收益支付日前12个月内，本公司发生以下事件之一的，本公司不得递延支付当期第i笔投资收益以及已经递延的所有第i笔投资收益： （1）向股东进行分红； （2）减少注册资本； （3）向其他永续债或清偿顺序等同或劣后于本永续债的证券或债权进行任何形式的付息或兑付。
赎回及购买	在每个投资期限届满之日的90日之前，本公司有权按本合同约定全额支付该笔投资款、投资收益（包括第该笔投资款项下递延支付的投资收益）及其他应付款项。
利率确定方式	永续债采用前7年内固定收益率计息； 自第i笔投资期限起算日起届满7年之日的后一日调整一次投资收益率，调整后的利率为原适用投资收益率加300bp，该投资收益率在此后保持不变。

(2) 根据募集说明书，可续期公司债的主要条款概括如下：

到期日	本期债券基础期限为 2年、3年或5年，以每 2、3或5个计息年度为一个周期（重新定价周期）。在每个约定的周期末附公司续期选择权，本公司有权选择将本期债券期限延长1个周期，或选择在该重新定价周期到期全额兑付本期债券。
分派递延	除非发生强制付息事件，本期债券的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息或其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。前述利息递延不属于本公司未能按照约定足额支付利息的行为。
强制性分派支付事件	付息日前12个月内，发生以下事件的，本公司不得递延当期利息以及按照约定已经递延的所有利息及其孳息： （1）向普通股股东分红； （2）减少注册资本。
赎回及购买	除本公司因税务政策变更进行赎回、因会计准则变更进行赎回的情形外，本公司没有权利也没有义务赎回本期债券。本公司如果进行赎回，将以票面面值加当期利息及递延支付的利息及其孳息（如有）向投资者赎回全部本期债券。赎回的支付方式与本期债券到期本息支付相同，将按照本期债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，按照债券登记机构的相关规定办理。
利率确定方式	可续期债券采用固定利率形式，单利按年计息，不计复利。 如有递延，则每笔递延利息在递延期间按当期票面利率累计计息。本期债券首个周期的票面利率在首个周期内固定不变，其后每个周期重置一次。 首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差，如果发行人在首个周期末或后续周期末行使续期选择权，则从第二个周期开始，票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加 300 个基点；此后每个周期重置票面利率为当期基准利率加上初始利差再加 300 个基点，依此类推，该 300 个基点不累进叠加。

集团中期票据、永续债权投资、可续期公司债券的利率水平为 2.95%~5.45%，于 2023 年度计提利息人民币 882,597,950.00 元，向特定投资者支付利息人民币 620,145,500 元。

其他说明：

适用 不适用

55、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	5,432,314,011.21	37,275,295.35	8,476,547.58	5,461,112,758.98
其他资本公积				
合计	5,432,314,011.21	37,275,295.35	8,476,547.58	5,461,112,758.98

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

资本公积本年增加主要由不影响控制权的权益交易产生，相关交易事项请详见附注七、2。

56、库存股

适用 不适用

57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-64,060,336.02	-105,477,028.77			-31,135,787.70	-42,908,625.62	-31,432,615.45	-106,968,961.64
其中：重新计量设定受益计划变动额	112,971,550.00	19,066,122.00				10,483,451.20	8,582,670.80	123,455,001.20
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	-177,031,886.02	-124,543,150.77			-31,135,787.70	-53,392,076.82	-40,015,286.25	-230,423,962.84
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	750,362,637.71	-22,935,369.24	0.00	0.00	3,089,679.73	-11,031,426.01	-14,993,622.96	739,331,211.70
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	-6,754,613.87	-24,988,181.30				-8,246,099.83	-16,742,081.47	-15,000,713.70
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								

项目	期初 余额	本期发生金额					期末 余额	
		本期所得税前发 生额	减：前期 计入其他 综合收益 当期转入 损益	减：前期 计入其他 综合收益 当期转入 留存收益	减：所得税费 用	税后归属于母 公司		税后归属于少 数股东
其他债权投资信用减值 准备								
现金流量套期储备	-733,367.25							-733,367.25
外币财务报表折算差额	48,024,329.75	-10,305,906.85				-11,905,205.58	1,599,298.73	36,119,124.17
自用房地产或存货转换为 以公允价值模式计量的投 资性房地产转换日公允价 值大于账面价值部分	709,826,289.08	12,358,718.91			3,089,679.73	9,119,879.40	149,159.78	718,946,168.48
其他综合收益合计	686,302,301.69	-128,412,398.01	0.00	0.00	-28,046,107.97	-53,940,051.63	-46,426,238.41	632,362,250.06

58、专项储备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	62,794,408.27	184,915,826.52	179,294,683.56	68,415,551.23
合计	62,794,408.27	184,915,826.52	179,294,683.56	68,415,551.23

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据财政部及安全监督总局财企[2012]16号文《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的规定，本集团自2012年开始对于规定中的非金属矿物制品行业计提一定标准的安全生产费。见附注三、30安全生产费。

59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,620,134,353.87	315,665,882.81		2,935,800,236.68
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	2,620,134,353.87	315,665,882.81		2,935,800,236.68

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。本公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	27,155,839,982.99	28,103,717,810.21
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	27,155,839,982.99	28,103,717,810.21
加：本期归属于母公司所有者的净利润	25,262,828.59	1,212,673,549.71
减：提取法定盈余公积	315,665,882.81	149,156,165.39
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备	376,689.18	38,108,381.70
应付普通股股利	715,410,665.98	1,110,488,197.94
转作股本的普通股股利		
永续债利息	882,597,950.00	862,798,631.90
期末未分配利润	25,267,051,623.61	27,155,839,982.99

调整期初未分配利润明细:

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

61、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	107,068,654,154.25	95,550,472,031.04	102,218,691,676.38	87,241,887,244.89
其他业务	887,025,403.77	421,330,947.27	603,470,420.53	224,765,709.50
合计	107,955,679,558.02	95,971,802,978.31	102,822,162,096.91	87,466,652,954.39

(2). 营业收入扣除情况表

单位：元 币种：人民币

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	107,955,679,558.02		102,822,162,096.91	
营业收入扣除项目合计金额	887,025,403.77		603,470,420.53	
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重(%)	0.82%	/	0.59%	/
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	887,025,403.77	出租固定资产、出售投资性房地产、提供非工业劳务、销售材料等	603,470,420.53	出租固定资产、出售投资性房地产、提供非工业劳务、销售材料等
2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。				
3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。				
4. 与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。				
5. 同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。				
6. 未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。				
与主营业务无关的业务收入小计	887,025,403.77		603,470,420.53	
二、不具备商业实质的收入				
1. 未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。				

2. 不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入，利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。				
3. 交易价格显失公允的业务产生的收入。				
4. 本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。				
5. 审计意见中非标准审计意见涉及的收入。				
6. 其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。				
不具备商业实质的收入小计				
三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入				
营业收入扣除后金额	107,068,654,154.25		102,218,691,676.38	

(3). 营业收入、营业成本的分解信息

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

(4). 履约义务的说明

适用 不适用

(5). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

(6). 重大合同变更或重大交易价格调整

适用 不适用

其他说明：

报告分部	2023 年	2022 年
商品类型		
大宗商品贸易	39,225,956,086.77	32,649,749,796.92
产品销售	35,850,042,491.04	41,127,723,112.41
房屋销售	25,248,350,728.71	22,867,183,154.57
租赁收入	1,827,157,545.30	1,618,439,463.13
物业管理	988,961,306.67	898,286,002.92
酒店运营	418,813,688.92	299,364,609.08
装饰装修收入	1,111,993,331.35	264,556,229.28
固废处理	1,031,071,099.12	1,033,851,256.78
利息收入	277,065,252.07	414,620,673.17
其他	1,976,268,028.07	1,648,387,798.65
合计	107,955,679,558.02	102,822,162,096.91
经营地区		
华北地区	80,726,406,550.78	71,725,873,277.55
华东地区	14,338,381,043.27	12,053,392,836.64
华中地区	912,485,345.79	1,152,343,197.71
华南地区	292,438,870.65	591,484,631.98
东北地区	2,261,435,900.12	2,147,068,510.12
西南地区	3,335,888,550.07	7,726,445,339.87
西北地区	2,405,490,073.67	2,389,730,194.64
国外地区	3,683,153,223.67	5,035,824,108.40
合计	107,955,679,558.02	102,822,162,096.91

商品转让的时间		
在某一时点转让	102,300,617,334.59	98,293,043,862.55
在某一时段内转让	5,655,062,223.43	4,529,118,234.36
合计	107,955,679,558.02	102,822,162,096.91

当年确认的包括在合同负债年初账面价值中的收入如下：

	2023 年	2022 年
产品销售	768,821,100.29	1,205,704,761.13
大宗商品贸易	60,366,282.53	233,609,060.36
房屋销售	18,690,042,128.16	24,743,445,750.56
物业管理	229,994,569.31	242,541,921.34
装饰装修收入	5,590,820.84	7,271,501.99
固废处理	10,714,626.32	31,339,478.33
其他	91,556,288.73	59,964,579.50
合计	19,857,085,816.18	26,523,877,053.21

本集团与履约义务相关的信息如下：

	履行履约义务的时间	重要的支付条款	承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	承担的预期将退还给客户的款项	提供的质量保证类型及相关义务
水泥及熟料	出库签收	预收款、赊销	主要销售水泥、熟料	是	无	法定质保
混凝土	交付时/出库签收	预收款、赊销	主要销售混凝土	是	无	法定质保
环保企业污染物处置	根据处置量	处置后结算	主要处置污泥、废土、生活垃圾	是	无	无
家具	出库签收	预收款、赊销	主要销售家具材料产品	是	无	法定质保
耐火材料	交付时/出库签收	预收款、初验收款、终验收款	主要销售耐火材料类	是	无	法定质保
提供装饰装修	根据工程进度	预收款、服务进度验收款	主要提供装饰装修服务	是	无	法定质保
大宗商品	出库签收或所有权证转移	预收款、赊销	主要销售电解铜、铁矿石、乙二醇、钢材、煤炭类等大宗商品	是	无	法定质保
房屋销售	办理交接手续/交付时	预收房款	主要销售房产、土地、商品房类	是	无	法定质保
物业服务 and 酒店管理收入	服务期间	按照合同在约定的付款期内定期付款	主要提供物业服务、酒店服务	是	无	无

属于日常活动的试运行销售的损益如下：

	2023年	2022年
营业收入	93,860,907.21	
营业成本	86,115,486.64	

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
营业税		
城市维护建设税	122,334,922.53	139,260,728.05
教育费附加	98,033,046.11	113,750,386.34
资源税	179,968,635.09	163,632,642.48
土地增值税	-68,665,711.12	100,636,320.82
房产税	413,626,501.71	375,033,265.05
土地使用税	195,641,988.69	195,132,705.29
印花税	93,873,419.29	116,201,587.72
环保税	54,218,175.79	52,930,336.02
其他	7,384,105.78	16,995,675.81
合计	1,096,415,083.87	1,273,573,647.58

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	963,842,420.46	951,348,497.37
办公费	430,858,992.16	496,513,107.69
租赁费	52,828,199.75	52,663,243.37
代理中介费	484,722,970.07	420,089,246.37
广告宣传费	396,028,812.61	374,485,427.56
运输差旅费	48,678,566.40	32,626,254.31
其他	20,997,863.42	42,235,305.16
合计	2,397,957,824.88	2,369,961,081.83

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,769,479,413.32	3,016,372,084.23
办公费	1,022,055,187.21	975,560,175.76
水电动能费	79,108,961.69	83,914,482.88
中介服务费	282,427,153.13	299,507,428.92
租赁费	119,759,753.82	96,357,449.83
排污绿化费	31,532,024.73	45,904,810.75
停工损失	909,332,728.59	930,143,973.32
其他	1,351,954,703.23	1,510,487,581.42
合计	6,565,649,925.72	6,958,247,987.11

其他说明：

上述管理费用中包括支付给安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）的本公司年报审计服务酬金共计含税金额人民币 6,800,000.00 元（2022 年：人民币 7,000,000.00 元）。

65、 研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	329,795,897.34	266,923,247.24
材料设备费	111,747,488.50	73,767,497.13
其他	88,627,733.09	69,448,120.70
合计	530,171,118.93	410,138,865.07

66、 财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	3,946,386,499.61	4,950,760,660.53
租赁负债利息支出	42,807,481.34	27,184,413.54
重大融资成分利息支出	735,981,440.24	471,477,258.55
减：利息收入	-267,644,276.41	-228,028,363.78
减：利息资本化金额	-1,540,777,371.18	-2,214,405,401.35
汇兑收益	48,564,603.95	37,800,460.48
手续费	45,297,412.64	103,619,761.22
其他	43,652,069.41	38,198,450.29
合计	2,275,478,938.02	2,687,945,567.39

其他说明：

2023 年借款费用资本化金额已计入在建工程人民币 38,298,205.92 元（2022 年：人民币 22,518,868.44 元）及房地产开发成本人民币 1,485,169,228.41 元（2022 年：人民币 2,176,000,075.13 元）及投资性房地产-在建人民币 17,437,861.11 元（2022 年：人民币 15,886,457.78 元）。

67、 其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
增值税返还	279,883,875.61	338,969,593.74
其他补贴收入	286,807,140.07	268,031,595.72
供热补助	7,057,700.00	6,355,357.73
合计	573,748,715.68	613,356,547.19

68、 投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	45,125,348.96	176,515,901.37
处置长期股权投资产生的投资收益	3,408,900.54	-17,723,096.50
交易性金融资产在持有期间的投资收益	7,624,994.90	6,527,727.25

其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	15,925,615.16	18,776,875.92
债权投资在持有期间取得的利息收入	55,376,727.74	59,630,691.47
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	2,495,632.00	-1,931,620.65
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益	-11,636,448.79	9,531,664.42
处置其他债权投资取得的投资收益	7,998,755.53	-
债务重组收益		
其他	5,196,146.88	155,355.30
合计	131,515,672.92	251,483,498.58

其他说明：

本年由于管理层持有目的发生变化的原因，本集团终止确认了部分以摊余成本计量的金融资产，分别确认了3,637,693.26元损失（2022年：9,531,664.42元利得）和11,636,448.79元的损失，计入投资收益。

69、净敞口套期收益

适用 不适用

70、公允价值变动收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	96,188,098.03	-29,364,411.34
按公允价值计量的投资性房地产	1,070,554,842.76	612,425,649.07
合计	1,166,742,940.79	583,061,237.73

71、信用减值损失

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-657,140.89	-51,501,746.07
应收账款坏账损失	159,452,046.34	233,814,318.58
其他应收款坏账损失	-27,479,126.63	-6,355,561.90
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失	-7,483,944.09	277,506,788.59
财务担保相关减值损失		
其他		
合计	123,831,834.73	453,463,799.20

72、资产减值损失

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失	3,348,703.72	8,133,330.71
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	1,720,255,885.12	695,438,751.88
三、长期股权投资减值损失	4,981,823.43	
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失	103,558,834.34	112,262,120.86
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失	21,868,493.72	11,116,316.68
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		
十二、其他	4,777,609.85	817,033.01
合计	1,858,791,350.18	827,767,553.14

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	22,641,273.77	114,262,033.30
无形资产处置收益	1,066,751,642.71	1,185,395,338.44
其他	59,389,729.50	7,060,052.77
合计	1,148,782,645.98	1,306,717,424.51

74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	29,081,039.85	20,694,210.95	29,081,039.85
罚款净收入	35,187,372.79	32,799,044.31	35,187,372.79
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
拆迁补偿/政府补助	12,157,182.19	9,226,874.34	12,157,182.19
无法支付的款项	106,180,644.50	110,197,000.64	106,180,644.50
其他	137,759,109.97	200,530,866.33	137,759,109.97
合计	320,365,349.30	373,447,996.57	320,365,349.30

其他说明：

□适用 √不适用

75、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	61,257,136.20	77,682,007.30	61,257,136.20
其中：固定资产处置损失	61,257,136.20	76,599,802.01	61,257,136.20
其他非流动资产处置损失	-	1,082,205.29	-
无形资产处置损失			
非货币性资产交换损失			
非常损失	1,265,348.87	44,386.63	1,265,348.87
公益性捐赠支出	17,100,506.17	19,983,822.91	17,100,506.17
赔偿金、违约金及罚款支出	40,365,219.87	41,454,650.22	40,365,219.87
其他支出	56,360,880.27	38,290,168.16	56,360,880.27
合计	176,349,091.38	177,455,035.22	176,349,091.38

76、所得税费用**(1). 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	904,579,365.86	1,468,638,232.82
递延所得税费用	683,213,872.30	116,497,001.31
合计	1,587,793,238.16	1,585,135,234.13

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	300,386,736.67
按法定/适用税率计算的所得税费用	75,096,684.17
子公司适用不同税率的影响	-20,498,878.35
调整以前期间所得税的影响	-122,615,168.69
归属于合营企业和联营企业的损益	-1,680,688.00
非应税收入的影响	-4,299,432.51
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	23,778,813.72
税率变动对期初递延所得税余额的影响	-31,809,684.46
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-535,366,987.69
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	1,621,230,529.04
冲回前期已确认递延所得税资产的可抵扣亏损	583,128,103.87
其他	829,947.06
所得税费用	1,587,793,238.16

其他说明：

□适用 √不适用

77、其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注

78、现金流量表项目**(1). 与经营活动有关的现金**

收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到补偿款	-	194,478,938.51
收到的利息收入	350,525,239.10	227,487,004.84
融资性售后回租本金及利息	390,166,042.22	161,804,472.06
资金及其他往来	1,097,221,070.90	1,918,415,257.70
合计	1,837,912,352.22	2,502,185,673.11

支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的销售费用及管理费用等	3,657,548,991.24	3,777,574,351.88
融资性售后回租本金	840,000,000.00	600,000,000.00
支付的押金保证金及其他款项	967,215,380.63	253,580,209.04
其他资金往来	1,860,510,623.59	1,365,933,326.19
合计	7,325,274,995.46	5,997,087,887.11

(2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

□适用 √不适用

支付的重要的投资活动有关的现金

□适用 √不适用

收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
出售短期基金债券理财产品	-	1,106,909,190.35
收回联营公司借款本金及利息	1,905,970,492.02	1,291,919,133.88
收回第三方借款本金及利息	66,618,060.60	1,660,225,000.00
合计	1,972,588,552.62	4,059,053,324.23

支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付联营公司借款	-	1,576,989,327.52
购买信托等理财产品	-	3,236,553,787.25
支付第三方借款	88,851,000.00	51,471,330.83
少数股东减资	-	-
合计	88,851,000.00	4,865,014,445.60

(3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
取得少数股东借款	29,600,000.00	67,620,000.00
收回票据保证金	18,459,610.00	
收回借款保证金		107,576,689.78
合计	48,059,610.00	175,196,689.78

支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
偿还少数股东借款	1,127,559,645.37	2,730,189,297.71
租赁负债本金及利息	204,485,186.32	381,649,884.12
支付收购少数股权款	8,444,327,794.23	299,543,537.79
偿还外部借款	96,910,898.48	
其他		4,160,005.25
合计	9,873,283,524.40	3,415,542,724.87

筹资活动产生的各项负债变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	25,482,825,771.43	32,280,717,158.59	32,987,108.37	28,269,522,911.18		29,527,007,127.21
应付利息	1,403,033,226.31		3,167,597,578.03	3,753,261,291.07	772,038,723.85	45,330,789.42
应付股利	317,934,963.81		2,005,809,427.55	1,793,022,746.01		530,721,645.35
长期借款（含一年内到期部分）	41,415,194,212.14	19,947,732,754.69	39,150,553.56	15,347,253,550.68		46,054,823,969.71
应付债券（含一年内到期部分）	34,292,224,784.01	1,248,500,000.00	543,048,017.04	11,083,543,100.00		25,000,229,701.05
租赁负债（含一年内到期部分）	590,254,361.71		308,814,096.75	204,485,186.32	66,221,693.45	628,361,578.69
短期融资券	5,000,000,000.00	13,000,000,000.00	18,292,602.73	12,000,000,000.00		6,018,292,602.73
合计	108,501,467,319.41	66,476,949,913.28	6,115,699,384.03	72,451,088,785.26	838,260,417.30	107,804,767,414.16

(4). 以净额列报现金流量的说明

□适用 √不适用

(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

□适用 √不适用

79、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-1,287,406,501.49	1,739,887,076.43
加：资产减值准备	1,858,791,350.18	827,767,553.14
信用减值损失	123,831,834.73	453,463,799.20
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,057,864,019.94	3,888,633,410.90
使用权资产摊销	219,074,208.00	147,190,797.31
无形资产摊销	559,743,956.11	540,105,658.43
长期待摊费用摊销	410,980,413.40	327,716,852.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-1,260,877,030.85	-1,383,086,209.98
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	32,176,096.35	56,987,796.35
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-1,166,742,940.79	-583,061,237.73
财务费用（收益以“-”号填列）	2,393,250,430.44	2,774,155,719.67
投资损失（收益以“-”号填列）	-131,515,672.92	-251,483,498.58
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	375,186,290.62	-115,419,813.56
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	258,280,736.38	146,247,834.17
存货的减少（增加以“-”号填列）	11,732,586,287.51	6,748,243,573.10
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	1,518,860,836.50	-1,044,488,668.39
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-12,553,313,673.98	-307,817,972.71
其他		
经营活动产生的现金流量净额	7,140,770,640.13	13,965,042,669.99
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	13,779,108,469.50	9,775,406,159.73
减：现金的期初余额	9,775,406,159.73	15,245,962,910.56
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,003,702,309.77	-5,470,556,750.83

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	186,692,385.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	13,096,122.30
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	173,596,262.70

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	12,332,795.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	16,724,008.42
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	-4,391,213.42

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	13,779,108,469.50	9,775,406,159.73
其中：库存现金	447,812.31	275,503.49
可随时用于支付的银行存款	13,778,660,657.19	9,775,130,656.24
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	13,779,108,469.50	9,775,406,159.73
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

□适用 √不适用

(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

81、 外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	
其中：美元	20,952,428.30	7.08	148,399,763.92
港币	1,049,755.29	0.91	951,288.24
兰特	47,012,040.30	0.38	17,953,898.19
欧元	702,102.84	7.86	5,517,966.64
应收账款	-	-	
其中：美元	46,344,510.71	7.08	328,244,266.01
港币			
其他应收款			
其中：美元	39,003,522.25	7.08	276,250,247.04
港币	24,000.00	0.91	21,748.80
长期应收款			
其中：美元	19,123,448.00	7.08	135,445,645.15
应付账款			
其中：美元	11,929,117.49	7.08	84,490,360.45
兰特	42,990,922.67	0.38	16,418,233.37
应付票据			
其中：美元	65,698,225.55	7.08	465,320,822.1
其他应付款			
其中：美元	7,649.00	7.08	54,175.57
兰特	18,890,870.18	0.38	7,214,423.32
应交税费			
其中：美元	653,299.00	7.08	4,627,120.83
港币	300,955.00	0.91	272,725.42
兰特	1,388,899.39	0.38	530,420.68

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

□适用 √不适用

82、 租赁

(1) 作为承租人

√适用 □不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

□适用 √不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

√适用 □不适用

282,753,629.44

售后租回交易及判断依据

适用 不适用

详见重要会计政策及会计估计处82. 租赁

与租赁相关的现金流出总额 398,011,875.12(单位：元 币种：人民币)

(2) 作为出租人

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

适用 不适用

未来五年未折现租赁收款额

适用 不适用

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

83、其他

适用 不适用

八、研发支出

(1). 按费用性质列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	329,795,897.34	266,923,247.24
材料设备费	111,747,488.50	73,767,497.13
其他	88,627,733.09	69,448,120.70
合计	530,171,118.93	410,138,865.07
其中：费用化研发支出	530,171,118.93	410,138,865.07
资本化研发支出		

(2). 符合资本化条件的研发项目开发支出

适用 不适用

重要的资本化研发项目

适用 不适用

开发支出减值准备

适用 不适用

(3). 重要的外购在研项目

□适用 √不适用

九、合并范围的变更**1、非同一控制下企业合并**

√适用 □不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并交易

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例(%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流量
陕西秦汉恒盛新型建材科技有限责任公司	2023年11月29日	196,518,300.00	51	现金	2023年11月29日	股权交割完成	22,562,987.92	121,548.06	1,496,093.48

其他说明：

于2023年8月15日，唐山冀东水泥股份有限公司（以下简称“冀东水泥”）与陕西恒盛投资管理有限公司（简称“恒盛投资”）、陕西秦汉恒盛新型建材科技有限责任公司（简称“陕西秦汉”）股东王锁武、程会银签署了《股权转让协议》，协议约定冀东水泥以对价人民币196,518,300.00元购买王武锁持有的“陕西秦汉”21%股权、程会银所持20%股权以及“恒盛投资”所持10%股权。截止2023年11月29日，上述协议规定的生效条件已经满足，冀东水泥已按协议支付款项及完成相关股权转让手续和章程变更等。冀东水泥于2023年11月29日开始拥有对陕西秦汉的实质控制权，持有陕西秦汉51%的股权，成为其控股股东。按公司收购日可辨认净资产基础计算，确认少数股东权益人民币174,552,299.49元。

(2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	陕西秦汉恒盛新型建材科技有限责任公司
—现金	196,518,300.00
—非现金资产的公允价值	
—发行或承担的债务的公允价值	
—发行的权益性证券的公允价值	
—或有对价的公允价值	
—购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
—其他	
合并成本合计	196,518,300.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	181,676,915.04
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	14,841,384.96

合并成本公允价值的确定方法：

□适用 √不适用

业绩承诺的完成情况：

适用 不适用

大额商誉形成的主要原因：

适用 不适用

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	陕西秦汉恒盛新型建材科技有限责任公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	461,284,686.78	410,997,661.89
货币资金	13,096,122.30	13,096,122.30
应收票据	24,432,786.36	24,432,786.36
应收款项	286,119,371.54	286,119,371.54
预付款项	105,368.92	105,368.92
其他应收款	1,194,896.73	1,194,896.73
存货	9,970,079.76	9,970,079.76
固定资产	91,077,941.82	63,669,057.11
无形资产	35,288,119.35	12,409,979.17
负债：	105,055,441.60	97,512,387.87
借款	9,000,000.00	9,000,000.00
应付票据	5,790,000.00	5,790,000.00
应付款项	70,732,417.85	70,732,417.85
应付职工薪酬	11,939.53	11,939.53
应交税费	3,005,874.50	3,005,874.50
其他应付款	8,972,155.99	8,972,155.99
递延所得税负债	7,543,053.73	
净资产	356,229,245.18	313,485,274.02
减：少数股东权益	174,552,330.14	153,607,784.27
取得的净资产	181,676,915.04	159,877,489.75

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

资产基础法和收益法

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

无

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

适用 不适用

(6). 其他说明

适用 不适用

2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

3、 反向购买

适用 不适用

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的处置价款	丧失控制权时点的处置比例(%)	丧失控制权时点的处置方式	丧失控制权时点的判断依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例(%)	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的账面价值	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益或留存收益的金额
唐山冀昌塑料制品有限公司	2023年4月3日	-	75	移交破产管理人	法院裁定破产管理人,且企业已将管理权移交给破产管理人	5,696,018.37					不涉及	
吉林冀东吉运物流有限公司	2023年11月20日	-	100	移交破产管理人	法院裁定破产管理人,且企业已将管理权移交给破产管理人	2,791,824.49					不涉及	
新疆京隅涂料有限公司	2023年6月23日	120,000.00	55	出售	章程变更、产权交割完成	852,369.93					不涉及	
沈阳澳华兴混凝土有限公司	2023年11月24日	-	100	移交破产管理人	法院裁定破产管理人,且企业已将管理权移交给破产管理人	-7,898,444.50					不涉及	
北京城五混凝土有限公司	2023年1月31日	-	100	移交破产管理人	法院裁定破产管理人,且企业已将管理权移交给破产管理人	-210,496.64					不涉及	
北京颐寿轩滨和养老服务有限公司	2023年8月28日	776,720.00	100	出售	章程变更、产权交割完成	189,591.20					不涉及	

北京颐寿轩泰和养老服务有限公司	2023年8月28日	1,630,341.00	100	出售	章程变更、产权交割完成	805,541.44					不涉及	
北京颐寿轩通和养老服务有限公司	2023年8月28日	604,896.00	100	出售	章程变更、产权交割完成	154,632.71					不涉及	
北京颐寿轩养老产业有限公司	2023年8月28日	9,200,838.00	100	出售	章程变更、产权交割完成	1,031,369.29					不涉及	

其他说明：

√适用 □不适用

处置子公司的相关财务信息列示如下：

	唐山冀昌塑料制品有限公司	吉林冀东吉运物流有限公司	新疆京隅涂料有限公司	沈阳澳华兴混凝土有限公司	北京城五混凝土有限公司	北京颐寿轩滨和养老服务有限公司	北京颐寿轩泰和养老服务有限公司	北京颐寿轩通和养老服务有限公司	北京颐寿轩养老产业有限公司
	2023年4月3日	2023年11月20日	2023年6月23日	2023年11月24日	2023年1月31日	2023年8月28日	2023年8月28日	2023年8月28日	2023年8月28日
流动资产	4,622,844.16	974,963.87	1,078,431.24	21,420,015.44	7,542,586.59	1,269,363.12	2,223,235.84	1,393,912.36	9,311,252.90
非流动资产	7,642,448.41	5,154,189.89	-	73,871.91	211,028.78	123,892.74	49,325.03	150,336.21	139,479.10
流动负债	-23,889,983.73	-8,920,978.25	-2,410,012.93	-13,595,442.85	-7,543,118.73	-806,127.06	-1,447,761.31	-1,093,985.28	-1,281,263.29
非流动负债	-	-	-	-	-	-	-	-	-

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

√适用 □不适用

本集团于本年注销8家子公司（2022年：14家），子公司信息如下：

	注销前母公司持 股比例	不再成为子公司原因
江苏信托-龙元 2 号集合资金信托计划	20.00%	注销
金隅（天津）投资合伙企业（有限合伙）	20.00%	注销
福州福华混凝土有限公司	56.00%	注销
金隅梦城(马鞍山)房地产开发有限公司	100.00%	注销
北京金隅置地房地产开发有限公司	100.00%	注销
北京走向世界留学咨询中心有限公司	100.00%	注销
北京市京才实业开发有限公司	100.00%	注销
北京西三旗热力有限责任公司	100.00%	吸收合并

新设子公司：

	取得方式	持股比例
辽宁金中新材料产业集团有限公司	新设	50.00%
金隅节能科技（天津）有限公司	新设	100.00%
上海金隅京扬房地产开发有限公司	新设	100.00%
苏州金保悦房地产开发有限公司	新设	60.00%

6、其他

适用 不适用

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
北京金隅混凝土有限公司	北京	46,541.04	北京	加工商品混凝土等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
邯郸金隅太行商砼科技有限公司	河北	6,600.00	河北	生产销售混凝土	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
魏县金隅混凝土有限公司	河北	1,000.00	河北	混凝土的生产及销售	-	92	通过设立或投资等方式取得的子公司
邯郸市邯山金隅混凝土有限公司	河北	3,000.00	河北	商品混凝土、碎石的生产销售	-	92	通过设立或投资等方式取得的子公司
邯郸金隅辰翔混凝土有限公司	河北	3,000.00	河北	混凝土的生产及销售	-	92	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅涂料有限责任公司	北京	15,720.00	北京	生产涂料;专业承包	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅新型建材产业化集团有限公司	北京	407,765.00	北京	制造销售建筑材料	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京三重镜业有限公司	北京	5,766.00	北京	生产、销售玻璃眼镜	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅节能保温科技(大厂)有限公司	河北	17,000.00	河北	制造销售建筑材料	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京建都设计研究院有限责任公司	北京	6,000.00	北京	设计新型建筑材料等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅加气混凝土有限责任公司	北京	10,000.00	北京	制造、销售加气混凝土制品等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅商贸有限公司	北京	66,000.00	北京	批发建筑材料、金属材料等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅砂浆有限公司	北京	54,610.52	北京	干、混砂浆的生产、销售	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
大厂金隅现代工业园管理有限公司	河北	98,528.00	河北	生产各类新型建筑材料等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅天坛家具股份有限公司(注1)	北京	40,818.28	北京	制造、加工、销售家具等	-	97.81	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅住宅产业化(唐山)有限公司	河北	35,000.00	河北	制造销售建筑材料	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京建筑材料科学研究总院有限公司	北京	24,385.00	北京	研究、制造、销售建筑材料等	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京建筑材料检验研究院股份有限公司	北京	12,380.75	北京	检验建筑材料质量等	43.38	55.44	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅水泥环保工程技术有限公司	北京	1,000.00	北京	施工总承包、环保技术开发等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京《混凝土世界》杂志社有限公司	北京	30	北京	发行、出版《混凝土世界》杂志;广告设计、制作	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京大成昌润置业有限公司	北京	1,000.00	北京	房地产开发与经营	-	91	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅空港开发有限公司	北京	10,000.00	北京	房地产开发	-	95	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅兴大房地产开发有限公司	北京	109,500	北京	房地产开发与经营	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
重庆金隅大成房地产开发有限公司	重庆	20,000.00	重庆	开发、咨询房地产等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
重庆金隅大成山水置业有限公司	重庆	49,250.00	重庆	开发房地产及销售房屋等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
重庆金隅大成新都会有限公司	重庆	150,000.00	重庆	房地产开发;商品房销售等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
成都金隅大成房地产开发有限公司	成都	75,500.00	成都	开发房地产等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
成都金隅岳煌置业有限公司	成都	5,000.00	成都	房地产开发	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
上海金隅大成房地产开发有限公司	上海	100,000.00	上海	房地产开发与经营等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅京华房地产开发合肥有限公司	安徽	50,000.00	安徽	房地产开发	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
宁波金隅大成房地产开发有限公司	宁波	5,000.00	宁波	房地产开发与经营等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅京远(宁波)房地产开发有限公司	宁波	20,000.00	宁波	房地产开发	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京隆源房地产开发有限公司	北京	116,100.00	北京	房地产开发与经营	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
青岛金玉创置房地产开发有限公司	青岛	118,800.00	青岛	房地产开发与经营	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
天津金隅津丽房地产开发有限公司	天津	5,000.00	天津	房地产开发与经营	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅(天津)房地产开发有限公司	天津	80,000.00	天津	开发、销售房地产等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅丽港(天津)房地产开发有限公司	天津	39,000.00	天津	房地产开发与经营等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅津典(天津)房地产开发有限公司	天津	257,800.00	天津	房地产开发与经营	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
成都金隅京峰房地产开发有限公司	成都	5,000.00	成都	房地产开发	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
成都金隅万成房地产开发有限公司	成都	5,000.00	成都	房地产开发	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅嘉华南京置业有限公司	南京	50,000.00	南京	房地产开发	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅房地产开发合肥有限公司	安徽	150,000.00	安徽	房地产开发与经营	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅置业安徽有限公司	安徽	81,500.00	安徽	房地产开发、物业管理等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司

2023 年年度报告

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
合肥金隅京韵房地产开发有限公司	安徽	5,000.00	安徽	房地产开发与经营	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
天津市贰拾壹站检测技术有限公司	天津	3,000.00	天津	建材产品检验、鉴定、建筑工程检验鉴定技术服务等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
陕西金隅节能保温科技有限公司	渭南	12,000.00	渭南	批发业	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
筑信(河北雄安)检验检测有限公司	保定	1,000.00	保定	专业技术服务业	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅(常州)房地产开发有限公司	常州	10,000.00	常州	房地产开发经营	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅悦潮(杭州)房地产开发有限公司	杭州	58,418.15	杭州	房地产开发经营	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅科技创新有限公司	北京	1,000.00	北京	商务服务业	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
宁波鄞州金隅物业管理有限责任公司	宁波	100	宁波	房地产业	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅融资租赁有限公司	北京	80,000.00	北京	融资租赁	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅天建智慧物流(天津)有限公司	天津	5,000.00	天津	道路运输业	-	70	通过设立或投资等方式取得的子公司
合肥金中京湖房地产开发有限公司	合肥	71,200.00	合肥	商务服务业	-	51	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金理置业有限公司	北京	1,000.00	北京	房地产开发经营	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
河北省绿色建材产品质量检测有限公司	石家庄	1,000.00	石家庄	专业技术服务业	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅(杭州)房地产开发有限公司	杭州	158,600.00	杭州	房地产开发与经营	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅嘉星南京房地产开发有限公司	南京	10,000.00	南京	房地产开发	-	70	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅东成置业有限公司	北京	100,000.00	北京	房地产开发	-	90.5	通过设立或投资等方式取得的子公司
青岛金隅阳光房地产开发有限公司	青岛	60,000.00	青岛	房地产开发	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅中铁诺德(杭州)房地产开发有限公司	杭州	50,000.00	杭州	房地产开发与经营等	-	51	通过设立或投资等方式取得的子公司
上海金隅京成房地产开发有限公司	上海	5,000.00	上海	房地产开发	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅嘉业房地产开发有限公司	北京	650,000.00	北京	开发经营房地产等	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅朝新天地置业有限公司	北京	1,000.00	北京	房地产开发、物业管理等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅长阳嘉业房地产开发有限公司	北京	237,254.90	北京	房地产开发与经营等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
唐山金隅巨龙房地产开发有限公司	河北	5,000.00	河北	开发、经营房地产等	-	80	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅程远房地产开发有限公司	北京	45,944.06	北京	开发房地产及销售商品房等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京西三旗高新建材城经营开发有限公司	北京	6,129.76	北京	出租、开发房地产等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅创新科技孵化器有限公司	北京	170,000.00	北京	物业管理及科技企业孵化	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅投资物业管理集团有限公司	北京	58,000.00	北京	酒店管理	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅文化科技发展有限公司	北京	3,000.00	北京	技术开发、转让、咨询、服务	-	68	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅商业管理有限公司	北京	1,000.00	北京	企业管理	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅物业管理有限责任公司	北京	2,000.00	北京	物业管理	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金海燕物业管理有限公司	北京	1,370.00	北京	物业管理	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京市科实五金有限责任公司	北京	30,000.00	北京	生产建筑五金等新产品	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅凤山温泉度假村有限公司	北京	36,818.91	北京	住宿、饮食服务等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京建机资产经营有限公司	北京	78,732.78	北京	出租自有房屋、物业管理等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅兴港科技发展有限公司	北京	27,480.00	北京	加气混凝土板材制造、销售	55.68	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京市木材厂有限责任公司	北京	50,443.00	北京	制造、销售人造板材等	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅财务有限公司	北京	300,000.00	北京	办理财务业务和融资顾问业务等	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅融资租赁有限公司	天津	65,594.00	天津	融资租赁业务	60	40	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京通达耐火工程技术有限公司	北京	5,000.00	北京	研发、生产各类新型耐火材料等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
巩义通达中原耐火技术有限公司	河南	4,000.00	河南	制造及经销耐火材料等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
阳泉金隅通达高温材料有限公司	阳泉	13,500.00	阳泉	生产、销售耐火陶瓷制品等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
成安金隅太行混凝土有限公司	河北	1,000.00	河北	生产销售商品混凝土	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
大名县金隅太行混凝土有限公司	河北	1,000.00	河北	混凝土、砂浆销售	-	90	通过设立或投资等方式取得的子公司
馆陶县金隅宇震混凝土有限公司	河北	1,000.00	河北	销售预制构件	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅瀚潮(杭州)房地产开发有限公司	杭州	5,000.00	杭州	房地产开发经营等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京钰理置业有限公司	北京	1,000.00	北京	房地产开发经营等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京市建苑宾馆有限公司	北京	1,000.53	北京	住宿、饮食服务	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司

2023 年年度报告

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
北京金隅八达岭温泉度假村有限责任公司	北京	65,420.00	北京	出租客房	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京程远置业有限公司	北京	10,000.00	北京	房地产开发	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
唐山金隅天材管业科技有限责任公司	天津	50,000.00	天津	钢、铁管制造、销售	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
环渤海(天津)国际经贸有限公司	天津	20,000.00	天津	货物或技术进出口	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
天津金隅津辰房地产开发有限公司	天津	50,000.00	天津	房地产开发经营等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅望京置业有限公司	北京	5,000.00	北京	物业管理	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅酒店管理有限公司	北京	1,000.00	北京	酒店管理	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
承德金隅房地产开发有限公司	承德	5,000.00	承德	房地产开发与经营	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
宁波金隅京晟房地产开发有限公司	浙江	96,000.00	浙江	房地产开发经营等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
陕西金隅加气装配式部品有限公司	陕西	21,628.93	陕西	制造、销售加气混凝土制品等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京隅泰房地产开发有限公司	北京	5,000.00	北京	房地产开发经营等	-	60	通过设立或投资等方式取得的子公司
南京金嘉瑞房地产开发有限公司	江苏	10,000.00	江苏	房地产开发经营等	-	34	通过设立或投资等方式取得的子公司
赞皇金隅水泥有限公司	河北	70,000.00	河北	水泥、熟料的制造、销售	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅水泥经贸有限公司	北京	50,000.00	北京	批发水泥及水泥制品等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅国际供应链服务有限公司	北京	130,000.00	北京	供应链管理服务等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
重庆金隅新拓酒店管理有限公司	重庆	10,000.00	重庆	住宿服务等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
南京金嘉卓装饰有限公司	南京	200	南京	建筑装饰、装修服务等	-	34	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京隅阳房地产开发有限公司	北京	10,000.00	北京	房地产开发与经营	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅西三旗智造工场管理有限公司	北京	100	北京	出租、园区管理服务、会议及展览服务等	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅智造工场管理有限公司	北京	100	北京	出租、园区管理服务、会议及展览服务等	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京南苑嘉盛置业有限公司	北京	60,000.00	北京	房地产	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
上海金隅京浦房地产开发有限公司	上海	256,500.00	上海	房地产	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
辽宁金中新材料产业集团有限公司	沈阳	180,000.00	沈阳	道路运输	50	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅节能科技(天津)有限公司	天津	10,000.00	天津	化学原料和化学制品制造业	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
上海金隅京扬房地产开发有限公司	上海	10,000.00	上海	房地产开发经营、住宅室内装饰装修	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
苏州金保悦房地产开发有限公司	苏州	150,000.00	苏州	房地产开发经营	-	60	通过设立或投资等方式取得的子公司
天津金隅混凝土有限公司	天津	39,590.51	天津	混凝土工程施工及制造等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京金隅兴发科技有限公司	北京	131,500.00	北京	水泥、熟料等的生产	95.7	-	非同一控制下企业合并取得的子公司
金隅京体(北京)体育文化有限公司	北京	300.00	北京	体育运动项目经营	66.67	-	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京市门窗有限公司	北京	100.00	北京	制造、加工塑钢门窗	100	-	非同一控制下企业合并取得的子公司
馆陶县金隅太行混凝土有限公司	河北	4,000.00	河北	生产销售商品混凝土	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
冀东发展集团有限责任公司	河北	247,950.41	河北	建材行业	55	-	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山冀东水泥股份有限公司(注1)	河北	265,821.28	河北	水泥、熟料、相关建材及水泥设备制造销售等	44.34	17.22	非同一控制下企业合并取得的子公司
冀东砂石骨料有限公司	河北	25,000.00	河北	骨料	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山高压电瓷有限公司	河北	28,000.00	河北	高压绝缘子制造与销售	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
河北省建筑材料工业设计研究院有限公司	河北	4,500.00	河北	建材行业工程设计	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山启新水泥工业博物馆	河北	15,624.00	河北	收藏展览文物、弘扬民族文化等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山启新记忆物业服务有限公司	河北	500.00	河北	物业服务、日用品零售等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山冀东装备工程股份有限公司(注1)	河北	22,700.00	河北	机械设备与备件、土建安装	-	30	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山冀东发展机械设备制造有限公司	河北	97,000.00	河北	机械设备及配件的制造、销售	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
冀东日彰节能风机制造有限公司	河北	21,400.00	河北	国有企业(机械制造业)	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山冀东发展燕东建设有限公司	河北	50,000.00	河北	建筑业	-	59	非同一控制下企业合并取得的子公司
冀东发展集团国际贸易有限公司	北京	63,000.00	北京	进出口及大宗商品贸易	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
冀东发展(香港)国际有限公司	香港	13,254.00	香港	商贸	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山盾石房地产开发有限公司	河北	87,500.00	河北	房地产	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山冀东水泥南湖房地产开发有限公司	河北	75,000.00	河北	房地产	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山冀东物业服务有限公司	河北	300.00	河北	物业服务	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
华海风能发展有限公司	河北	15,000.00	河北	风力发电设备制造	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山启新建材有限责任公司	河北	16,747.00	河北	生产水泥及水泥制品	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山启新水泥有限公司	河北	23,544.00	河北	生产石灰石、水泥、水泥熟料等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
冀东发展集团唐山新星针织有限公司	河北	915.98	河北	针织加工	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
金隅冀东曹妃甸供应链管理有限公司	河北	20,000.00	河北	供应链管理服务	-	90	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山金隅盾石房地产开发有限公司	河北	35,000.00	河北	房地产开发经营,物业管理服务	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
中非冀东建材投资有限责任公司	河北	29,830.00	河北	建材行业投资	-	60	非同一控制下企业合并取得的子公司
天津市建筑材料集团(控股)有限公司	天津	508,222.35	天津	建筑、装饰材料生产、销售等	55	-	非同一控制下企业合并取得的子公司
天津建宇能源发展有限公司	天津	20,000.00	天津	建材及商贸物流	-	51	非同一控制下企业合并取得的子公司
天津天材恒业建筑材料有限责任公司	天津	16,526.32	天津	建材及商贸物流	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
环渤海金岸(天津)集团股份有限公司(注1)	天津	19,634.40	天津	物业投资管理	-	51.66	非同一控制下企业合并取得的子公司
天津市新材房地产开发有限公司	天津	32,549.81	天津	房地产	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
天津市水泥石矿有限公司	天津	119,937.67	天津	水泥和搅拌混凝土	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
天津市天材兴辰建材有限公司	天津	42,798.30	天津	物业投资管理	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
天津市石矿有限公司	天津	44,081.24	天津	物业投资管理	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京泵普建筑机械施工有限责任公司	北京	6,450.00	北京	专业承包;施工总承包	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
天津滨海新区昊昱投资有限公司	天津	10,000.00	天津	房地产开发经营;物业管理	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京明珠琉璃制品有限公司	北京	50.00	北京	制造、设计及安装琉璃制品	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
金隅冀东(唐山)混凝土环保科技有限公司	唐山	401,584.26	唐山	制造、销售混凝土及制品	55	45	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京冀东海强混凝土有限公司	北京	2,980.00	北京	预拌商品混凝土等	-	70	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京韩信混凝土有限公司	北京	4,509.97	北京	生产混凝土等	-	70	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京恒坤混凝土有限公司	北京	15,000.00	北京	货物专用运输(罐式)等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
天津冀东海丰混凝土有限公司	天津	2,500.00	天津	商品混凝土批发兼零售等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
天津冀东津璞基业混凝土有限公司	天津	4,405.00	天津	混凝土预拌加工、销售、灌注等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
冀东混凝土(天津)有限公司	天津	6,520.00	天津	预拌混凝土生产、加工、销售等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山冀东水泥管混凝土有限公司	唐山	3,500.00	唐山	预拌混凝土制造等	-	70	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山迁西冀东混凝土有限公司	唐山	1,200.00	唐山	商品混凝土制造等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山冀东新港混凝土有限公司	唐山	3,360.00	唐山	商品混凝土生产销售等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
承德冀东恒盛混凝土有限公司	承德	2,000.00	承德	建筑施工用具模板租赁等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
呼和浩特市冀东水泥混凝土有限公司	呼和浩特	6,000.00	呼和浩特	货物专用运输(罐式容器)	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
沈阳蓝鼎混凝土有限公司	沈阳	2,008.00	沈阳	货物专用运输(罐式、泵式)等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
吉林市冀东混凝土有限公司	吉林	2,000.00	吉林	生产混凝土构件及制品等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
重庆钜实新型建材有限公司	重庆	2,100.00	重庆	预拌商品混凝土专业承包三级等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
新兴栈(重庆)建材有限公司	重庆	7,563.07	重庆	生产、销售:商品混凝土	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
冀东水泥重庆混凝土有限公司	重庆	3,000.00	重庆	货物专用运输(罐式)等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
宝鸡冀东盾石混凝土有限公司	宝鸡	6,000.00	宝鸡	预拌混凝土及浇注工程等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
深州冀东混凝土有限责任公司	深州	3,000.00	深州	预拌商品混凝土生产销售	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
大同盾石混凝土有限公司	大同	3,600.00	大同	预拌混凝土销售、运输等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
大同市金龙商品混凝土有限责任公司	大同	3,000.00	大同	预拌混凝土销售、运输等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
长春冀东水泥混凝土有限公司	长春	3,000.00	长春	混凝土生产等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
黄骅金隅冀东混凝土有限公司	黄骅	2,500.00	黄骅	预拌混凝土销售、运输等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
沧州临港金隅冀东混凝土有限公司	沧州	2,500.00	沧州	预拌混凝土销售、运输等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
石家庄金隅混凝土有限公司	石家庄	20,000.00	石家庄	预拌混凝土销售、运输等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
天津滨海金隅混凝土有限公司	天津	12,000.00	天津	水泥制品制造、销售等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
嘉隅尚品物业管理(天津)有限公司	天津	1,000.00	天津	物业管理等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
河北金隅鼎鑫水泥有限公司	河北	131,700.00	河北	水泥、熟料的制造、销售	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山曹妃甸冀东装备机械热加工有限公司	唐山	39,125.00	唐山	黑色金属铸造、金属结构销售等	-	85	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京金隅装饰工程有限公司	北京	5,882.35	北京	建设工程施工、建设工程设计、建筑装饰材料销售等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京环科环保技术有限公司	北京	1,574.16	北京	销售环保设备、污染治理、技术服务等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京京才人才开发中心有限公司	北京	12,953.80	北京	人力资源服务、劳务派遣、留学中介服务等等	100	-	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京五湖四海人力资源有限公司	北京	440.00	北京	人力资源服务、信息咨询服务等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
邯郸市东方日盛商品混凝土有限公司	邯郸	2,500.00	邯郸	混凝土的生产及销售	-	90	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京金谷智通绿链科技有限公司	北京	15,333.33	北京	物流信息技术开发;物流数据技术服务等	-	85	非同一控制下企业合并取得的子公司
邯郸金隅太行水泥有限责任公司	河北	66,434.29	河北	水泥制造	-	92.04	非同一控制下企业合并取得的子公司
涞水金隅冀东环保科技有限公司	河北	37,000.00	河北	环保技术开发、技术服务、技术咨询;固体废物治理等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
陕西秦汉恒盛新型建材科技有限责任公司	咸阳	10,000.00	咸阳	非金属矿物制品业	-	51	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京市建筑装饰设计工程有限公司	北京	20,000.00	北京	设计工程装饰、家具装饰等	-	100	同一控制下企业合并取得的子公司
北京金隅寰店科技企业管理有限公司	北京	15,037.66	北京	制造建筑节能保温制品等	-	100	同一控制下企业合并取得的子公司
北京金隅地产开发集团有限公司	北京	1,371,500.00	北京	房地产开发与经营	100	-	同一控制下企业合并取得的子公司
海口大成置业有限公司	海口	1,600.00	海口	开发房地产等	-	100	同一控制下企业合并取得的子公司
北京金隅大成物业管理有限公司	北京	1,000.00	北京	物业管理	-	100	同一控制下企业合并取得的子公司
北京金隅宏业生态科技有限责任公司	北京	200.00	北京	出租及物业管理等	-	100	同一控制下企业合并取得的子公司
金隅香港有限公司	香港	100	香港	出租持有物业	100	-	同一控制下企业合并取得的子公司
北京燕水资产管理有限公司	北京	6,266.85	北京	制造水泥	100	-	同一控制下企业合并取得的子公司
北京金隅通达耐火技术有限公司	北京	28,517.14	北京	研发、生产各类新型耐火材料等	100	-	同一控制下企业合并取得的子公司
冀东水泥铜川有限公司	陕西	130,000.00	陕西	水泥及水泥制品制造、销售	-	100	同一控制下企业合并取得的子公司

注1: 本集团的子公司中北京金隅天坛家具股份有限公司、唐山冀东水泥股份有限公司、唐山冀东装备工程股份有限公司、环渤海金岸(天津)集团股份有限公司、北京建筑材料检验研究院股份有限公司为股份有限公司,其他子公司均为有限责任公司。

注2: 由于本集团下属子公司较多,上表仅列示了对利润表或所有者权益影响重大的子公司,未将所有子公司逐一列示。

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明:

本集团认为,即使仅拥有不足半数的表决权,本集团也控制了唐山冀东装备工程股份有限公司(以下简称“冀东装备”)。这是因为本集团是冀东装备最大单一股东,间接拥有30%的表决权股份。冀东装备其他的股份由众多其他股东广泛持有。自收购之日起,未出现其他股东集体行使其表决权或其票数超过本集团的情况。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：
无

(2). 重要的非全资子公司

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
天津市建筑材料集团（控股）有限公司	45%	-144,184,308.75	10,961,268.96	4,328,597,508.08
唐山冀东水泥股份有限公司	46%	-982,358,924.69	223,936,581.15	16,051,474,362.17

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
天津市建筑材料集团（控股）有限公司	10,319,617,641.24	11,130,083,731.52	21,449,701,372.76	11,286,147,967.13	1,667,342,261.99	12,953,490,229.12	9,984,252,788.55	10,959,747,797.18	20,944,000,585.73	10,386,565,413.92	1,705,453,980.57	12,092,019,394.49
唐山冀东水泥股份有限公司	13,977,956,741.34	48,892,577,193.08	62,870,533,934.42	15,606,696,858.29	14,519,951,706.31	30,126,648,564.60	15,443,306,255.35	49,573,626,248.34	65,016,932,503.69	13,485,110,912.92	16,616,374,170.16	30,101,485,083.08

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
天津市建筑材料集团（控股）有限公司	9,102,553,425.48	-345,223,860.02	-345,223,860.02	-127,515,172.42	7,705,173,901.44	-534,980,478.35	-535,080,478.35	-546,769,198.10
唐山冀东水泥股份有限公司	28,225,493,688.85	1,896,286,862.00	1,983,905,145.70	2,989,759,802.11	33,749,578,280.08	1,299,747,050.29	1,091,469,882.78	2,269,213,488.67

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

适用 不适用

a. 于 2000 年 9 月 20 日，唐山冀东水泥股份有限公司（以下简称“水泥股份”）、唐山三友碱业（集团）有限公司（以下简称“三友碱业”）共同出资成立唐山冀东水泥三友有限公司（以下简称“三友水泥”），根据公司章程，水泥股份、三友碱业分别持股 85.02%及 14.98%。本年唐山三友矿山有限公司（以下简称“三友矿山”）以土地使用权及地上建筑物单方面出资人民币 12,961,844.00 元，水泥股份、

三友碱业未进行出资。本年该交易完成后，水泥股份持有三友水泥的股权比例由 85.02%变为 82.68%。该交易导致本集团少数股东权益增加人民币 11,501,120.85 元，资本公积增加人民币 1,460,723.15 元。

b. 于 2023 年 12 月 6 日，北京建筑材料检验研究院股份有限公司（以下简称“检验院”）与中国检验认证集团测试技术有限公司（以下简称“中检集团”）签订《股份认购协议》，协议约定检验院以 3.35 元/股的价格向中检集团定向发行股份 11,255,230 股。本年该交易完成后，中检集团持有检验院 9.09% 股权。该交易导致本集团少数股东权益增加人民币 1,890,448.30 元，资本公积增加人民币 35,814,572.20 元。

c. 于 2023 年 12 月 13 日，北京金隅投资物业管理集团有限公司（以下简称“投资物业”）以协议价人民币 11,043,032.27 元受让北京金隅文化科技发展有限公司（以下简称“文化科技”）32% 的股权。本年该交易完成后，文化科技成为投资物业全资子公司。该交易导致本集团少数股东权益减少人民币 14,926,506.64 元，资本公积增加人民币 1,621,648.48 元。

d. 于 2023 年 10 月 30 日，唐山冀东水泥股份有限公司（以下简称“水泥股份”）以协议价人民币 41,434,889.78 元受让灵寿冀东水泥有限责任公司（以下简称“灵寿水泥”）41% 的股权。本年该交易完成后，灵寿水泥成为水泥股份全资子公司。该交易导致本集团少数股东权益减少人民币 31,336,693.72 元，资本公积减少人民币 10,098,196.06 元。

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
星牌优时吉建筑材料有限公司	大厂县	大厂县	生产矿棉吸音板等	50	-	权益法
北京金隅启迪科技孵化器有限公司	北京市	北京市	科技企业的孵化、企业管理等	-	50	权益法
冀东海德堡（扶风）水泥有限公司	宝鸡市	宝鸡市	水泥、水泥熟料的生产与销售等	-	48.11	权益法
冀东海德堡（泾阳）水泥有限公司	咸阳市	咸阳市	水泥、水泥熟料的生产与销售等	-	50	权益法
唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	唐山市	唐山市	矿渣微粉及副产品生产、销售	-	50	权益法
鞍山冀东水泥有限责任公司	鞍山市	鞍山市	水泥、水泥熟料的生产与销售等	-	50	权益法
Cross Point Trading 274(Pty)Ltd(RF)	南非	南非	建材行业投资等	-	56.1	权益法
河北雄安智砼科技有限公司	保定市	保定市	新材料技术推广服务、混凝土技术开发等	-	51	权益法
大红门（北京）建设发展有限公司	北京市	北京市	房地产开发、销售自行开发的商品房	-	60	权益法
北京金隅万科房地产开发有限公司	北京市	北京市	房地产开发；销售自行开发的商品房	-	51	权益法
森德（中国）暖通设备有限公司	北京市	北京市	生产散热器等	26.73	-	权益法
欧文斯科宁复合材料（北京）有限公司	北京市	北京市	混凝土、泵送等非标成套控制	20	-	权益法
北京金时佰德技术有限公司	北京市	北京市	设备设计、生产	-	23	权益法
河北睿索固废工程技术研究院有限公司	承德市	承德市	固体废弃物综合利用技术研究及检测	-	44.18	权益法
唐山海螺型材有限责任公司	唐山市	唐山市	建筑型材的制造与销售	40	-	权益法
北京宸宇房地产开发有限公司	北京市	北京市	房地产开发经营等	-	49	权益法
东陶机器（北京）有限公司	北京市	北京市	生产卫生陶瓷等	20	-	权益法
中房华瑞（唐山）置业有限公司	唐山市	唐山市	房地产开发经营等	-	40	权益法
冀东水泥扶风运输有限责任公司	宝鸡市	宝鸡市	汽车运输等	-	23.75	权益法
吉林市长吉图投资有限公司	吉林市	吉林市	服务业等	-	30	权益法
天津市兴业龙祥建设工程有限公司	天津市	天津市	可承担各类型工业的建筑施工等	-	30	权益法
天津耀皮玻璃有限公司	天津市	天津市	生产和销售各种平板玻璃等	-	22.74	权益法
北京创新产业投资有限公司	北京市	北京市	投资管理、资产管理等	10	-	权益法
辽宁云鼎水泥集团股份有限公司	沈阳市	沈阳市	水泥熟料生产及销售	-	2.49	权益法

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
南京铎隅房地产开发有限公司	南京市	南京市	房地产开发、销售自行开发的商品房	-	50	权益法
北京怡畅置业有限公司	北京市	北京市	房地产开发、销售自行开发的商品房等	-	35	权益法
北京金海诚管理咨询合伙企业(有限合伙)	北京市	北京市	企业管理	-	30	权益法
北京金海诚科创投资合伙企业(有限合伙)	北京市	北京市	资产管理、投资咨询	-	50.51	权益法
北京京西生态文旅投资有限公司	北京市	北京市	文化产业投资、项目开发及经营	10	-	权益法
北京中泰金建房地产开发有限公司	北京市	北京市	房地产开发经营;销售自行开发的商品房	-	34	权益法
天津盛象塑料管业有限公司	天津市	天津市	塑料管材、管件、复合管材、管件、矿用管材、管件制造、加工	-	15	权益法
南京铎隅装饰工程有限公司	南京市	南京市	许可项目:住宅室内装饰装修;建设工程施工	-	50	权益法
河北交投绿色建材有限公司	保定市	保定市	水泥制品制造、水泥制品销售等	-	12	权益法
北京金住兴业房地产开发有限公司	北京市	北京市	房地产开发经营	-	49	权益法
居然之家新零售集团股份有限公司	武汉市	武汉市	百货、日用杂品销售	10.01	-	权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明:

无

持有 20%以下表决权但具有重大影响,或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据:

无

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、 其他

适用 不适用

十一、 政府补助**1、 报告期末按应收金额确认的政府补助**

适用 不适用

应收款项的期末余额 19,950,478.15（单位：元 币种：人民币）

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

无

2、 涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

3、 计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与资产相关	779,352,547.45	753,086,085.57
与收益相关	6,863,949.70	9,464,685.54
合计	786,216,497.15	762,550,771.11

十二、 与金融工具相关的风险**1、 金融工具的风险**

适用 不适用

本集团在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。本集团的金融工具本集团对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

本集团仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本集团的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本集团对应收账款余额进行持续监控，以确保本集团不致面临重大坏账风险。对于未采用相关经营单位的记账本位币结算的交易，除非本集团信用控制部门特别批准，否则本集团不提供信用交易条件。

由于货币资金、应收银行承兑汇票的交易对手是声誉良好并拥有较高信用评级的银行，这些金融工具信用风险较低。

本集团其他金融资产包括其他应收款、长期应收款和其他非流动金融资产等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面金额。本集团还因提供财务担保而面临信用风险，详见附注十七、或有事项。

本集团在每一资产负债表日面临的最大的信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

由于本集团仅与经认可的且信誉良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户/交易对手、地理区域和行业进行管理。由于本集团的应收账款客户群广泛地分散于不同的部门和行业中，因此在本集团内部不存在重大信用风险集中。本集团对应收账款余额未持有任何担保物或其他信用增级。

信用风险显著增加判断标准

本集团在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。本集团判断信用风险显著增加的主要标准为以下一个或多个指标发生显著变化：债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果出现重大不利变化等。

已发生信用减值资产的定义

本集团判断已发生信用减值的主要标准为逾期天数超过90日，但在某些情况下，如果内部或外部信息显示，在考虑所持有的任何信用增级之前，可能无法全额收回合同金额，本集团也会将其视为已发生信用减值。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本集团通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

流动性风险

本集团的目标是运用多种融资手段以保持融资的持续性与灵活性的平衡。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

本集团流动资金主要依靠充足的营运现金流入以应付到期的债务承担，以及依靠获得外部融资来应付承诺的未来资本支出。

下表概括了金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2023年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	30,195,036,439.73	-	-	-	30,195,036,439.73
应付票据	3,835,290,150.26	-	-	-	3,835,290,150.26
应付账款	18,524,373,921.94	-	-	-	18,524,373,921.94
其他应付款	5,891,137,063.66	-	-	-	5,891,137,063.66
短期融资券	6,072,619,726.03	-	-	-	6,072,619,726.03
长期借款	8,312,977,230.35	12,940,000,364.08	22,920,373,277.38	5,291,678,981.81	49,465,029,853.63
应付债券	13,900,469,241.94	5,930,830,684.93	11,097,803,150.68	-	30,929,103,077.56
租赁负债	107,797,600.22	66,966,599.66	317,579,229.32	344,427,683.64	836,771,112.83
长期应付款	59,898,246.12	99,643,865.90	59,454,600.00	54,386,415.69	273,383,127.71
合计	86,899,599,620.25	19,037,441,514.57	34,395,210,257.38	5,690,493,081.14	146,022,744,473.34

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	27,512,192,840.92	-	-	-	27,512,192,840.92
应付票据	3,633,062,025.07	-	-	-	3,633,062,025.07
应付账款	19,027,359,975.08	-	-	-	19,027,359,975.08
其他应付款	8,471,632,427.41	-	-	-	8,471,632,427.41
短期融资券	5,060,000,000.00	-	-	-	5,060,000,000.00
长期借款	9,215,826,177.51	17,905,417,816.09	19,764,150,879.46	10,591,912,734.32	57,477,307,607.38

应付债券	9,224,027,646.00	11,287,630,000.00	21,102,250,000.00	-	41,613,907,646.00
租赁负债	132,950,115.10	59,309,631.48	229,043,677.19	298,004,721.89	719,308,145.66
长期应付款	39,919,859.47	65,811,596.14	137,450,925.88	96,388,292.92	339,570,674.41
合计	82,316,971,066.56	29,318,169,043.71	41,232,895,482.53	10,986,305,749.13	163,854,341,341.93

市场风险

利率风险

本集团面临的市场利率变动的风险主要与本集团以浮动利率计息的长期负债相关。本集团通过维持适当的固定利率债务与浮动利率债务组合以管理利息成本。本集团通过密切监控利率变化以及定期审阅借款来管理利率风险。

下表为利率风险的敏感性分析，反映了在所有其他变量保持不变的假设下，利率发生合理、可能的变动时，将对净损益（通过对浮动利率借款的影响）和其他综合收益的税后净额产生的影响。

2023年12月31日

	基点增加/ (减少)	净损益增加/ (减少)	其他综合收益的 税后净额增加/ (减少)	股东权益合计 增加/(减少)
人民币	100.00	(29,353,287.50)	-	(29,353,287.50)

2022年12月31日

	基点增加/ (减少)	净损益增加/ (减少)	其他综合收益的 税后净额增加/ (减少)	股东权益合计 增加/(减少)
人民币	100.00	(23,835,398.75)	-	(23,835,398.75)

汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本集团面临的外汇风险主要来源于本集团持有若干主要以美元、港元、兰特为单位的金融资产和金融负债。

下表为汇率风险的敏感性分析，反映了在其他变量不变的假设下，美元兑人民币汇率发生可能的变动时，将对净损益和其他综合收益的税后净额产生的影响。

2023 年

	美元汇率增 加/(减 少)%	净损益增加/ (减少)	其他综合收益的 税后净额增加/ (减少)	股东权益合计 增加/(减少)
美元对人民币升值	1.00	2,503,855.82	-	2,503,855.82
港元对人民币升值	1.00	5,252.34	4,706,847.36	4,712,099.70

2022 年

	美元汇率 增加/（减 少）%	净损益增加/ （减少）	其他综合收益的 税后净额增加/ （减少）	股东权益合计 增加/（减少）
美元对人民币升值	1.00	(5,321,965.59)	-	(5,321,965.59)
港元对人民币升值	1.00	25,524.61	4,812,018.91	4,837,543.51

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

无

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

3、金融资产转移

(1) 转移方式分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
票据背书/票据贴现	应收票据	280,737,070.64	未终止确认	保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险
票据背书/票据贴现	应收票据	2,504,171,864.36	继续涉入	既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且保留了对相关金融资产的控制
票据背书/票据贴现	应收票据	576,773,981.29	终止确认	已经转移了其几乎所有的风险和报酬
保理	应收账款	52,695,569.25	未终止确认	保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险
保理	应收账款	-	继续涉入	既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且保留了对相关金融资产的控制

保理	应收账款	202,590,855.84	终止确认	已经转移了其几乎所有的风险和报酬
合计	/	3,616,969,341.38	/	/

(2) 因转移而终止确认的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收票据	票据背书/票据贴现	576,773,981.29	-
应收账款	保理	202,590,855.84	-
合计	/	779,364,837.13	-

(3) 继续涉入的转移金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	资产转移方式	继续涉入形成的资产金额	继续涉入形成的负债金额
应收票据	票据背书/票据贴现	2,504,171,864.36	2,504,171,864.36
合计	/	2,504,171,864.36	2,504,171,864.36

其他说明

√适用 □不适用

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2023年12月31日，本集团已背书给供应商用于结算应付账款或贴现的银行承兑汇票和商业承兑汇票的账面价值为人民币72,991,177.23元和人民币207,745,893.41元(2022年12月31日：人民币220,653,374.00元和人民币338,598,540.64元)。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款并确认银行借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2023年12月31日，本集团以其结算且供应商有追索权的应付账款或确认的短期借款账面价值合计为人民币280,737,070.64元(2022年12月31日：人民币559,251,914.64元)

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2023年12月31日，本集团已背书给供应商用于结算应付账款或贴现给银行未到期的银行承兑汇票的账面价值为人民币2,504,171,864.36元(2022年12月31日：银行承兑汇票人民币人民币4,539,999,230.84元，均包括计入应收票据和应收款项融资科目部分)。于2023年12月31日，其到期日为1至12个月，根据《票据法》相关规定，若承兑银行拒绝付款的，其持有人有权向本集团追索(“继续涉入”)。本集团认为，本集团已经转移了其几乎所有的风险和报酬，因此，全额终止确认其及与之相关的已结算应付账款。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。

2023年12月31日，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。背书在本年大致均衡发生。

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产	14,623,400.00	535,773,605.33		550,397,005.33
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资	458,948,024.76		190,457,572.12	649,405,596.88
(四) 投资性房地产		1,201,337,300.00	39,484,369,743.91	40,685,707,043.91
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
(六) 应收款项融资		763,501,720.37		763,501,720.37
(七) 其他非流动金融资产	369,093,598.93			369,093,598.93
持续以公允价值计量的资产总额	842,665,023.69	2,500,612,625.70	39,674,827,316.03	43,018,104,965.42
(八) 交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中: 发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				

非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

下表列示了2023年12月31日本集团投资性房地产公允价值于第二层次的变动：

商业地产第二层次

2022年12月31日价值	1,165,127,345.61
本年购置	-
在建工程转入	-
无形资产转入	-
固定资产转入	-
存货转入	-
本年处置	-
投资性房地产转出	-
公允价值变动	36,209,954.39
2023年12月31日价值	1,201,337,300.00

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

商业地产第三层次

2022年12月31日价值	34,217,044,026.95
本年购置	36,131,087.20
存货/固定资产/在建工程转入	4,601,109,283.13
本年处置	-250,481,549.16
投资性房地产转出	-153,777,992.58
公允价值变动	1,034,344,888.37
2023年12月31日价值	39,484,369,743.91

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

以下是 2023 年投资性房地产公允价值评估对应的评估方法和所使用的关键参数：

评估方法	重要的不可观察输入值	变动范围
收益法	出租单价（人民币元/平米/天）	1.4-12.14
	租约内投资回报率	2%-7%
合计	租约外投资回报率	2.5%-7.5%

本集团的财务团队由财务资金部部长领导，负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。财务团队直接向财务总监和审计委员会报告。每个资产负债表日，财务团队分析金融工具价值变动，确定估值适用的主要输入值，估值须经主管会计工作负责人审核批准。出于中期和年度财务报表目的，财务团队每年两次与审计委员会讨论估值流程和结果。

非上市的权益工具投资，根据不可观察的市场价格或利率假设，采用市场法估计公允价值。本集团需要根据行业、规模、杠杆和战略确定可比上市公司，并就确定的每一可比上市公司计算恰当的市场乘数，如企业价值乘数和市盈率乘数。根据企业特定的事实和情况，考虑与可比上市公司之间的流动性和规模差异等因素后进行调整。本集团相信，以估值技术估计的公允价值及其变动，是合理的，并且亦是于资产负债表日最合适的价值。对于非上市的权益工具投资的公允价值，本集团估计了采用其他合理、可能的假设作为估值模型输入值的潜在影响。

持续的第三层次公允价值计量的调节信息如下：

2023年

	年初余额	转入第三层次	转出第三层次	当期利得或损失总额	购买	出售	年末余额
				计入损益			
权益工具投资	198,035,509.21	-	-	(9,977,937.09)	2,400,000.00	-	190,457,572.12
投资性房地产	34,217,044,026.95	4,601,109,283.13	(153,777,992.58)	1,034,344,888.37	-	36,131,087.20 (250,481,549.16)	39,484,369,743.91
合计	34,415,079,536.16	4,601,109,283.13	(153,777,992.58)	1,034,344,888.37 (9,977,937.09)	38,531,087.20	(250,481,549.16)	39,674,827,316.03

2022年

	年初余额	转入第三层次	转出第三层次	当期利得或损失总额		购买	出售	年末余额
				计入损益	计入其他综合收益			
权益工具投资	244,207,153.44	-	-	-45,114,545.00	-	-	-1,057,099.23	198,035,509.21
投资性房地产	31,899,582,686.71	1,805,078,486.15	-	534,186,460.01	-	33,307,725.85	-55,111,331.77	34,217,044,026.95
合计	32,143,789,840.15	1,805,078,486.15	-	534,186,460.01	-45,114,545.00	33,307,725.85	-56,168,431.00	34,415,079,536.16

十四、 关联方及关联交易

1、 本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
北京国有资本运营管理有限公司	北京	投资及投资管理、资产管理、组织企业资产重组、并购	5,000,000.00	44.93	44.93

本企业的母公司情况的说明

于2021年7月30日，北京国有资本经营管理中心更名为北京国有资本运营管理有限公司（“北京国管公司”）。更名后北京国管公司性质未发生实质改变。

本企业最终控制方是北京市人民政府国有资产监督管理委员会。

2、 本企业的子公司情况

适用 不适用

子公司详见附注七、1. 在子公司中的权益。

3、 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况详见附注七、3。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
北京新源混凝土有限公司	联营企业
天津市环渤海科技发展有限公司	联营企业
冀东海德堡（陕西）物流有限公司	合营企业的子公司
Mamba Cement Company (Pty) Ltd (RF)	合营企业的子公司

其他说明

无

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期发生额
冀东海德堡（泾阳）水泥有限公司	采购商品、接受劳务	11,235,190.20			8,850,020.93
冀东海德堡（扶风）水泥有限公司	采购商品、接受劳务	4,619,857.57			8,864,914.16
天津市兴业龙祥建设工程有限公司	采购商品、接受劳务	-			6,556,239.74
唐山海螺型材有限责任公司	采购商品、接受劳务	2,022,427.71			6,111,224.44
河北睿索固废工程技术研究院有限公司	采购商品、接受劳务	1,682,336.30			1,863,972.40
冀东水泥扶风运输有限责任公司	采购商品	3,130,157.19			1,272,184.79
冀东海德堡（陕西）物流有限公司	采购商品、接受劳务	2,323,084.62			250,424.23
森德（中国）暖通设备有限公司	接受劳务	4,949,160.96			29,564.79
北京金时佰德技术有限公司	接受劳务	-			28,000.00
星牌优时吉建筑材料有限公司	采购商品、接受劳务	934,833.15			-
天津耀皮玻璃有限公司	采购商品	10,164.00			

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
冀东海德堡（泾阳）水泥有限公司	销售商品、提供劳务	257,163,498.94	470,411,611.41
冀东海德堡（扶风）水泥有限公司	销售商品、提供劳务	287,571,161.37	387,291,517.84
鞍山冀东水泥有限责任公司	销售商品、提供劳务	55,658,716.10	117,279,864.36

森德（中国）暖通设备有限公司	提供劳务	2,608,932.53	8,192,864.50
唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	销售商品、提供劳务	4,600,510.13	7,078,141.91
南非曼巴水泥有限公司	销售商品、提供劳务	9,898,154.37	6,376,784.90
冀东海德堡（陕西）物流有限公司	销售商品、提供劳务	3,281,345.64	2,131,479.11
东陶机器（北京）有限公司	销售商品、提供劳务	4,262,433.48	2,016,144.41
星牌优时吉建筑材料有限公司	销售商品	56,226.41	147,179.17
冀东水泥扶风运输有限责任公司	销售商品、提供劳务	585,100.89	1,485,318.52
北京金隅启迪科技孵化器有限公司	提供劳务	1,245,939.44	1,330,851.07
大红门（北京）建设发展有限公司	销售商品	15,524.71	170,828.17
欧文斯科宁复合材料（北京）有限公司	销售商品	18,345.13	29,036.29
天津市兴业龙祥建设工程有限公司	销售商品、提供劳务	-	23,008.85
南京铧隅房地产开发有限公司	销售商品	18,374,778.10	20,945.99
北京金时佰德技术有限公司	销售商品	1,251,758.56	
北京怡畅置业有限公司	提供劳务	2,199,876.49	
北京金住兴业房地产开发有限公司	提供劳务	607,594.36	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

本集团向关联方购买/销售商品和接受/提供劳务是基于市场价格协商确定并按本集团与关联方签订的协议条款所执行。

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
星牌优时吉建筑材料有限公司	房屋	9,105,588.04	9,077,317.02

本公司作为承租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
冀东海德堡（涇阳）水泥有限公司	房屋					-	237,958.49				
天津市兴业龙祥建设工程有限公司	房屋					285,714.24	402,807.24				

关联租赁情况说明

√适用 □不适用

本集团向关联方出租资产或自关联方租赁资产的租金是参考市场价格协商确定并按本集团与关联方签订的协议条款所执行。

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
鞍山冀东水泥有限责任公司	5,000,000.00	2023年7月10日	2024年07月29日	否
鞍山冀东水泥有限责任公司	15,000,000.00	2023年05月30日	2024年05月29日	否
鞍山冀东水泥有限责任公司	15,000,000.00	2023年12月15日	2024年12月15日	否
鞍山冀东水泥有限责任公司	10,000,000.00	2023年10月27日	2024年10月26日	否
鞍山冀东水泥有限责任公司	25,000,000.00	2023年11月27日	2024年11月23日	否
北京中泰金建房地产开发有限公司	11,652,990.51	2022年10月11日	2025年10月10日	否
南京铎隅房地产开发有限公司	526,736,600.00	2022年3月21日	2025年3月21日	否

本公司作为被担保方

□适用 √不适用

关联担保情况说明

□适用 √不适用

(5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
北京国管公司	60,000,000.00	2023年3月31日	2024年3月31日	
北京国管公司	110,000,000.00	2023年6月28日	2024年6月28日	
北京国管公司	70,000,000.00	2023年9月22日	2024年9月22日	
北京国管公司	20,550,000.00	2023年10月20日	2024年10月20日	
北京国管公司	300,760,000.00	2023年12月26日	2024年12月26日	

资金拆出：

于2023年度，对CrossPointTrading274(Pty)Ltd(RF)无新增拆出资金，截至2023年12月31日，拆出资金余额人民币135,445,645.15元，拆借年利率为10.50%至11.75%(2022年：人民币224,931,312.43元，年利率为7.25%-10.5%)。

于2023年度，本集团对北京怡畅置业有限公司拆出资金余额人民币233,758,000.00元，年利率为6.00%。

于2023年度，本集团对南京铎隅房地产开发有限公司拆出资金余额人民币131,916,913.00元，年利率为6.00%。

资金拆出的利息收入

2023年

2022年

北京怡畅置业有限公司	13,415,356.93	32,319,916.87
北京中泰金建房地产开发有限公司	700,134.10	46,947,265.56
南京铂隅房地产开发有限公司	9,003,879.44	22,924,632.29
Cross Point Trading 274 (Pty) Ltd (RF)	21,364,594.54	19,480,921.67
Mamba Cement Company (Pty) Ltd (RF)	-	1,442,237.75
星牌优时吉建筑材料有限公司	1,146,958.61	1,487,349.75
北京金住兴业房地产开发有限公司	37,803,931.46	
合计	<u>83,434,855.08</u>	<u>124,602,323.89</u>

资金拆入的利息支出

	2023年	2022年
北京国管公司	<u>18,462,819.83</u>	<u>15,614,238.00</u>

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
大红门（北京）建设发展有限公司	资产处置	-	1,702,921,928.00

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	1,731.41	1,848.16

(8). 其他关联交易

√适用 □不适用

	2023年	2022年
北京宸宇房地产开发有限公司	<u>-</u>	<u>416,500,000.00</u>

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收款项融资	冀东海德堡（泾阳）	3,067,512.00		1,316,713.82	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	水泥有限公司				
应收款项融资	冀东海德堡（扶风）水泥有限公司	460,125.00		-	
应收账款	天津市兴业龙祥建设工程有限公司	19,035,359.92	9,670,350.74	19,556,629.64	2,542,223.66
应收账款	中房华瑞（唐山）置业有限公司	243,307.86	19,553.83	142,377.45	5,230.06
应收账款	北京青年营金隅凤山教育科技有限公司	-	-	11,974.00	
应收账款	南京铂隅房地产开发有限公司	8,485,506.10	193,307.39	44,685.00	446.85
应收账款	东陶机器（北京）有限公司	11,680.00	3,059.20	2,700.00	1,728.00
应收账款	河北交投绿色建材有限公司	557,973.96	53,518.96		
应收账款	北京新源混凝土有限公司	-	-	1,249,790.11	1,249,790.11
应收账款	河北睿索固废工程技术研究院有限公司	12,975.00	648.75	-	-
应收账款	北京怡畅置业有限公司	1,991,829.00	99,591.45	-	-
应收账款	北京金住兴业房地产开发有限公司	475,658.00	23,782.90	-	-
应收账款	北京金时佰德技术有限公司	244,273.00	2,442.73	-	-
应收账款	南京铂隅装饰工程有限公司	122,685.29	-	-	-
应收账款	冀东海德堡（扶风）水泥有限公司	5,254,692.57	1,500.00	5,316,815.88	-

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	冀东海德堡（泾阳）水泥有限公司	5,068,829.44	0.01	8,568,959.66	-
应收账款	唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	1,319,723.33	-	537,286.86	-
应收账款	鞍山冀东水泥有限责任公司	4,656,493.32	4,999.99	8,605,136.33	-
应收账款	星牌优时吉建筑材料有限公司	171,116.38	-	40,400.09	-
应收账款	南非曼巴水泥有限公司	2,907,549.10	1,553,374.61	2,291,250.40	1,663,802.83
应收账款	北京金隅启迪科技孵化器有限公司	-	-	208,798.87	2,087.99
应收账款	冀东海德堡（陕西）物流有限公司	13,339.59	-	-	-
预付款项	森德（中国）暖通设备有限公司	60,310.61	-	30,795.00	
预付款项	冀东海德堡（扶风）水泥有限公司	549,822.26	-	2,000.00	
预付款项	鞍山冀东水泥有限责任公司	-	-	129,030.06	
预付款项	唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	413.24	-	51,649.14	
预付款项	冀东海德堡（泾阳）水泥有限公司	8,144,712.44	2,884.80	741,294.20	
其他应收款	北京宸宇房地产开发有限公司	59,216.70	-	219,076.78	-
其他应收款	中房华瑞（唐山）置业有限公司	441,664,957.20	4,414,079.49	441,407,949.15	4,414,079.49
其他应收款	北京新源混凝土有限公司	97,732,500.43	97,642,638.43	97,632,500.43	97,630,861.87
其他应收款	天津市兴业龙祥建设工程有限公司	10,474,191.25	-	10,353,000.00	-

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	森德（中国）暖通设备有限公司	-	-	7,484,400.00	-
其他应收款	南京铂隅房地产开发有限公司	33,602,374.14	-	24,300,110.23	-
其他应收款	北京怡畅置业有限公司	-	-	42,998,946.76	-
其他应收款	天津市环渤海科技发展有限公司	340,000.00	-	340,000.00	-
其他应收款	北京中泰金建房地产开发有限公司	1,116,323.91	-	335,906,084.75	2,783,033.07
其他应收款	东陶机器（北京）有限公司	-	-	7,872.80	-
其他应收款	河北睿索固废工程技术研究院有限公司	211,085.20	2,110.85	-	-
其他应收款	河北交投绿色建材有限公司	520,000.00	62,400.00	-	-
其他应收款	北京金时佰德技术有限公司	2,760,000.00	-	-	-
其他应收款	星牌优时吉建筑材料有限公司	15,253,644.49	9,113,985.00	27,818,713.00	9,113,985.00
其他应收款	冀东海德堡（泾阳）水泥有限公司	467,000.00	-	271,000.00	-
其他应收款	冀东海德堡（扶风）水泥有限公司	815,988.00	-	961,000.00	-
其他应收款	鞍山冀东水泥有限责任公司	74,476.67	-	19,000.00	-
其他应收款	北京金隅蓝岛商业运营管理有限公司	-	-	1,162,500.00	1,162,500.00
其他应收款	唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	260,000.00	-	5,000.00	-

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	大红门（北京）建设发展有限公司	1,000,000.00	-	803,048,297.14	-
其他应收款	河北雄安智砣科技有限公司	5,061,117.77	-	19,588,484.70	-
长期应收款	南京铎隅房地产开发有限公司	132,158,760.67	1,319,169.13	246,916,913.00	2,469,169.13
长期应收款	北京怡畅置业有限公司	269,173,768.77	2,337,580.00	233,758,000.00	2,337,580.00
长期应收款	Cross Point Trading 274 (Pty) Ltd (RF)	135,445,645.15		224,931,312.43	

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	河北睿索固废工程技术研究院有限公司	2,097,380.02	3,221,017.06
应付账款	北京金时佰德技术有限公司	3,045,589.54	4,533,949.70
应付账款	天津市兴业龙祥建设工程有限公司	15,333,496.65	15,333,496.65
应付账款	北京新源混凝土有限公司	96,015.25	96,015.25
应付账款	森德（中国）暖通设备有限公司	96,000.00	1,848,445.53
应付账款	冀东水泥扶风运输有限责任公司	18,093.00	2,887.08
应付账款	天津盛象塑料管业有限公司	185,326.14	185,326.14
应付账款	唐山海螺型材有限责任公司	2,639,379.45	8,956,775.74
应付账款	天津耀皮玻璃有限公司	10,164.00	-
应付账款	冀东海德堡（泾阳）水泥有限公司	11,118.00	3,751,452.59
应付账款	鞍山冀东水泥有限责任公司	1,639,027.94	1,639,027.94
应付账款	冀东海德堡（扶风）水泥有限公司	1,150.51	-
应付账款	星牌优时吉建筑材料有限公司	1,056,361.51	-

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
合同负债	天津市兴业龙祥建设工程有限公司	1,126.70	1,126.70
合同负债	东陶机器（北京）有限公司	162,932.55	3,100.00
合同负债	北京宸宇房地产开发有限公司	-	6,900.00
合同负债	冀东水泥扶风运输有限责任公司	20,915.49	44,963.57
合同负债	河北睿索固废工程技术研究院有限公司	33,346.19	-
合同负债	冀东海德堡（涇阳）水泥有限公司	7,488,211.87	3,438,145.34
合同负债	冀东海德堡（扶风）水泥有限公司	6,830,188.96	1,438,253.99
合同负债	冀东海德堡（陕西）物流有限公司	-	603,698.12
合同负债	唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	-	476,637.17
合同负债	北京金隅启迪科技孵化器有限公司	49,611.53	-
预收账款	北京金隅启迪科技孵化器有限公司	-	550.45
预收账款	东陶机器（北京）有限公司	1,314,285.68	1,314,285.68
应付票据	森德（中国）暖通设备有限公司	-	710,000.00
应付票据	唐山海螺型材有限责任公司	-	500,000.00
应付票据	星牌优时吉建筑材料有限公司	1,646,300.00	-
应付票据	北京金时佰德技术有限公司	57,100.00	-
其他应付款	天津市兴业龙祥建设工程有限公司	14,711.38	-
其他应付款	天津盛象塑料管业有限公司	1,386,323.95	-
其他应付款	欧文斯科宁复合材料（北京）有限公司	134,200.00	134,200.00
其他应付款	河北睿索固废工程技术研究院有限公司	10,000.00	30,000.00
其他应付款	北京宸宇房地产开发有限公司	416,500,000.00	416,500,000.00
其他应付款	北京金住兴业房地产开发有限公司	33,954.04	-
其他应付款	北京中泰金建房地产开发有限公司	170,000,000.00	-

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	河北交投绿色建材有限公司	57,000.00	-
其他应付款	冀东海德堡（涇阳）水泥有限公司	140.16	-
其他应付款	大红门（北京）建设发展有限公司	-	604,058.32
其他应付款	北京金隅万科房地产开发有限公司	25,752,358.12	25,752,358.12
短期借款	北京国有资本运营管理有限公司	561,310,000.00	501,310,000.00

(3). 其他项目

适用 不适用

7、 关联方承诺

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十五、 股份支付**1、 各项权益工具**

适用 不适用

期末发行在外的股票期权或其他权益工具

适用 不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、 本期股份支付费用

适用 不适用

5、 股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

6、 其他

适用 不适用

十六、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

√适用 □不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

	2023年12月31日	2022年12月31日
已签订尚未执行完毕的购建资产合同	917,589,823.48	699,644,218.25
已签订的正在或准备履行的房地产开发合同	<u>5,771,393,707.41</u>	<u>7,100,337,988.90</u>
合计	<u>6,688,983,530.89</u>	<u>7,799,982,207.15</u>

2、 或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

	2023年	2022年	
对第三方提供住房按揭担保	7,998,233,302.70	6,289,946,154.12	注1
对第三方提供贷款等担保	775,000,000.00	840,000,000.00	注2
对关联方提供贷款等担保	<u>608,389,590.51</u>	817,630,801.70	注3
合计	<u>9,381,622,893.21</u>	<u>7,947,576,955.82</u>	

注1：本集团的部分客户采取银行按揭(抵押贷款)方式购买本集团开发的商品房，根据银行发放个人购房抵押贷款的要求，本集团为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任担保。该担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。管理层认为，倘出现拖欠情况，则有关物业的可变现净值仍足以偿还未缴付的按揭本金以及应计利息和罚款，因此并无就担保在财务报表中作出拨备。

注2：本集团之子公司冀东发展集团有限责任公司为唐山市文化旅游投资集团有限公司的借款提供连带责任担保的金额为775,000,000.00元，该担保将于2029年5月到期。

注3：本公司为本集团联营公司南京铎隅房地产开发有限公司的银行贷款项目提供保证担保，金额为526,736,600.00元，担保将于2025年3月21日到期；本公司为本集团联营公司北京中泰金建房地产开发有限公司向渤海银行股份有限公司北京分行出具的现金保函提供无条件不可撤销的连带责任担保，担保额度为11,652,990.51元，该担保于2025年10月10日到期。

本集团之子公司唐山冀东水泥股份有限公司为鞍山冀东水泥有限责任公司的五笔借款提供连带责任担保，金额分别为5,000,000.00元、15,000,000.00元、15,000,000.00元、10,000,000.00元和25,000,000.00元，将分别于2024年7月29日、2024年5月29日、2024年12月15日、2024年10月26日以及2024年11月23日到期。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

□适用 √不适用

3、其他

适用 不适用

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

1. 经于2024年3月28日召开的第六届董事会第三十八次会议审议通过，本公司拟以2023年末总股本10,677,771,134股为基数向全体股东每10股派发现金股0.25元（含税），共计派发股利266,944,278.35元。

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、重要债务重组

适用 不适用

3、资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，本集团有绿色建材、地产开发及运营两个分部。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。该指标系对利润总额进行调整后的指标，除不包括归属于总部的费用之外，该指标与本集团利润总额是一致的。

分部资产和分部负债不包括未分配的总部资产和总部负债，原因在于这些资产和负债均由本集团统一管理。

经营分部间的转移定价，参照与第三方进行交易所采用的公允价格并由交易双方协商制定。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	绿色建材	地产开发及运营	不可分配的总部资产/负债/费用	调整和抵销	合计
2023 年					
对外交易收入	78,417,112,676.59	29,538,566,881.43			107,955,679,558.02
分部间交易收入	1,051,422,583.30	586,247,464.61		-1,637,670,047.91	
合计	79,468,535,259.89	30,124,814,346.04		-1,637,670,047.91	107,955,679,558.02
对合营企业和联营企业的投资收益	71,010,722.99	-25,885,374.03			45,125,348.96
资产减值损失	-307,791,475.37	-1,550,999,874.81			-1,858,791,350.18
信用减值损失	-172,402,535.05	48,570,700.32			-123,831,834.73
折旧费和摊销费	4,724,735,553.36	418,674,811.17	104,252,232.92		5,247,662,597.45
利润总额	-1,423,923,462.35	2,049,741,025.43	-311,036,051.46	-14,394,774.95	300,386,736.67
所得税费用	-5,977,066.79	1,675,128,011.56	-77,759,012.87	-3,598,693.74	1,587,793,238.16
资产总额	113,677,887,593.71	191,233,087,038.61	158,429,598.19	-35,390,265,015.03	269,679,139,215.48
负债总额	63,866,780,144.67	123,687,800,253.12	23,154,146,062.15	-35,393,958,061.32	175,314,768,398.62
对合营企业和联营企业的长期股权投资	1,533,326,636.56	7,655,367,382.05			9,188,694,018.61
长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	5,792,581,632.71	1,158,873,752.68			6,951,455,385.39
2022 年					

对外交易收入	77,286,042,288.59	25,536,119,808.32	-	-	102,822,162,096.91
分部间交易收入	1,311,468,032.46	654,582,660.88	-	-1,966,050,693.34	-
合计	78,597,510,321.05	26,190,702,469.20	-	-1,966,050,693.34	102,822,162,096.91
对合营企业和联营企业的投资收益	257,577,493.59	-81,061,592.22	-	-	176,515,901.37
资产减值损失	-135,509,490.58	-692,258,062.56	-	-	-827,767,553.14
信用减值损失	-82,981,982.64	-370,481,816.56	-	-	-453,463,799.20
折旧费和摊销费	4,394,818,509.04	421,215,216.73	87,612,993.12	-	4,903,646,718.89
利润总额	2,657,625,713.51	1,611,811,900.03	-931,451,421.59	-12,963,881.39	3,325,022,310.56
所得税费用	565,932,976.27	1,255,306,083.61	-232,862,855.40	3,240,970.35	1,585,135,234.13
资产总额	122,243,602,526.58	205,365,513,346.07	176,567,787.08	-46,265,629,331.41	281,520,054,328.32
负债总额	63,316,058,758.88	142,189,491,465.89	27,268,622,924.57	-46,150,057,329.41	186,624,115,819.93
对合营企业和联营企业的长期股权投资	1,802,492,705.28	5,934,185,478.07	-	-	7,736,678,183.35
长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	7,582,004,364.63	2,258,754,976.54	-	-	9,840,759,341.17

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

产品和劳务信息

营业收入分产品/服务类别列示，见附注五、54。

地理信息	2023 年	2022 年
亚洲	107,822,058,250.39	102,594,681,725.82
欧洲	116,805,838.15	104,018,176.45
非洲	16,815,469.48	17,353,506.07
其他	-	106,108,688.57
合计	107,955,679,558.02	102,822,162,096.91

对外交易收入归属于客户所处区域。

本集团主要的非流动资产位于中国境内。

主要客户信息

2023 年和 2022 年，本集团无对某单一客户的销售收入超过本集团收入的 10%。

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十九、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
	8,620,780.74	18,318,892.40
1 年以内小计	8,620,780.74	18,318,892.40
1 至 2 年		
2 至 3 年		
3 年以上		

账龄	期末账面余额	期初账面余额
3 至 4 年		
4 至 5 年		
5 年以上	11,410,247.88	11,410,247.88
合计	20,031,028.62	29,729,140.28

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	20,031,028.62	100%	11,410,247.88	56.96	8,620,780.74	29,729,140.28	100.00	11,410,247.88	38.38	18,318,892.40
其中：										
单项计提坏账准备	20,031,028.62	100%	11,410,247.88	56.96	8,620,780.74	29,729,140.28	100.00	11,410,247.88	38.38	18,318,892.40
按组合计提坏账准备										
其中：										

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
合计	20,031,028.62	/	11,410,247.88	/	8,620,780.74	29,729,140.28	/	11,410,247.88	/	18,318,892.40

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提	11,410,247.88					11,410,247.88
合计	11,410,247.88					11,410,247.88

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	1,415,844,374.69	1,166,904,323.97
应收股利	80,333,159.14	92,503,525.28
其他应收款	56,569,568,550.90	65,246,742,749.02
合计	58,065,746,084.73	66,506,150,598.27

其他说明：

√适用 □不适用

项目	期末余额	期初余额
其他应收款坏账准备	23,606,351.62	23,606,351.62

应收利息**(1). 应收利息分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款		
委托贷款		
债券投资		
应收内部单位	1,415,844,374.69	1,166,904,323.97
合计	1,415,844,374.69	1,166,904,323.97

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：
适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：
适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况
适用 不适用

核销说明：
适用 不适用

其他说明：
适用 不适用

应收股利

(7). 应收股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
应收子公司股利	80,333,159.14	92,503,525.28
合计	80,333,159.14	92,503,525.28

(8). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(9). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：
适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：
适用 不适用

按组合计提坏账准备：
适用 不适用

(10). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

(11). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(12). 本期实际核销的应收股利情况

□适用 √不适用

其中重要的应收股利核销情况

□适用 √不适用

核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款**(13). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
一年以内	27,153,066,701.48	17,283,027,072.74
1 年以内小计	27,153,066,701.48	17,283,027,072.74
1 至 2 年	2,121,440,375.83	15,846,108,542.01
2 至 3 年	8,003,284,286.20	18,585,621,156.11
3 年以上		
3 至 4 年	8,432,839,262.32	6,245,528,486.00
4 至 5 年	5,602,364,186.00	2,446,980,000.00
5 年以上	6,776,357,624.52	6,122,491,693.03
合计	58,089,352,436.35	66,529,756,949.89

(14). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收利息	1,415,844,374.69	1,166,904,323.97
应收股利	80,333,159.14	92,503,525.28
应收子公司款	56,461,085,479.05	65,050,793,606.14
应收联营企业和合营企业	15,153,644.49	27,818,713.00
其他往来款	116,935,778.98	191,736,781.50
合计	58,089,352,436.35	66,529,756,949.89

(15). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023年1月1日余额			23,606,351.62	23,606,351.62
2023年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提				
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2023年12月31日余额			23,606,351.62	23,606,351.62

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(16). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按照整个存续期预期信用损失计提的坏账准备	23,606,351.62					23,606,351.62
合计	23,606,351.62					23,606,351.62

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

(17). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

□适用 √不适用

其他应收款核销说明：

□适用 √不适用

(18). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
第一名	13,763,871,932.86	23.69	应收子公司款	1年以内、1-2年、2-3年	
第二名	7,080,161,651.37	12.19	应收子公司款	1年以内、1-2年、2-3年	
第三名	6,517,231,780.88	11.22	应收子公司款	1年以内	
第四名	3,543,886,581.21	6.10	应收子公司款	2-3年、3-4年	
第五名	3,487,133,948.87	6.00	应收子公司款	2-3年、5年以上	
合计	34,392,285,895.19	59.2	/	/	

(19). 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	61,095,935,409.49		61,095,935,409.49	53,645,185,409.49		53,645,185,409.49
对联营、合营企业投资	3,019,257,079.01		3,019,257,079.01	759,559,424.46		759,559,424.46
合计	64,115,192,488.50		64,115,192,488.50	54,404,744,833.95		54,404,744,833.95

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
北京金隅兴发科技有限公司	1,421,740,918.29			1,421,740,918.29		
北京市木材厂有限责任公司	342,001,954.50			342,001,954.50		
通达耐火技术股份有限公司	537,421,261.73			537,421,261.73		
北京金隅新型建材产业化集团有限公司	5,067,859,192.79	708,600,000.00		5,776,459,192.79		
北京金隅兴港科技发展有限公司	166,166,021.38			166,166,021.38		
北京建筑材料科学研究总院有限公司	194,167,784.68	52,150,000.00		246,317,784.68		
北京金隅嘉业房地产开发有限公司	6,165,138,411.45			6,165,138,411.45		
北京金隅投资物业管理集团有限公司	2,746,329,327.93	1,190,000,000.00		3,936,329,327.93		
北京金隅地产开发集团有限公司	8,323,721,838.38	6,000,000,000.00		14,323,721,838.38		
北京燕水资产管理有限公司	32,707,342.45			32,707,342.45		
金隅香港有限公司	288,057,387.91			288,057,387.91		
北京金隅创新科技孵化器有限公司	1,700,000,048.47			1,700,000,048.47		
北京金隅财务有限公司	3,000,000,000.00			3,000,000,000.00		
金隅融资租赁有限公司	393,876,000.00			393,876,000.00		
冀东发展集团有限责任公司	5,225,000,000.00			5,225,000,000.00		
北京市门窗有限公司	430,370,700.00			430,370,700.00		
金隅京体(北京)体育文化有限公司	25,359,900.00			25,359,900.00		
唐山冀东水泥股份有限公司	9,535,955,770.27			9,535,955,770.27		
天津市建筑材料集团(控股)有限公司	5,118,176,371.21			5,118,176,371.21		
金隅冀东(唐山)混凝土环保科技有限公司	1,419,515,156.27			1,419,515,156.27		

江苏信托-龙元2号集合资金信托计划	500,000,000.00		500,000,000.00		
北京京才人才开发中心有限公司	141,480,261.00			141,480,261.00	
北京建筑材料检验研究院股份有限公司	68,139,760.78			68,139,760.78	
北京金隅融资租赁有限公司	800,000,000.00			800,000,000.00	
北京金隅智造工场管理有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00	
北京金隅西三旗智造工场管理有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00	
合计	53,645,185,409.49	7,950,750,000.00	500,000,000.00	61,095,935,409.49	

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业											
星牌优时吉建筑材料有限公司	55,488,455.99			3,723,305.02						59,211,761.01	
小计	55,488,455.99			3,723,305.02						59,211,761.01	
二、联营企业											
森德(中国)暖通设备有限公司	74,369,782.95			-1,623,657.99						72,746,124.96	
欧文斯科宁复合材料(北京)有限公司	83,682,042.86			1,833,040.07						85,515,082.93	
唐山海螺型材有限责任公司	166,305,735.97			-507,680.08						165,798,055.89	
东陶机器(北京)有限公司	148,692,869.74			6,769,201.91						155,462,071.65	
北京创新产业投资有限公司	223,392,243.05			19,089,808.69						242,482,051.74	
北京京西生态文旅投资有限公司	7,628,293.90			-1,573,698.92						6,054,594.98	
居然之家新零售集团股份有限公司		2,231,987,335.85								2,231,987,335.85	
小计	704,070,968.47	2,231,987,335.85		23,987,013.68						2,960,045,318.00	
合计	759,559,424.46	2,231,987,335.85		27,710,318.70						3,019,257,079.01	

(3). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	945,888,060.08	155,961,153.56	934,444,706.57	100,911,727.44
其他业务	115,967,244.61	88,491,536.98	10,838,206.81	4,060,407.43

合计	1,061,855,304.69	244,452,690.54	945,282,913.38	104,972,134.87
----	------------------	----------------	----------------	----------------

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

适用 不适用

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	703,752,344.04	1,570,963,319.54
权益法核算的长期股权投资收益	27,710,318.70	5,362,169.43
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收	6,681,304.90	2,097,369.25
其他权益工具投资在持有期间取得的		
利息收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
合计	738,143,967.64	1,578,422,858.22

6、其他

√适用 □不适用

其他流动资产

	2023年	2022年
委托贷款	<u>642,310,000.00</u>	<u>632,310,000.00</u>

投资性房地产

采用公允价值模式进行后续计量：

	房屋及建筑物
年初余额	13,430,463,319.88
购置	
存货/固定资产/在建工程转入	
非同一控制下企业合并	
处置或报废	-85,000,000.00
其他转出	
公允价值变动	<u>407,821,170.87</u>
年末余额	<u>13,753,284,490.75</u>

以上投资性房地产均位于中国境内，且均以经营租赁形式租出。

于2023年12月31日和2022年12月31日，本公司无未办妥产权证书的投资性房地产。

现金流量表项目注释

(1) 与经营活动有关的现金

	2023年	2022年
收到其他与经营活动有关的现金		
资金上划收到现金	41,448,897,535.58	33,388,475,303.89
子公司往来收到现金	4,004,139,998.08	4,076,237,308.91
利息收入	122,918,232.82	163,232,947.87
合计	<u>45,575,955,766.48</u>	<u>37,627,945,560.67</u>
支付其他与经营活动有关的现金		
资金下拨支付的现金	33,470,100,400.00	24,251,420,000.00
子公司资金往来	1,474,780,344.28	1,801,837,321.07
总部各项费用等	180,387,457.47	275,435,832.76
合计	<u>35,125,268,201.75</u>	<u>26,328,693,153.83</u>

现金流量表补充资料

(2) 将净利润调节为经营活动的现金流量：

	2023年	2022年
净利润	3,156,658,828.07	1,491,561,653.86
加：信用减值损失		-119,331.29
固定资产折旧	68,257,094.62	68,756,346.13
无形资产摊销	23,331,609.73	16,664,217.53
长期待摊费用摊销	1,730,173.97	2,192,429.46
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	-1,991,265,591.25	-109,385.06
固定资产报废损失	33,941.09	157,915.03
公允价值变动损失	-434,388,528.93	-335,037,366.70
财务费用	2,295,404,003.83	3,452,007,863.62
投资损失	-738,143,967.64	-1,578,422,858.22
递延所得税资产增加	169,534,328.88	
递延所得税负债增加	101,752,000.28	90,604,473.62
经营性应收项目的减少	7,720,111,566.59	8,991,229,369.18
经营性应付项目的增加	710,581,748.24	-301,573,136.81
经营活动产生的现金流量净额	<u>11,083,597,207.48</u>	<u>11,897,912,190.35</u>

现金流量表补充资料（续）

(3) 现金及现金等价物的构成

	2023年	2022年
现金	6,243,464,203.43	5,576,380,941.68
其中：可随时用于支付的银行存款	6,243,464,203.43	5,576,380,941.68

二十、 补充资料

84、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	1,116,606,549.63	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	298,964,322.26	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	34,378,104.17	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	21,364,594.54	
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	109,327,344.86	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益	362,872.35	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	1,070,554,842.76	
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	163,672,299.73	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	3,408,900.54	
减：所得税影响额	469,073,133.41	
少数股东权益影响额（税后）	296,092,249.68	
合计	2,053,474,447.75	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	涉及金额	原因
增值税返还收入	279,883,875.61	符合国家政策规定、持续发生
公允价值变动收益及处置金融工具产生的投资收益	53,787,782.32	财务公司经营范围内业务
套期工具产生的利得	14,505,145.18	经营范围内业务
供热补贴	7,057,700.00	符合国家政策规定、持续发生

其他说明

适用 不适用

85、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	0.04	0.002	0.002
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-2.96	-0.19	-0.19

86、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

87、其他

适用 不适用

董事长：姜英武

董事会批准报送日期：2024 年 3 月 28 日

修订信息

适用 不适用