

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京金隅集團股份有限公司

BBMG Corporation*

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2009)

2019年第三季度報告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）的要求做出。

北京金隅集團股份有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及所屬子公司（統稱「本集團」）截至二零一九年九月三十日止九個月期間（「本報告期」）及截至二零一九年九月三十日止三個月期間（「本期」）之未經審計業績。

在本報告期內，本集團錄得營業收入約人民幣67,363.8百萬元、淨利潤約人民幣5,314.0百萬元、歸屬於母公司所有者的淨利潤合計約人民幣3,716.2百萬元及基本每股收益人民幣0.35元。

本季度報告載列之全部財務資料均未經審計並按照中國企業會計準則編製。

本報告與於上海證券交易所刊發之公告內容一致。本公告於國內及海外同時刊發。

一、 重要提示

1. 公司董事會、監事會及董事、監事、高級管理人員保證季度報告內容的真實、準確、完整，不存在虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並承擔個別和連帶的法律責任。
2. 全體董事出席董事會審議季度報告。
3. 公司負責人姜德義、主管會計工作負責人陳國高及會計機構負責人（會計主管人員）朱岩保證季度報告中財務報表的真實、準確、完整。
4. 本公司第三季度報告未經審計。

二、 公司主要財務數據和股東變化

1. 主要財務數據

單位：元 幣種：人民幣

	本報告期末	上年度末	本報告期末比 上年度末增減(%)
總資產	278,950,271,357.39	268,276,091,699.13	3.98
歸屬於上市公司股東的淨資產	60,584,667,129.34	57,665,471,499.88	5.06
	本報告期初至 本報告期末(1-9 月)	上年初至上年報告期末 (1-9月)	比上年同期增減(%)
經營活動產生的現金流量淨額	4,229,689,326.95	-4,831,019,803.56	187.55
	本報告期初至 本報告期末(1-9 月)	上年初至上年報告期末 (1-9月)	比上年同期增減(%)
營業收入	67,363,848,512.88	56,064,386,250.71	20.15
歸屬於上市公司股東的淨利潤	3,716,227,625.61	3,103,194,348.13	19.75
歸屬於上市公司股東的扣除非經常 性損益的淨利潤	3,123,063,182.39	2,800,395,004.90	11.52
加權平均淨資產收益率(%)	6.27	5.87	增加0.40個百分點
基本每股收益(元/股)	0.35	0.29	20.69
稀釋每股收益(元/股)	0.35	0.29	20.69

非經常性損益項目和金額

√适用 □不适用

單位：元 幣種：人民幣

項目	本期金額 (7-9月)	本報告期初至本報 告期末金額 (1-9月)	說明
非流動資產處置損益	-10,301,081.32	-21,989,676.59	
越權審批，或無正式批准文件，或偶發性的稅收返還、減免			
計入當期損益的政府補助，但與公司正常經營業務密切相關，符合國 家政策規定、按照一定標準定額或定量持續享受的政府補助除外	64,554,228.79	83,226,106.47	
計入當期損益的對非金融企業收取的資金占用費	44,923,201.39	373,183,187.85	
企業取得子公司、聯營企業及合營企業的投資成本小於取得投資時應 享有被投資單位可辨認淨資產公允價值產生的收益		9,248,144.36	
非貨幣性資產交換損益			
委托他人投資或管理資產的損益			
因不可抗力因素，如遭受自然災害而計提的各項資產減值準備			
債務重組損益	-383,147,259.37	-372,045,427.63	
企業重組費用，如安置職工的支出、整合費用等			

交易價格顯失公允的交易產生的超過公允價值部分的損益			
同一控制下企業合并產生的子公司期初至合并日的當期淨損益			
與公司正常經營業務無關的或有事項產生的損益			
除同公司正常經營業務相關的有效套期保值業務外，持有交易性金融資產、交易性金融負債產生的公允價值變動損益，以及處置交易性金融資產、交易性金融負債和可供出售金融資產取得的投資收益	-4,074,071.10	11,956,606.75	
單獨進行減值測試的應收款項減值準備轉回		87,623,789.11	
對外委托貸款取得的損益			
采用公允價值模式進行後續計量的投資性房地產公允價值變動產生的損益	-724,378.53	437,976,002.84	
根據稅收、會計等法律、法規的要求對當期損益進行一次性調整對當期損益的影響			
受托經營取得的托管費收入			
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	27,861,047.72	42,490,326.67	
其他符合非經常性損益定義的損益項目			
處置子公司、聯營、合營企業產生的投資收益	4,969,915.45	13,498,877.02	
少數股東權益影響額（稅後）	204,530,742.39	94,288,490.58	
所得稅影響額	19,111,732.10	-166,291,984.21	
合計	-32,295,922.48	593,164,443.22	

2. 截止本報告期末的股東總數、前十名股東、前十名流通股股東（或無限售條件股東）持股情況表

單位：股

股東總數（戶）		164,884				
前十名股東持股情況						
股東名稱 （全稱）	本報告期末 持股數量	比例（%）	持有有限售條件 股份數量	質押或凍結情況		股東性質
				股份狀態	數量	
北京國有資本經營管理 中心	4,797,357,572	44.93	0	無	0	國有法人
HKSCC NOMINEES LIMITED	2,338,764,870	21.90	0	無	0	未知
中國中材股份有限公 司	459,940,000	4.31	0	無	0	國有法人
中國證券金融股份有 限公司	320,798,573	3.00	0	無	0	未知
香港中央結算有限公 司	98,998,797	0.93	0	無	0	未知
潤豐投資集團有限公 司	75,140,000	0.70	0	質押	75,140,000	境內非國 有法人
中央匯金資產管理有 限責任公司	66,564,000	0.62	0	無	0	未知

廣發證券股份有限公司客戶信用交易擔保證券帳戶	52,789,225	0.49	0	無	0	未知
中信證券股份有限公司客戶信用交易擔保證券帳戶	45,656,950	0.43	0	無	0	未知
北京京國發股權投資基金（有限合夥）	43,115,900	0.40	0	無	0	未知
前十名無限售條件股東持股情況						
股東名稱	持有無限售條件流通股的數量		股份種類及數量			
			種類		數量	
北京國有資本經營管理中心	4,608,678,328		人民幣普通股		4,608,678,328	
HKSCC NOMINEES LIMITED	2,338,764,870		境外上市外資股		2,338,764,870	
中國中材股份有限公司	459,940,000		人民幣普通股		459,940,000	
中國證券金融股份有限公司	320,798,573		人民幣普通股		320,798,573	
香港中央結算有限公司	98,998,797		人民幣普通股		98,998,797	
潤豐投資集團有限公司	75,140,000		人民幣普通股		75,140,000	
中央匯金資產管理有限責任公司	66,564,000		人民幣普通股		66,564,000	
廣發證券股份有限公司客戶信用交易擔保證券帳戶	52,789,225		人民幣普通股		52,789,225	
中信證券股份有限公司客戶信用交易擔保證券帳戶	45,656,950		人民幣普通股		45,656,950	
北京京國發股權投資基金（有限合夥）	43,115,900		人民幣普通股		43,115,900	
上述股東關聯關係或一致行動的說明	北京國有資本經營管理中心與北京京國發股權投資基金（有限合夥）為一致行動人					
表決權恢復的優先股股東及持股數量的說明	無					

3. 截止本報告期末的優先股股東總數、前十名優先股股東、前十名優先股無限售條件股東持股情況表

適用 不適用

三、重要事項

1. 本公司主要會計報表項目、財務指標重大變動的情況及原因

適用 不適用

交易性金融資產	較本報告期初增加 98.1%，主要是本公司在報告期內購買貨幣基金所致。
應收票據	較本報告期初減少 37.6%，主要是本公司在報告期內收取票據減少同時票據品質提高所致。
合同資產	較本報告期初增加 100%，主要是本公司在報告期內開展的建造合同項目大幅增長導致合同資產大幅增加所致。
持有待售資產	較本報告期初減少 100%，主要是本公司在報告期內處置子公司。
債權投資	較本報告期初增加 100%，主要是本公司在報告期內購買理財產品所致。
長期股權投資	較本報告期初增加 31.3%，主要是本公司在報告期內對聯營企業增資所致。
其他非流動金融資產	較本報告期初減少 98.1%，主要是本公司在報告期內處置理財產品所致。
投資性房地產	較本報告期初增加 31.9%，主要是本公司在報告期內新增投資性房地產項目所致。
其他非流動資產	較本報告期初減少 32%，主要是本公司在報告期內劃分到流動資產所致。
應付職工薪酬	較本報告期初降低 34.1%，主要是本公司在報告期內支付上年度績效所致。
應交稅費	較本報告期初降低 37.1%，主要是本公司在報告期內支付所得稅所致。
持有待售負債	較本報告期初減少 100%，主要是本公司在報告期內處置子公司所致。
應付短期融資券	較本報告期初減少 67.7%，主要是本公司在報告期內償還短期融資券所致。
長期借款	較本報告期初增加 42.2%，主要是本公司在報告期內增加長期借款所致。
長期應付款	較本報告期初減少 95.4%，主要是公司在報告期內按照新租賃準則調整所致。
預計負債	較本報告期初減少 41.8%，主要是公司在報告期內劃分其他流動負債所致。
其他非流動負債	較本報告期初減少 97.8%，主要是本公司在報告期內劃分其他流動負債所致。
專項儲備	較本報告期初增加 83.9%，主要是本公司在報告期內增加安全生產費所致。
營業稅金及附加	較上年同期增加 40.3%，主要是本公司在報告期內水泥業務及房地產開發業務收入增加所致。
研發費用	較上年同期增加 43.5%，主要是本公司在報告期內水泥企業研發費用同比增加所致。
公允價值變動收益	較上年同期增加 72.3%，主要是本公司在報告期內投資性房地產公允價值增值較大所致。
資產減值損失	較上年同期減少 37.2%，主要是本公司在報告期內計提存貨跌價準備所致。
信用減值損失	較上年同期增加 359.1%，主要是本公司在報告期內計提壞賬準備同比增加所致。

資產處置收益	較上年同期降低 91.5%，主要是本公司上年同期收到拆遷款所致。
營業外收入	較上年同期增加 51.3%，主要是本公司在報告期內收到其他政府補助所致。
營業外支出	較上年同期增加 130.1%，主要是本公司在報告期內債務重組損失增加所致。
經營活動產生的現金流量淨額	較上年同期增加 187.6%，主要是本公司在報告期內新增土地儲備同比減少所致。
投資活動產生的現金流量淨額	較上年同期增加 45.4%，主要是本公司上年同期收購天津建材集團等公司所致。
籌資活動產生的現金流量淨額	較上年同期減少 106.6%，主要是本公司在報告期內新增借款同比減少所致。

2. 重要事項進展情況及其影響和解決方案的分析說明

適用 不適用

3. 報告期內超期未履行完畢的承諾事項

適用 不適用

4. 預測年初至下一報告期期末的累計淨利潤可能為虧損或者與上年同期相比發生重大變動的警示及原因說明

適用 不適用

承董事會命
北京金隅集團股份有限公司
主席
姜德義

中國北京，二零一九年十月二十九日

於本公告日期，本公司執行董事為姜德義、吳東及鄭寶金；本公司非執行董事為郭燕明及薛春雷；及本公司獨立非執行董事為王光進、田利輝、唐鈞及魏偉峰。

* 僅供識別

附錄

四、

1. 財務報表

合併資產負債表

2019年9月30日

編製單位：北京金隅集團股份有限公司

單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

項目	2019年9月30日	2018年12月31日
流動資產：		
貨幣資金	18,934,335,353.08	17,903,847,144.72
結算備付金		
拆出資金		
交易性金融資產	2,049,721,579.30	1,034,558,112.73
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產		
衍生金融資產		
應收票據及應收賬款	7,001,558,939.80	11,225,781,814.50
應收賬款	8,777,751,699.22	7,440,085,450.85
應收款項融資		
預付款項	2,275,353,292.75	2,008,371,750.64
應收保費	0.00	0.00
應收分保賬款	0.00	0.00
應收分保合同準備金	0.00	0.00
其他應收款	12,538,067,688.67	9,941,619,578.19
其中：應收利息	5,043,432.74	1,301,741.00
應收股利	1,000,000.00	53,071,936.52
買入返售金融資產		
存貨	119,724,080,776.93	114,912,793,681.36
合同資產	168,692,793.09	0.00
持有待售資產	0.00	109,534,153.31
一年內到期的非流動資產		
其他流動資產	4,754,159,253.90	3,710,725,422.82
流動資產合計	173,579,666,488.27	169,157,938,225.06
非流動資產：		
發放貸款和墊款		
債權投資	210,724,991.78	
可供出售金融資產		
其他債權投資		
持有至到期投資		

長期應收款	957,047,203.81	802,351,921.55
長期股權投資	3,987,579,012.27	3,036,757,009.85
其他權益工具投資	360,072,740.12	396,187,115.71
其他非流動金融資產	4,000,000.00	214,980,000.00
投資性房地產	28,140,211,182.70	21,327,245,245.17
固定資產	43,240,342,028.77	44,692,772,001.56
在建工程	2,435,879,076.09	2,929,675,428.99
生產性生物資產		
油氣資產		
使用權資產	947,650,730.15	
無形資產	16,255,138,886.09	16,691,754,296.12
開發支出		
商譽	2,741,468,983.05	2,740,287,649.80
長期待攤費用	1,432,206,991.34	1,242,705,854.17
遞延所得稅資產	3,578,314,114.16	3,454,590,218.09
其他非流動資產	1,079,968,928.79	1,588,846,733.06
非流動資產合計	105,370,604,869.12	99,118,153,474.07
資產總計	278,950,271,357.39	268,276,091,699.13
流動負債：		
短期借款	35,413,417,198.00	39,880,392,209.57
向中央銀行借款		
拆入資金		
交易性金融負債		
衍生金融負債		
應付票據	2,689,303,035.63	2,080,749,336.98
應付帳款	16,659,614,598.36	18,357,615,866.65
預收款項	288,674,687.24	317,903,204.75
合同負債	26,444,353,872.92	23,715,168,353.77
賣出回購金融資產款		
吸收存款及同業存放		
代理買賣證券款		
代理承銷證券款		
應付職工薪酬	259,366,766.70	393,840,303.30
應交稅費	1,590,782,250.98	2,527,195,602.24
其他應付款	9,313,958,284.66	8,352,595,483.33
其中：應付利息	1,022,279,146.53	1,006,889,605.80
應付股利	752,400,000.00	492,510,444.74
應付短期融資券	2,100,000,000.00	6,500,000,000.00
應付手續費及備金		
應付分保賬款		
持有待售負債	0.00	40,291,356.83
一年內到期的非流動負債	17,243,319,750.71	18,543,864,543.14

其他流動負債	9,596,982,491.99	8,492,714,136.95
流動負債合計	121,599,772,937.19	129,202,330,397.51
非流動負債：		
保險合同準備金		
長期借款	43,384,993,181.56	30,506,054,265.70
應付債券	22,493,935,000.00	20,231,089,289.70
其中：優先股		
永續債		
租賃負債	853,147,717.17	
長期應付款	14,608,876.97	315,856,652.08
長期應付職工薪酬	666,282,402.18	674,179,502.11
預計負債	353,088,115.28	606,650,918.54
遞延收益	877,571,718.12	888,404,866.72
遞延所得稅負債	5,944,448,240.62	5,960,849,194.26
其他非流動負債	15,000,000.00	676,174,065.29
非流動負債合計	74,603,075,251.90	59,859,258,754.40
負債合計	196,202,848,189.09	189,061,589,151.91
所有者權益（或股東權益）		
實收資本（或股本）	10,677,771,134.00	10,677,771,134.00
其他權益工具	14,962,000,000.00	14,962,000,000.00
其中：優先股		
永續債	14,962,000,000.00	14,962,000,000.00
資本公積	5,680,970,400.75	5,273,970,842.54
減：庫存股		
其他綜合收益	214,994,223.85	206,951,321.03
專項儲備	37,010,918.31	20,124,124.94
盈餘公積	1,537,434,040.24	1,537,434,040.24
一般風險準備	340,792,201.29	340,792,201.29
未分配利潤	27,133,694,210.90	24,646,427,835.84
歸屬於母公司所有者權益合計	60,584,667,129.34	57,665,471,499.88
少數股東權益	22,162,756,038.96	21,549,031,047.34
所有者權益（或股東權益）合計	82,747,423,168.30	79,214,502,547.22
負債和所有者權益（或股東權益）總計	278,950,271,357.39	268,276,091,699.13

法定代表人：姜德義

主管會計工作負責人：陳國高

會計機構負責人：朱岩

母公司資產負債表

2019年9月30日

編製單位：北京金隅集團股份有限公司

單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

項目	本報告期末餘額	本報告期初餘額
流動資產：		
貨幣資金	6,589,757,628.25	6,490,366,382.70
交易性金融資產		
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產		
衍生金融資產		
應收票據		
應收賬款	57,454.00	
應收款項融資		
預付款項	20,272,540.40	13,098,540.40
其他應收款	74,164,596,007.82	66,901,797,608.27
其中：應收利息	3,051,289,114.77	2,685,808,925.09
應收股利	2,558,140,639.69	255,727,024.99
存貨		
合同資產		
持有待售資產		
一年內到期的非流動資產		
其他流動資產	2,321,214.75	2,241,084.31
流動資產合計	80,777,004,845.22	73,407,503,615.68
非流動資產：		
債權投資		
其他債權投資		
長期應收款		
長期股權投資	44,605,367,232.94	46,569,735,251.07
其他權益工具投資	200,000.00	200,000.00
其他非流動金融資產		
投資性房地產	11,782,278,382.50	10,487,725,592.87
固定資產	1,110,847,915.46	1,162,385,959.60
在建工程		
生產性生物資產		
油氣資產		
無形資產	375,008,443.24	368,789,672.92
開發支出		
商譽		
長期待攤費用		
遞延所得稅資產	275,225,433.66	266,341,821.16
其他非流動資產		

非流動資產合計	58,148,927,407.80	58,855,178,297.62
資產總計	138,925,932,253.02	132,262,681,913.30
流動負債：		
短期借款	26,806,300,000.00	24,931,850,000.00
交易性金融負債		
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債		
衍生金融負債		
應付票據		
應付帳款	8,534,173.57	7,262,384.48
預收款項	147,422,566.01	143,686,136.43
合同負債		
應付職工薪酬	85,430.15	14,420,033.15
應交稅費	78,617,811.40	82,674,779.38
其他應付款	3,570,512,180.15	4,398,166,645.39
其中：應付利息	686,400,105.88	870,259,849.55
應付股利	732,313,280.51	252,473,041.69
持有待售負債		
應付短期融資券		6,500,000,000.00
一年內到期的非流動負債	14,139,200,000.00	8,769,671,412.11
其他流動負債		
流動負債合計	44,750,672,161.28	44,847,731,390.94
非流動負債：		
長期借款	23,147,577,000.00	19,767,370,000.00
應付債券	23,423,529,748.59	18,518,190,202.83
其中：優先股		
永續債		
長期應付款		
長期應付職工薪酬	365,218,292.46	363,676,960.00
預計負債		
遞延收益		
遞延所得稅負債	2,163,750,358.84	2,162,277,161.43
其他非流動負債		
非流動負債合計	49,100,075,399.89	40,811,514,324.26
負債合計	93,850,747,561.17	85,659,245,715.20

所有者權益（或股東權益）		
實收資本（或股本）	10,677,771,134.00	10,677,771,134.00
其他權益工具	14,962,000,000.00	14,962,000,000.00
其中：優先股		
永續債	14,962,000,000.00	14,962,000,000.00
資本公積	1,538,871,512.62	6,674,854,902.82
減：庫存股		
其他綜合收益	64,844,712.79	64,844,712.79
專項儲備		
盈餘公積	1,537,434,040.24	1,537,434,040.24
未分配利潤	16,294,263,292.20	12,686,531,408.25
所有者權益（或股東權益）合計	45,075,184,691.85	46,603,436,198.10
負債和所有者權益（或股東權益）總計	138,925,932,253.02	132,262,681,913.30

法定代表人：姜德義

主管會計工作負責人：陳國高

會計機構負責人：朱岩

合併利潤表
2019年1—9月

編製單位：北京金隅集團股份有限公司

單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

項目	本期金額 (7-9月)	上年同期金額 (7-9月)	本報告期初至 本報告期末金額 (1-9月)	上年年初至 報告期末金額 (1-9月)
一、營業總收入	22,752,759,882.22	20,698,992,994.73	67,363,848,512.88	56,064,386,250.71
其中：營業收入	22,752,759,882.22	20,698,992,994.73	67,363,848,512.88	56,064,386,250.71
利息收入				
已賺保費				
手續費及佣金收入				
二、營業總成本	20,739,229,791.52	18,975,588,840.19	60,968,099,944.22	51,248,521,184.35
其中：營業成本	16,805,733,486.54	14,901,909,035.21	49,038,815,155.34	40,436,680,615.43
利息支出				
手續費及佣金支出				
退休金				
賠付支出淨額				
提取保險合同準備 金淨額				
保單紅利支出				
分保費用				
稅金及附加	573,555,185.74	692,194,630.79	2,450,326,102.43	1,745,903,031.94
銷售費用	860,224,368.37	818,761,719.91	2,250,696,012.08	1,982,427,063.09
管理費用	1,704,101,636.43	1,643,546,976.09	4,897,610,990.56	4,737,137,065.22
研發費用	79,761,778.02	76,394,704.19	200,376,642.69	139,644,966.64
財務費用	715,853,336.42	842,781,774.00	2,130,275,041.12	2,206,728,442.03
其中：利息費用	865,182,661.51	799,360,522.25	2,574,657,316.03	2,093,034,821.47
利息收入	135,294,315.97	73,872,666.50	580,442,999.71	193,427,194.66
加：其他收益	218,262,115.29	304,790,198.58	557,406,361.43	602,537,140.12
投資收益（損失以 “-”號填列）	138,786,054.36	239,207,911.13	393,575,333.48	471,665,643.42
其中：對聯營企業 和合營企業的投資收益	115,201,161.09	196,619,160.79	316,973,928.56	335,627,297.53
以攤余成本計量的 金融資產終止確認收益				
匯兌收益（損失以 “-”號填列）				
淨敞口套期收益 （損失以“-”號填列）				
公允價值變動收益 （損失以“-”號填列）	-17,836,804.72	7,231,928.22	483,135,664.91	280,355,707.06

信用減值損失（損失以“-”號填列）	39,209,078.76	-306,041,746.10	-109,226,687.65	42,163,666.19
資產減值損失（損失以“-”號填列）	-134,062,089.26	-1,312,749.66	-201,053,450.89	-320,175,329.31
資產處置收益（損失以“-”號填列）	258,811.35	14,569,280.18	2,838,726.61	33,400,481.97
三、營業利潤（虧損以“-”號填列）	2,258,147,256.48	1,981,848,976.89	7,522,424,516.55	5,925,812,375.81
加：營業外收入	103,969,430.01	60,223,945.38	224,818,302.18	148,605,570.07
減：營業外支出	457,374,232.52	142,163,277.53	577,862,336.27	251,108,282.77
四、利潤總額（虧損總額以“-”號填列）	1,904,742,453.97	1,899,909,644.74	7,169,380,482.46	5,823,309,663.11
減：所得稅費用	555,728,021.09	487,726,506.72	1,855,393,327.20	1,483,383,294.48
五、淨利潤（淨虧損以“-”號填列）	1,349,014,432.88	1,412,183,138.02	5,313,987,155.26	4,339,926,368.63
（一）按經營持續性分類				
1.持續經營淨利潤（淨虧損以“-”號填列）	1,349,014,432.88	1,412,183,138.02	5,313,987,155.26	4,339,926,368.63
2.終止經營淨利潤（淨虧損以“-”號填列）				
（二）按所有權歸屬分類				
1.歸屬於母公司所有者的淨利潤	670,653,617.39	692,988,232.07	3,716,227,625.61	3,103,194,348.13
2.少數股東損益	678,360,815.49	719,194,905.95	1,597,759,529.65	1,236,732,020.50
六、其他綜合收益的稅後淨額	20,824,928.67	84,708,281.65	16,547,682.74	-65,537,087.47
歸屬母公司所有者的其他綜合收益的稅後淨額	9,126,426.95	-1,526,452.08	8,042,902.82	-45,914,386.08
（一）不能重分類進損益的其他綜合收益	-3,316,046.03	-2,307,451.25	-4,569,395.63	-42,839,037.70
1.重新計量設定受益計劃變動額	0.00	0.00	-5,000.00	-18,855,736.00
2.權益法下不能轉損益的其他綜合收益				
3.其他權益工具投資公允價值變動	-3,316,046.03	-2,307,451.25	-4,564,395.63	-23,983,301.70
4.企業自身信用風險公允價值變動				

（二）將重分類進損益的其他綜合收益	12,442,472.98	780,999.17	12,612,298.45	-3,075,348.38
1.權益法下可轉損益的其他綜合收益	-261,333.60	0.00	138,456.06	-685,072.50
2.其他債權投資公允價值變動				
3.可供出售金融資產公允價值變動損益				
4.金融資產重分類計入其他綜合收益的金額				
5.持有至到期投資重分類為可供出售金融資產損益				
6.其他債權投資信用減值準備				
7.現金流量套期儲備（現金流量套期損益的有效部分）				
8.外幣財務報表折算差額	12,703,806.58	780,999.17	12,473,842.39	-2,390,275.88
9.其他	0.00	0.00	0.00	0.00
歸屬於少數股東的其他綜合收益的稅後淨額	11,698,501.72	86,234,733.73	8,504,779.92	-19,622,701.39
七、綜合收益總額	1,369,839,361.55	1,496,891,419.67	5,330,534,838.00	4,274,389,281.16
歸屬於母公司所有者的綜合收益總額	679,780,044.34	691,461,779.99	3,724,270,528.43	3,057,279,962.05
歸屬於少數股東的綜合收益總額	690,059,317.21	805,429,639.68	1,606,264,309.57	1,217,109,319.11
八、每股收益：				
（一）基本每股收益(元/股)	0.06	0.06	0.35	0.29
（二）稀釋每股收益(元/股)	0.06	0.06	0.35	0.29

本期發生同一控制下企業合併的，被合併方在合併前實現的淨利潤為：0元，上期被合併方實現的淨利潤為：0元。

法定代表人：姜德義

主管會計工作負責人：陳國高

會計機構負責人：朱岩

母公司利潤表

2019年1—9月

編製單位：北京金隅集團股份有限公司

單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

項目	本期金額 (7-9月)	上年同期金額 (7-9月)	本報告期初至 本報告期末金 額 (1-9月)	上年年初至 報告期末金額 (1-9月)
一、營業收入	265,411,342.38	237,431,151.81	785,883,321.00	749,222,576.57
減：營業成本	18,153,245.16	25,388,397.76	58,931,850.86	61,880,316.08
加				
稅金及附 加	34,305,615.84	31,267,470.86	106,258,095.60	100,040,235.96
銷售費用	0.00	14,301,147.30	20,575,656.07	37,464,938.70
管理費用	58,567,132.11	96,478,507.51	128,049,107.09	160,222,031.46
研發費用	0.00	0.00	0.00	0.00
財務費用	294,053,288.62	295,061,243.44	656,140,366.54	715,012,583.32
其中：利 息費用	1,108,433,421.02	1,097,452,861.55	3,268,999,246.56	2,659,422,825.10
利 息收入	840,237,197.15	834,308,288.40	2,719,615,420.37	2,021,752,899.91
加：其他收益	0.00	1,612,766.23	0.00	2,330,000.00
投資收益 （損失以“-” 號填列）	2,640,917,685.41	13,805,647.91	4,941,516,404.40	1,362,581,507.86
其中：對 聯營企業和合營 企業的投資收益	6,840,296.78	35,805,647.91	24,355,905.86	37,930,170.69
以攤餘成 本計量的金融資 產終止確認收益				
淨敞口套 期收益（損失以 “-”號填列）				
公允價值 變動收益（損失 以“-”號填 列）	0.00	0.00	50,872,789.63	184,600,983.44
信用減值 損失（損失以 “-”號填列）	0.00	-8,673,796.65	0.00	-3,062,480.78
資產減值 損失（損失以 “-”號填列）	0.00	0.00	0.00	0.00

資產處置 收益（損失以 “-”號填列）	0.00	0.00	0.00	0.00
二、營業利潤 （虧損以“-” 號填列）	2,501,249,746.06	-218,320,997.57	4,808,317,438.87	1,221,052,481.57
加：營業外收 入	13,636,635.21	2,433,291.17	18,817,200.86	20,742,635.69
減：營業外支 出	20,007,145.98	0.00	20,007,145.98	1,701.07
三、利潤總額 （虧損總額以 “-”號填列）	2,494,879,235.29	-215,887,706.40	4,807,127,493.75	1,241,793,416.19
減：所得稅 費用	-3,306,866.30	0.00	12,718,197.41	29,580,247.93
四、淨利潤（淨 虧損以“-”號 填列）	2,498,186,101.59	-215,887,706.40	4,794,409,296.34	1,212,213,168.26
（一）持續經 營淨利潤（淨虧 損以“-”號填 列）	2,498,186,101.59	-215,887,706.40	4,794,409,296.34	1,212,213,168.26
（二）終止經 營淨利潤（淨虧 損以“-”號填 列）				
五、其他綜合收 益的稅後淨額	0.00	0.00	0.00	-17,776,102.00
（一）不能重 分類進損益的其 他綜合收益	0.00	0.00	0.00	-17,776,102.00
1. 重新計量 設定受益計畫變 動額	0.00	0.00	0.00	-17,776,102.00
2. 權益法下 不能轉損益的其 他綜合收益	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 其他權益 工具投資公允價 值變動				
4. 企業自身 信用風險公允價 值變動				

(二) 將重分類進損益的其他綜合收益	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 權益法下可轉損益的其他綜合收益	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 其他債權投資公允價值變動				
3. 可供出售金融資產公允價值變動損益				
4. 金融資產重分類計入其他綜合收益的金額				
5. 持有至到期投資重分類為可供出售金融資產損益				
6. 其他債權投資信用減值準備				
7. 現金流量套期儲備（現金流量套期損益的有效部分）				
8. 外幣財務報表折算差額				
9. 其他				
六、綜合收益總額	2,498,186,101.59	-215,887,706.40	4,794,409,296.34	1,194,437,066.26
七、每股收益：				
（一）基本每股收益(元/股)				
（二）稀釋每股收益(元/股)				

法定代表人：姜德義

主管會計工作負責人：陳國高

會計機構負責人：朱岩

合併現金流量表

2019年1—9月

編製單位：北京金隅集團股份有限公司

單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

項目	本報告期初至 本報告期末金額 (1-9月)	上年年初至 報告期末金額 (1-9月)
一、經營活動產生的現金流量：		
銷售商品、提供勞務收到的現金	60,330,094,605.92	57,506,311,943.22
客戶存款和同業存放款項淨增加額		
向中央銀行借款淨增加額		
存放中央銀行款項淨減少額		256,103,652.88
向其他金融機構拆入資金淨增加額		
收到原保險合同保費取得的現金		
收到再保業務現金淨額		
保戶儲金及投資款淨增加額		
收取利息、手續費及傭金的現金		
拆入資金淨增加額		
回購業務資金淨增加額		
代理買賣證券收到的現金淨額		
收到的稅費返還	430,515,028.18	413,543,687.46
收到其他與經營活動有關的現金	4,285,510,007.61	2,144,039,546.87
經營活動現金流入小計	65,046,119,641.71	60,319,998,830.43
購買商品、接受勞務支付的現金	43,418,628,909.35	46,125,497,997.22
客戶貸款及墊款淨增加額		
存放中央銀行和同業款項淨增加額	248,532,257.98	
支付原保險合同賠付款項的現金		
拆出資金淨增加額		
支付利息、手續費及傭金的現金		
支付保單紅利的現金		
支付給職工及為職工支付的現金	4,527,773,427.52	4,144,728,289.32
支付的各項稅費	7,592,857,064.42	6,211,271,979.22
支付其他與經營活動有關的現金	5,028,638,655.49	8,669,520,368.23
經營活動現金流出小計	60,816,430,314.76	65,151,018,633.99
經營活動產生的現金流量淨額	4,229,689,326.95	-4,831,019,803.56
二、投資活動產生的現金流量：		
收回投資收到的現金	236,597,428.74	27,000,000.00
取得投資收益收到的現金	413,266,634.43	281,267,557.19
處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的現金淨額	65,506,232.08	114,300,497.74
處置子公司及其他營業單位收到的現金淨額	703,628,908.97	
收到其他與投資活動有關的現金	2,670,267,041.76	7,111,278,650.00

投資活動現金流入小計	4,089,266,245.98	7,533,846,704.93
購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金	6,640,190,633.21	3,062,256,978.63
投資支付的現金	100,820,000.00	1,293,968,421.40
質押貸款淨增加額		
取得子公司及其他營業單位支付的現金淨額	54,453,538.56	4,391,590,822.00
支付其他與投資活動有關的現金	2,814,526,006.19	8,892,558,130.00
投資活動現金流出小計	9,609,990,177.96	17,640,374,352.03
投資活動產生的現金流量淨額	-5,520,723,931.98	-10,106,527,647.10
三、籌資活動產生的現金流量：		
吸收投資收到的現金	23,754,000.00	900,853,542.47
其中：子公司吸收少數股東投資收到的現金	23,754,000.00	900,853,542.47
取得借款收到的現金	40,369,814,400.00	49,694,275,854.32
發行債券所收到的現金	10,269,000,000.00	21,500,000,000.00
收到其他與籌資活動有關的現金	35,000,000.00	0.00
籌資活動現金流入小計	50,697,568,400.00	72,095,129,396.79
償還債務支付的現金	37,918,716,467.73	38,217,519,192.59
分配股利、利潤或償付利息支付的現金	5,333,008,763.58	4,890,749,710.15
其中：子公司支付給少數股東的股利、利潤	200,035,558.58	9,490,509.40
償還債券支付的現金	7,932,370,000.00	13,570,000,000.00
支付其他與籌資活動有關的現金	484,564,382.84	796,366,399,894.84
籌資活動現金流出小計	51,668,659,614.15	57,474,668,797.58
籌資活動產生的現金流量淨額	-971,091,214.15	14,620,460,599.21
四、匯率變動對現金及現金等價物的影響	1,879,070.09	-1,693,917.24
五、現金及現金等價物淨增加額	-2,260,246,749.09	-318,780,768.69
加：期初現金及現金等價物餘額	13,520,047,307.82	12,914,086,803.47
六、期末現金及現金等價物餘額	11,259,800,558.73	12,595,306,034.78

法定代表人：姜德義

主管會計工作負責人：陳國高

會計機構負責人：朱岩

母公司現金流量表

2019年1—9月

編製單位：北京金隅集團股份有限公司

單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

項目	本報告期初至 本報告期末金額 (1-9月)	上年年初至 報告期末金額 (1-9月)
一、經營活動產生的現金流量：		
銷售商品、提供勞務收到的現金	886,959,988.44	855,109,876.22
收到的稅費返還	387,520.06	0.00
收到其他與經營活動有關的現金	40,469,058,615.46	46,898,038,355.62
經營活動現金流入小計	41,356,406,123.96	47,753,148,231.84
購買商品、接受勞務支付的現金	10,803,683.93	14,654,375.12
支付給職工及為職工支付的現金	45,550,682.41	43,949,410.67
支付的各項稅費	202,611,998.81	144,266,131.11
支付其他與經營活動有關的現金	36,315,003,286.11	59,486,609,702.97
經營活動現金流出小計	36,573,969,651.26	59,689,479,619.87
經營活動產生的現金流量淨額	4,782,436,472.70	-11,936,331,388.03
二、投資活動產生的現金流量：		
收回投資收到的現金	7,343,071.04	0.00
取得投資收益收到的現金	1,282,647,274.33	2,490,016,944.16
處置固定資產、無形資產和其他長期 資產收回的現金淨額	650.00	0.00
處置子公司及其他營業單位收到的現 金淨額	1,577,668,300.00	0.00
收到其他與投資活動有關的現金	0.00	0.00
投資活動現金流入小計	2,867,659,295.37	2,490,016,944.16
購建固定資產、無形資產和其他長期 資產支付的現金	1,193,739.00	2,956,392.14
投資支付的現金	4,452,032,303.91	5,259,661,609.40
取得子公司及其他營業單位支付的現 金淨額	230,377,538.20	0.00
支付其他與投資活動有關的現金	5,342,364,186.00	935,440,712.00
投資活動現金流出小計	10,025,967,767.11	6,198,058,713.54
投資活動產生的現金流量淨額	-7,158,308,471.74	-3,708,041,769.38
三、籌資活動產生的現金流量：		
吸收投資收到的現金	0.00	0.00
取得借款收到的現金	34,240,500,000.00	47,661,550,000.00
發行債券收到的現金	2,000,000,000.00	
收到其他與籌資活動有關的現金	0.00	5,886.87
籌資活動現金流入小計	36,240,500,000.00	47,661,555,886.87
償還債務支付的現金	30,216,108,000.00	29,677,550,000.00

分配股利、利潤或償付利息支付的現金	3,546,960,578.34	3,127,891,114.24
支付其他與籌資活動有關的現金	160.00	480.00
籌資活動現金流出小計	33,763,068,738.34	32,805,441,594.24
籌資活動產生的現金流量淨額	2,477,431,261.66	14,856,114,292.63
四、匯率變動對現金及現金等價物的影響	-2,168,017.07	-5,078,550.08
五、現金及現金等價物淨增加額	99,391,245.55	-793,337,414.86
加：期初現金及現金等價物餘額	6,440,358,384.99	6,209,927,405.16
六、期末現金及現金等價物餘額	6,539,749,630.54	5,416,589,990.30

法定代表人：姜德義

主管會計工作負責人：陳國高

會計機構負責人：朱岩

2. 首次執行新金融工具準則、新收入準則、新租賃準則調整首次執行當年年初財務報表相關項目情況

√适用 □不适用

合併資產負債表

單位：元 幣種：人民幣

項目	2018年12月31日	2019年1月1日	調整數
流動資產：			
貨幣資金	18,774,468,260.66	18,774,468,260.66	
結算備付金			
拆出資金			
交易性金融資產	1,034,558,112.73	1,034,558,112.73	
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產			
衍生金融資產			
應收票據	11,225,781,814.50	11,225,781,814.50	
應收賬款	7,440,085,450.85	7,440,085,450.85	
應收款項融資			
預付款項	2,008,371,750.64	2,008,371,750.64	
應收保費			
應收分保賬款			
應收分保合同準備金			
其他應收款	9,941,619,578.19	9,941,619,578.19	
其中：應收利息	1,301,741.00	1,301,741.00	
應收股利	53,071,936.52	53,071,936.52	
買入返售金融資產			
存貨	114,912,793,681.36	114,912,793,681.36	
合同資產			
持有待售資產	109,534,153.31	109,534,153.31	
一年內到期的非流動資產			

其他流動資產	3,710,725,422.82	3,710,725,422.82	
流動資產合計	169,157,938,225.06	169,157,938,225.06	
非流動資產：			
發放貸款和墊款			
債權投資			
可供出售金融資產			
其他債權投資			
持有至到期投資			
長期應收款	802,351,921.55	802,351,921.55	
長期股權投資	3,036,757,009.85	3,036,757,009.85	
其他權益工具投資	396,187,115.71	396,187,115.71	
其他非流動金融資產	214,980,000.00	214,980,000.00	
投資性房地產	21,327,245,245.17	21,327,245,245.17	
固定資產	44,692,772,001.56	44,667,521,680.58	-25,250,320.98
在建工程	2,929,675,428.99	2,929,675,428.99	
生產性生物資產			
油氣資產			
使用權資產		1,054,491,464.75	1,054,491,464.75
無形資產	16,691,754,296.12	16,691,754,296.12	
開發支出			
商譽	2,740,287,649.80	2,740,287,649.80	
長期待攤費用	1,242,705,854.17	1,242,705,854.17	
遞延所得稅資產	3,454,590,218.09	3,454,590,218.09	
其他非流動資產	1,588,846,733.06	1,588,846,733.06	
非流動資產合計	99,118,153,474.07	100,147,394,617.84	1,029,241,143.77
資產總計	268,276,091,699.13	269,305,332,842.90	1,029,241,143.77
流動負債：			
短期借款	39,880,392,209.57	39,880,392,209.57	
向中央銀行借款			
拆入資金			
交易性金融負債			
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債			-
衍生金融負債	-	-	
應付票據	2,080,749,336.98	2,080,749,336.98	
應付帳款	18,357,615,866.65	18,357,615,866.65	
預收款項	317,903,204.75	317,903,204.75	
合同負債	23,715,168,353.77	23,715,168,353.77	
賣出回購金融資產款	-	-	
吸收存款及同業存放	-	-	
代理買賣證券款	-	-	
代理承銷證券款			
應付職工薪酬	393,840,303.30	393,840,303.30	

應交稅費	2,527,195,602.24	2,527,195,602.24	
其他應付款	8,352,595,483.33	8,352,595,483.33	
其中：應付利息	1,006,889,605.80	1,006,889,605.80	
應付股利	492,510,444.74	492,510,444.74	
應付短期融資券	6,500,000,000.00	6,500,000,000.00	
應付手續費及備金			
應付分保賬款			
持有待售負債	40,291,356.83	40,291,356.83	
一年內到期的非流動負債	18,543,864,543.14	18,541,426,105.02	-2,438,438.12
其他流動負債	8,492,714,136.95	8,492,714,136.95	
流動負債合計	129,202,330,397.51	129,199,891,959.39	-2,438,438.12
非流動負債：			
保險合同準備金			
長期借款	30,506,054,265.70	30,506,054,265.70	
應付債券	20,231,089,289.70	20,231,089,289.70	
其中：優先股			
永續債			
租賃負債		1,146,303,871.03	1,146,303,871.03
長期應付款	315,856,652.08	302,387,775.11	-13,468,876.97
長期應付職工薪酬	674,179,502.11	674,179,502.11	
預計負債	606,650,918.54	606,650,918.54	
遞延收益	888,404,866.72	888,404,866.72	
遞延所得稅負債	5,960,849,194.26	5,960,849,194.26	
其他非流動負債	676,174,065.29	676,174,065.29	
非流動負債合計	59,859,258,754.40	60,992,093,748.46	1,132,834,994.06
負債合計	189,061,589,151.91	190,191,985,707.85	1,130,396,555.94
所有者權益（或股東權益）：			
實收資本（或股本）	10,677,771,134.00	10,677,771,134.00	
其他權益工具	14,962,000,000.00	14,962,000,000.00	
其中：優先股			
永續債	14,962,000,000.00	14,962,000,000.00	
資本公積	5,273,970,842.54	5,273,970,842.54	
減：庫存股			
其他綜合收益	206,951,321.03	206,951,321.03	
專項儲備	20,124,124.94	20,124,124.94	
盈餘公積	1,537,434,040.24	1,537,434,040.24	
一般風險準備	340,792,201.29	340,792,201.29	
未分配利潤	24,646,427,835.84	24,616,723,371.77	-29,704,464.07
歸屬於母公司所有者權益（或股東權益）合計	57,665,471,499.88	57,635,767,035.81	-29,704,464.07
少數股東權益	21,549,031,047.34	21,477,580,099.24	-71,450,948.10
所有者權益（或股東權益）合計	79,214,502,547.22	79,113,347,135.05	-101,155,412.17

負債和所有者權益（或股東權益）總計	268,276,091,699.13	269,305,332,842.90	1,029,241,143.77
-------------------	--------------------	--------------------	------------------

各項目調整情況的說明：

√適用 □不適用

詳細情況參考 4.3

母公司資產負債表

單位：元 幣種：人民幣

項目	2018年12月31日	2019年1月1日	調整數
流動資產：			
貨幣資金	6,490,366,382.70	6,490,366,382.70	
交易性金融資產			
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產			
衍生金融資產			
應收票據			
應收賬款			
應收款項融資			
預付款項	13,098,540.40	13,098,540.40	
其他應收款	66,901,797,608.27	66,901,797,608.27	
其中：應收利息	2,685,808,925.09	2,685,808,925.09	
應收股利	255,727,024.99	255,727,024.99	
存貨			
合同資產			
持有待售資產			
一年內到期的非流動資產			
其他流動資產	2,241,084.31	2,241,084.31	
流動資產合計	73,407,503,615.68	73,407,503,615.68	
非流動資產：			
債權投資			
可供出售金融資產			
其他債權投資			
持有至到期投資			
長期應收款			
長期股權投資	46,569,735,251.07	46,569,735,251.07	
其他權益工具投資	200,000.00	200,000.00	
其他非流動金融資產			
投資性房地產	10,487,725,592.87	10,487,725,592.87	
固定資產	1,162,385,959.60	1,162,385,959.60	
在建工程			

生產性生物資產			
油氣資產			
使用權資產			
無形資產	368,789,672.92	368,789,672.92	
開發支出			
商譽			
長期待攤費用			
遞延所得稅資產	266,341,821.16	266,341,821.16	
其他非流動資產			
非流動資產合計	58,855,178,297.62	58,855,178,297.62	
資產總計	132,262,681,913.30	132,262,681,913.30	
流動負債：			
短期借款	24,931,850,000.00	24,931,850,000.00	
交易性金融負債			
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債			
衍生金融負債			
應付票據			
應付帳款	7,262,384.48	7,262,384.48	
預收款項	143,686,136.43	143,686,136.43	
合同負債			
應付職工薪酬	14,420,033.15	14,420,033.15	
應交稅費	82,674,779.38	82,674,779.38	
其他應付款	4,398,166,645.39	4,398,166,645.39	
其中：應付利息	870,259,849.55	870,259,849.55	
應付股利	252,473,041.69	252,473,041.69	
持有待售負債			
應付短期融資券	6,500,000,000.00	6,500,000,000.00	
一年內到期的非流動負債	8,769,671,412.11	8,769,671,412.11	
其他流動負債			
流動負債合計	44,847,731,390.94	44,847,731,390.94	
非流動負債：			
長期借款	19,767,370,000.00	19,767,370,000.00	
應付債券	18,518,190,202.83	18,518,190,202.83	
其中：優先股			
永續債			
租賃負債			
長期應付款			
長期應付職工薪酬	363,676,960.00	363,676,960.00	
預計負債			
遞延收益			
遞延所得稅負債	2,162,277,161.43	2,162,277,161.43	
其他非流動負債			

非流動負債合計	40,811,514,324.26	40,811,514,324.26	
負債合計	85,659,245,715.20	85,659,245,715.20	
所有者權益（或股東權益）：			
實收資本（或股本）	10,677,771,134.00	10,677,771,134.00	
其他權益工具	14,962,000,000.00	14,962,000,000.00	
其中：優先股			
永續債	14,962,000,000.00	14,962,000,000.00	
資本公積	6,674,854,902.82	6,674,854,902.82	
減：庫存股			
其他綜合收益	64,844,712.79	64,844,712.79	
專項儲備			
盈餘公積	1,537,434,040.24	1,537,434,040.24	
未分配利潤	12,686,531,408.25	12,686,531,408.25	
所有者權益（或股東權益）合計	46,603,436,198.10	46,603,436,198.10	
負債和所有者權益（或股東權益）總計	132,262,681,913.30	132,262,681,913.30	

各項目調整情況的說明：

適用 不適用

3. 首次執行新金融工具準則、新租賃準則追溯調整前期比較資料的說明

適用 不適用

一、會計政策變更內容

2018年12月7日，財政部修訂印發《企業會計準則第21號—租賃》，並要求在境內外同時上市的企業以及在境外上市並採用國際財務報告準則或企業會計準則編制財務報表的企業，自2019年1月1日起施行新租賃準則。公司作為A+H股同時上市的企業，於2019年1月1日起執行《企業會計準則第21號—租賃》。

新租賃準則在承租人進行租賃識別、初始確認、後續計量、列報、披露等方面的規定均有重大變化。新租賃準則取消了承租人關於融資租賃與經營租賃的分類，要求承租人對各項資產租賃考慮未來租賃付款額折現等因素分別確認使用權資產和租賃負債；後續計量時，對相應資產進行折舊處理，對相應負債按實際利率法計算利息支出；對於短期租賃和低價值資產租賃，可以選擇不確認使用權資產和租賃負債。對於出租資產的會計處理，新租賃準則沒有實質性的變化。

二、會計政策變更對集團報表期初數的影響

本公司存在租賃業務，執行新準則將增加本公司的使用權資產和租賃負債，對租賃負債按實際利率法計提利息支出，對使用權資產計提折舊費用，同一租賃合同總支出將呈現前高後低（即租賃前期較高，再逐年減少）的特點，但租賃期內總支出與原租賃準則下相等。原租賃準則規定的融資租賃按照新租賃準則的規定進行核算，核算方法未發生變化，核算科目進行重分類，由“固定資產”調整到“使用權資產”、由“一年內到期的長期負債”“長期應付款”調整到“租賃負債”。

本次會計政策變更會增加本公司總資產和總負債，對本公司淨利潤不會產生重大影響。

4. 審計報告

適用 不適用